



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Ordinanza del Sindaco

N°. 87 del 15/10/2021.

Oggetto: REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE DI INAGIBILITÀ N.335 DEL 28/06/2012 RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA BREGOLI N.23 E 23/2 AD ALBERONE DI CENTO (FE), IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 8 MAPP. 278 SUB 3 E 4 – PROPRIETA' CALCAI NINA E CASELLI MARCO

IL SINDACO

VISTA

La propria precedente Ordinanza Sindacale n. 335 del 28/06/2012 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' AL FABBRICATO POSTO IN ALBERONE DI CENTO VIA BREGOLI, 23 - FG. 8 MAPP. 278 - PROPRIETA' CASELLI E ALTRI";

PRESO ATTO

Delle Richieste di Contributo secondo i canoni dell'Ordinanza Commissariale n.86/2012 e ss.mm.ii assunte agli atti con prot. 46181, del 23/09/2015, dei Sig.ri **Calcai Nina**, C.F. CLC NNI 63B66 Z140B, nata a Ocnita Dingeni (EE) il 26/02/1963 e residente in Via Bregoli n.23 a Cento (FE), proprietaria dell'immobile identificato catastalmente al Fg. 8 Mapp. 278 Sub. 3 sito in via Bregoli 23 a Cento (FE) e **Caselli Marco** C.F. CSL MRC 78C01 C469N, nato a Cento (FE) il 01/03/1978 e residente in Via Bregoli n. 23/2 a Cento (FE), in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al Fg. 8 Mapp. 278 Sub. 4, sito in Via Bregoli n. 23/2 a Cento (FE);

VISTA

La segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità parziale, assunta agli atti con prot. 33118 del 08/06/2021 e con integrazione assunta agli atti con prot. 38248, del 01/07/2021, redatta dall' Arch. Proni Mirco, avente studio professionale in Via M. Provenzali. n. 7 a Cento (FE) ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n. 140, in qualità di direttore dei lavori, nella quale si evince che i lavori di demolizione e ricostruzione del fabbricato, che ha subito danni causati dal sisma del 20 e 29 Maggio 2012, sito in Via Bregoli 23 e 23/2 ad Alberone di Cento (FE), identificato catastalmente al Fg. 8 Mapp. 278 rispettivamente al Sub. 3 e Sub. 4, risultano regolarmente eseguiti, che ha raggiunto la piena agibilità e non sussistono ragioni ostanti al riutilizzo dello stesso da parte dei rispettivi proprietari o detentori di altro diritto reale;

DATO ATTO

Che dal suddetto documento assunto agli atti con prot. 33118 del 08/06/2021 e 38248 del 22/07/2021, risulta che sono stati regolarmente eseguiti e terminati il 07/06/2021 i lavori ordinati e prescritti dall'Ordinanza del Sindaco n. 335 del 28/06/2012, pertanto nulla osta per l'agibilità completa del Sub. 3, mentre limitatamente alle strutture per il Sub.4, secondo i modi e termini previsti dalla legge;

VISTI

- La Normativa di riferimento vigente statale e regionale;
- Il vigente Regolamento Edilizio;
- l'art. 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 15 della L. 225/1992;
- l'art. 108 c. 1 del D.Lgs. n. 112/1998;

REVOCA

La propria precedente Ordinanza Sindacale n. 335 del 28/06/2012 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' AL FABBRICATO POSTO IN ALBERONE DI CENTO VIA BREGOLI, 23 - FG. 8 MAPP. 278 - PROPRIETA' CASELLI E ALTRI";

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza all'Ing. Guerra Luigi Pio, avente studio professionale in Piazza Franklin Delano Roosevelt n.4 a Bologna (BO) ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n. 2781, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, alla PEC luigipio.guerra@ingpec.eu;

- di dare mandato all'Ing. Guerra Luigi Pio, in qualità di tecnico incaricato, di portare a conoscenza del seguente provvedimento i Sig.ri:

1. **Calcai Nina**, C.F. CLC NNI 63B66 Z140B, nata a Ocnita Dingeni (EE) il 26/02/1963 e residente in Via Bregoli n.23 a Cento (FE), proprietaria dell'immobile identificato catastalmente al Fg. 8 Mapp. 278 Sub. 3 sito in via Bregoli 23 a Cento (FE)
2. **Caselli Marco** C.F. CSL MRC 78C01 C469N, nato a Cento (FE) il 01/03/1978 e residente in Via Bregoli n. 23/2 a Cento (FE), in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al Fg. 8 Mapp. 278 Sub. 4, sito in Via Bregoli n. 23/2 a Cento (FE);

- di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Ferrara: C.C.P. Centro Coordinamento Provinciale di Ferrara – Funzione censimento danni, C.O.C. Centro Operativo Comunale, ciascuno per le rispettive competenze;

RENDE NOTO

- che a norma dell'art. 6 della 241/90 e s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del settore lavori pubblici ed assetto del territorio;
- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il Servizio Edilizia Privata/S.U.E;

AVVERTE

A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento amministrativo:

1. potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;
2. in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Avverso il medesimo provvedimento, se ritenuto lesivo di diritti soggettivi relativamente al riconoscimento ed alla quantificazione dei contributi post sisma 2012, è proponibile impugnazione avanti al Giudice Ordinario (Tribunale Civile di Ferrara).

Il Sindaco
TOSELLI FABRIZIO / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____