



COMUNE DI CENTO PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 14/10/2021

Oggetto: AVVIO AZIONE LEGALE AL FINE DELL'ESCUSSIONE DELLE POLIZZE FIDEIUSSORIE PRESTATE DALL'APPALTATORE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO REP.28943/2018 PER RECUPERO SOMME SPETTANTI ALL'ENTE. INDIRIZZI.

L'anno 2021, addì quattordici del mese di Ottobre alle ore 15:50 ritualmente convocata dal Sindaco, in via convenzionale presso la sede istituzionale dell'Amministrazione comunale/modalità video-conferenza, si è riunita con l'intervento dei componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente in remoto	
2	MALAGODI MARINA	Vicesindaco		Assente
3	MACCAFERRI SIMONE	Assessore		Assente
4	MELLONI ANDREA	Assessore	Presente in remoto	
5	CREMONINI BEATRICE	Assessore	Presente	
6	LABIANCO ANTONIO	Assessore	Presente	
7	ZANARINI BONSI SERGIO	Assessore		Assente
8	BORGATTI GRAZIA	Assessore	Presente	
			5	3

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Dott. Mauro Zuntini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare e

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2021 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2021/2023 – Approvazione", e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27/05/2021 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2021/2023 – Approvazione", e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 01/06/2021 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – Assegnazione risorse finanziarie - Approvazione", e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2021 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – Approvazione ed assegnazione obiettivi di gestione, risorse umane e strumentali";

Richiamata altresì la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2021 ad oggetto "Art. 175 D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii. - Assestamento Generale";

Visto inoltre il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.107 del 28/12/2015, e da ultimo modificato e riapprovato integralmente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Premesso che:

- con determinazione n. 1536 del 29/11/2017 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio si è stabilito di procedere, previo espletamento di apposita procedura di gara, all'affidamento dei lavori per la realizzazione di una nuova palestra in località Bevilacqua, stabilendo come importo complessivo a base di gara la somma di Euro 547.796,66 (cinquecentoquarantasettemilasettecentonovantasei/66), di cui Euro 9.990,20 (novemilanovecentonovanta/20) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- con determinazione n. 1791 del 27/12/2017 del Responsabile U.O.C. Sistemi Informativi e Centrale Unica di Committenza è stata indetta apposita gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei suddetti lavori, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del predetto D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 356 del 09/04/2018 del Responsabile U.O.C. Servizi informativi e Centrale Unica di Committenza si è provveduto all'approvazione dei verbali di gara ed all'aggiudicazione definitiva, previa efficacia a seguito delle verifiche ex art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore del R.T.I. composto da Arca Land Soc. Coop. (mandataria), con sede legale in Via Anna Frank n. 94, 42122 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.IVA 02450660358 – e Subeltek Energy s.r.l. (mandante), con sede legale in Via Lombarduccio n. I/A - 42032 Ventasso (RE) – C.F. e P.IVA 02499460356, in quanto la relativa offerta è stata reputata valida e congrua pur essendo l'unica, ottenendosi, in base al ribasso offerto, un importo complessivo di Euro 532.307,83 a titolo di corrispettivo per i lavori da eseguirsi, di cui Euro 9.990,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- con determinazione n. 916/2018 a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio ad oggetto: "*Realizzazione di una nuova palestra in località Bevilacqua. Presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva previa verifica del possesso dei requisiti ex art. 32 c. 7 D.Lgs. 50/2016 e assunzione impegno di spesa a favore del R.T.I. Arca Land Soc. Coop. (mandataria) - Subeltek Energy s.r.l. (mandante)*" sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico risultato aggiudicatario ed è stato assunto il relativo impegno di

spesa;

- la consegna dei lavori avvenuta in via d'urgenza in data 16/07/2018, nelle more della stipula contrattuale, come risulta dal verbale in pari data sottoscritto dalle parti e conservato agli atti;
- come si evince dalla comunicazione prot. n. 0042046/2018 del Direttore dei Lavori, arch. Duccio Randazzo, l'inizio dei lavori è avvenuto in data 27/08/2018;
- in data 02/08/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto, Repertorio n. 28943, (registrato al n. 1044 del 20/08/2018 Serie 1T Agenzia delle Entrate di Ferrara), il quale prevedeva quale tempo utile per l'esecuzione dei lavori 150 (centocinquanta) giorni naturali decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- con la determinazione n. 1120 del 05/09/2018 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., è stato nominato l'Ing. Andrea Curella Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione del precedente originario R.U.P., Arch. Maurizio Caretti;

