



## **COMUNE DI CENTO**

### **PROVINCIA DI FERRARA**

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
[www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) - [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

## **Ordinanza del Sindaco**

### **N°. 86 del 15/10/2021.**

---

**Oggetto:** REVOCA DELLE ORDINANZE SINDACALI DI INAGIBILITÀ N.1073 DEL 21/11/2012 E N. 147 DEL 13/09/2019 RELATIVE AL FABBRICATO SITO IN VIA CHIESA N.RI 95, 95/A, 99, 101, 103, 105 E 107 AD ALBERONE DI CENTO (FE) ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 11 MAPP. 391 SUB. 2, 6, 7, 9, 11, 13, 14 16, 17, 18, 19, 21 (EX 3)

---

## **IL SINDACO**

### **VISTE**

Le proprie precedenti Ordinanze Sindacali di inagibilità n. 1073 del 21/11/2012 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' TEMPORANEA AL FABBRICATO SITO AD ALBERONE DI CENTO IN VIA CHIESA N.101 - FG.011 MAPP.391 AU USO ABITATIVO, PRODUTTIVO COMMERCIO E UFFICI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA S.MARIA DEL SALICE IN ALBERONE DI CENTO" e n. 147 del 13/09/2019, avente per oggetto "INTEGRAZIONE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITA' N.1073 DEL 21/11/2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO AD ALBERONE DI CENTO (FE) IN VIA CHIESA N.95/A, N.95, N.99, N.101, N.103, N.105, N.107 ED ACCATASTATO AL NCEU: FG.11 MAP.391 - PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SANTA MARIA DEL SALICE DI ALBERONE DI CENTO" ;

### **PRESO ATTO**

Della Richiesta di Contributo secondo i canoni dell'Ordinanza Commissariale n.29/2012 e ss.mm.ii assunta agli atti con prot. n.42231 del 15/09/2014 della Parrocchia Santa Maria del Salice, C.F. 900006150388, rappresentata dal Sig. Ceccarelli Marco, C.F. CCC MRC 72R17 H501V, nato a Roma il 17/10/1972 e residente in Via Correggio n. 6 a Casumaro di Cento (FE), in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via Chiesa n.ri 95, 95/A, 99, 101, 103, 105 e 107 ad Alberone di Cento (FE) ed identificato catastalmente al Fg. 11 Mapp. 391 Sub. 2, 6, 7, 9, 11, 13, 14 16, 17, 18, 19, 21 (ex 3);

### **VISTA**

La segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità, assunta agli atti con prot. 1057 e 1060 del 08/01/2021, redatta dal Geom. Malaguti Giulio, avente studio professionale in Corso Cavour n.32 a Finale Emilia (MO) ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al n. 2719, nella quale si evince che i lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 20 e 29 Maggio 2012 al fabbricato sito in Via Chiesa n.ri 95, 95/A, 99, 101, 103, 105 e 107 ad Alberone di Cento (FE) ed identificato catastalmente al Fg. 11 Mapp. 391 Sub. 2, 6, 7, 9, 11, 13, 14 16, 17, 18, 19, 21 (ex 3), risultano regolarmente eseguiti, che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità pre-sisma e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni da parte dei rispettivi residenti o detentori di altro diritto reale;

### **DATO ATTO**

Che dal suddetto documento assunto agli atti con prot. 1057 e 1060 del 08/01/2021, risulta sono stati regolarmente eseguiti e terminati il 07/12/2020 i lavori ordinati e prescritti dalle Ordinanze del Sindaco n. 1073 del 21/11/2012 e n. 147 del 13/09/2019, pertanto nulla osta per l'agibilità del fabbricato pre-sisma,secondo i modi e termini previsti dalla legge;

### **VISTI**

- La Normativa di riferimento vigente statale e regionale;
- Il vigente Regolamento Edilizio;
- l'art. 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 15 della L. 225/1992;
- l'art. 108 c. 1 del D.Lgs. n. 112/1998;

## REVOCA

Le proprie precedenti Ordinanze Sindacali di inagibilità n. 1073 del 21/11/2012 avente per oggetto “ORDINANZA DI INAGIBILITA’ TEMPORANEA AL FABBRICATO SITO AD ALBERONE DI CENTO IN VIA CHIESA N.101 - FG.011 MAPP.391 AU USO ABITATIVO, PRODUTTIVO COMMERCIO E UFFICI DI PROPRIETA’ DELLA PARROCCHIA S.MARIA DEL SALICE IN ALBERONE DI CENTO” e n. 147 del 13/09/2019, avente per oggetto “INTEGRAZIONE DELL’ORDINANZA DI INAGIBILITA’ N.1073 DEL 21/11/2012 RELATIVA ALL’IMMOBILE UBICATO AD ALBERONE DI CENTO (FE) IN VIA CHIESA N.95/A, N.95, N.99, N.101, N.103, N.105, N.107 ED ACCATASTATO AL NCEU: FG.11 MAP.391 - PROPRIETA’ DELLA PARROCCHIA DI SANTA MARIA DEL SALICE DI ALBERONE DI CENTO”;

## DISPONE

- di **notificare la presente ordinanza al Geom. Malaguti Giulio**, avente studio professionale in Corso Cavour n.32 a Finale Emilia (MO) ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al n. 2719, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, alla PEC [giulio.malaguti@geopec.it](mailto:giulio.malaguti@geopec.it);
- di **dare mandato al Geom. Malaguti Giulio**, avente studio professionale in Corso Cavour n.32 a Finale Emilia (MO) ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al n. 2719, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, **di portare a conoscenza del seguente provvedimento:**
  - **il Sig. Ceccarelli Marco**, C.F. CCC MRC 72R17 H501V, nato a Roma il 17/10/1972 e residente in Via Correggio n. 6 a Casumaro di Cento (FE) in qualità di rappresentante legale della Parrocchia Santa Maria del Salice, C.F. 900006150388, in qualità di proprietaria dell’immobile sito in Via Chiesa n.ri 95, 95/A, 99, 101, 103, 105 e 107 ad Alberone di Cento (FE) ed identificato catastalmente al Fg. 11 Mapp. 391 Sub. 2, 6, 7, 9, 11, 13, 14 16, 17, 18, 19, 21 (ex 3);
- di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Ferrara: C.C.P. Centro Coordinamento Provinciale di Ferrara – Funzione censimento danni, C.O.C. Centro Operativo Comunale, ciascuno per le rispettive competenze;

## RENDE NOTO

- che a norma dell’art. 6 della 241/90 e s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del settore lavori pubblici ed assetto del territorio;
- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il Servizio Edilizia Privata/S.U.E;

## AVVERTE

Che, ai sensi dell’art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

1. Ricorso al TAR dell’Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco  
TOSELLI FABRIZIO / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_