Atteso che:

- in data 05/02/2019 con nota prot. 0006190 a firma del R.U.P., inviata a mezzo PEC all'appaltatore, è stato avviato un procedimento eventualmente finalizzato alla risoluzione del contratto in essere, a seguito dell'accertamento da parte del Direttore dei Lavori di un grave ritardo rispetto al cronoprogramma dei lavori, come evidenziato nella nota prot. 0005713 del 01/02/2019, assegnando al R.T.I. appaltatore quindici giorni per la presentazione delle relative controdeduzioni in merito al proseguimento degli adempimenti contrattuali;
- a seguito delle controdeduzioni presentate dall'appaltatore che individuavano le soluzioni atte a non compromettere la buona riuscita delle prestazioni e a portare a termine gli adempimenti contrattuali - ovvero cessione del credito e distacco di dipendenti di altra impresa, e presentavano un nuovo cronoprogramma con il quale sarebbero proseguiti i lavori in appalto - ed al parere su di esse espresso dal Direttore Lavori arch. Duccio Randazzo, di cui alla nota prot. n. 0010434 del 25/02/2019, il procedimento succitato si è concluso con comunicazione a firma del R.U.P., prot. n. 0016526 in data 25/03/2019, inviata a mezzo PEC al R.T.I. appaltatore, con la quale si rappresentava una valutazione positiva delle controdeduzioni presentate dal medesimo R.T.I., potendosi dunque proseguire con l'esecuzione del contratto;

Preso atto che, con notifica a mezzo PEC acquisita al prot. comunale al n. 0012934/2019, è pervenuta la scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Dott. Andrea Ganelli, Repertorio n. 42863, Raccolta n. 28300, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 1 il 7 marzo 2019 al numero 4861/1T, avente ad oggetto la cessione da parte della Società Arca Land Soc. Coop. alla Società Bodino S.r.l., con sede legale in Torino, Corso Tazzoli n. 235/3A, Partita IVA 06651360015, dei crediti maturandi dalla società cedente in forza del contratto d'appalto Rep. n. 28943/2018, per un importo complessivo di Euro 210.000,00 (IVA esclusa);

Dato atto che, a seguito di ulteriori ritardi nell'esecuzione dei lavori in argomento, in data 20/05/2019 con nota prot. 0027599 a firma del R.U.P., inviata a mezzo PEC all'appaltatore, è stato avviato un secondo procedimento eventualmente finalizzato alla risoluzione del contratto in essere, alla quale è seguita un'articolata corrispondenza tra le parti contrattuali, conclusasi con comunicazione interna prot. n. 44867/2019, con la quale il R.U.P. ha proposto, previa esposizione delle relative motivazioni, l'adozione del provvedimento di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la determinazione n. 1496 del 15/11/2019 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Assetto

del Territorio, con la quale è stato stabilito:

- di procedere alla risoluzione del contratto d'appalto Rep. n. 28943/2018 per la realizzazione di una nuova palestra in località Bevilacqua stipulato in data 02/08/2018 tra il Comune di Cento e il R.T.I. composto da Arca Land Soc. Coop. (mandataria), con sede legale in Via Anna Frank n. 94, 42122 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.IVA 02450660358 – e Subeltek Energy s.r.l. (mandante), con sede legale in Via Lombarduccio n. 1/A - 42032 Ventasso (RE) – C.F. e P.IVA 02499460356, ai sensi dell'art. 108, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 12 del contratto d'appalto sottoscritto e degli artt. 18 e 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- di procedere all'escussione delle polizze fideiussorie prestate dall'appaltatore ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e rilasciate dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni;
- di demandare al R.U.P. i successivi necessari incombenti ed adempimenti, conseguenti alla presente risoluzione contrattuale, così come previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 11 del Regolamento A.N.AC. 06.06.2018;
- di comunicare in particolare, a cura del R.U.P., tale provvedimento di risoluzione del contratto all'appaltatore R.T.I. composto da Arca Land Soc. Coop. (mandataria) e Subeltek Energy s.r.l. (mandante), al Direttore Lavori arch. Duccio Randazzo, all'ing. Fabio Lugli incaricato del collaudo tecnico-amministrativo e statico dell'opera in oggetto, nonché alla società Bodino s.r.l., per doverosa conoscenza, e per il successivo espletamento di tutti i necessari incombenti ed adempimenti ai sensi di quanto previsto al precedente punto;

Viste:

- la polizza fideiussoria per la cauzione definitiva n. 1/2599/96/162366028 rilasciata dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni dell'importo di Euro 26.615,39;
- la polizza fideiussoria n. 96/162368036 rilasciata dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni e presentata dal R.T.I. composto da Arca Land Soc. Coop. e Subeltek Energy s.r.l. ed il conseguente atto di liquidazione n. 1103 del 08/08/2018 relativo all'anticipazione contrattuale per un importo totale di Euro 117.107,71 IVA compresa;

Dato atto che, a seguito di tale risoluzione contrattuale, è stata avanzata richiesta formale di escussione delle sopraindicate polizze fideiussorie nei confronti del fideiussore Unipol Sai Assicurazioni SpA con note prot.0038945/2020 e 0061655/2020, rimaste a tutt'oggi prive di fattivo riscontro e rendendo necessario l'invio a mezzo PEC al fideiussore dell'ulteriore nota prot.21057/2021 a titolo di sollecito, diffida e messa in mora;

Considerato che anche tale ultima nota non è stata riscontrata, con comunicazione prot.n.0023236/2021 e 0056702/2021 il RUP ha rappresentato la necessità di avviare un'azione legale per far valere le ragioni dell'Ente nell'escussione delle polizze fideiussorie rilasciate a garanzia dell'anticipazione contrattuale ed a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento del contratto di appalto per i lavori di realizzazione di una nuova palestra in località Bevilacqua, per il recupero di Euro 79.751,85, rappresentando inoltre che la ditta mandataria del RTI appaltatore è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Reggio Emilia in data 7 ottobre - 4 novembre 2020 R.G.35/2020 e che occorre insinuarsi nel relativo fallimento per il recupero di Euro 333.161,49 nei confronti del RTI appaltatore;

Rilevato che si rende ormai impellente intraprendere azione legale, al fine di tutelare e difendere gli interessi dell'Ente a seguito della risoluzione del contratto di appalto Repertorio n. 28943, in data 02/08/2018 per i lavori di realizzazione di una nuova palestra in località Bevilacqua, per il recupero di Euro 79.751,85, sulle polizze fideiussorie rilasciate a garanzia dell'anticipazione contrattuale ed a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento del contratto di appalto sopraindicato, oltre che di Euro 333.161,49 nei confronti del RTI appaltatore;

Richiamato il Regolamento comunale per l'istituzione dell'elenco Avvocati e per il conferimento di incarichi di patrocinio legale approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 12/6/2018, esecutiva, ed in particolare l'art. 2, comma 2, di tale Regolamento;

Considerato che all'individuazione del legale da incaricare provvederanno i competenti uffici con la conseguente assunzione dei relativi impegni di spesa, nonché di tutti gli atti necessari per l'affidamento dell'incarico;

Precisato che la spesa del patrocinio legale in oggetto troverà opportuna copertura alla codifica 01.11.1.03.02700/0 capitolo 2700 "Spese legali" del Bilancio di Previsione 2020/2022, esercizio 2021, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 163, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

Per tutto quanto espresso nel preambolo che qui si intende interamente richiamato, di esprimere, riguardo all'oggetto del presente atto, i seguenti indirizzi:

1) di intraprendere azione legale al fine di tutelare e difendere gli interessi dell'Ente a seguito della risoluzione del contratto di appalto Repertorio n. 28943, in data 02/08/2018 relativo ai lavori di realizzazione di una nuova palestra in località Bevilacqua, per il recupero di Euro 79.751,85, sulle polizze fideiussorie rilasciate a garanzia dell'anticipazione contrattuale ed a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento del contratto di appalto sopraindicato, oltre che di Euro 333.161,49 nei confronti del RTI appaltatore;

2) di dare atto che la Responsabile del Servizio Affari Istituzionali e Legali porrà in essere gli atti di competenza ai fini dell'affidamento dell'incarico di costituzione nel giudizio civile di che trattasi, tenuto conto che la spesa di patrocinio troverà copertura alla missione/programma/titolo 01.11.1.03.02700/0 capitolo 2700: "Spese legali" del Bilancio di Previsione 2020/2022, esercizio 2021, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 163, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Quindi, con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA, altresì

di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito a quanto ora deliberato.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Fabrizio Toselli

Firma
Il Vice Segretario Generale
Dott. Mauro Zuntini

La presente deliberazione, alla data di sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune www.comune.cento.fe.it per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai

sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 124 Comma 1, e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.