



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 23/12/2021

Oggetto: AREE, STRUTTURE ED IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI RENAZZO DI PROPRIETÀ PARROCCHIALE – SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CENTO E LA PARROCCHIA DI SAN SEBASTIANO DI RENAZZO PER LA CONTRIBUZIONE ALLA RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DI TALI AREE, STRUTTURE ED IMMOBILI, PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO PUBBLICO E CONCESSIONE D'USO GRATUITO DELLE STESSE A FAVORE DELL'ENTE COMUNALE - APPROVAZIONE

L'anno 2021, addì ventitre del mese di Dicembre alle ore 16:30 ritualmente convocata dal Sindaco, in via convenzionale presso la sede istituzionale dell'Amministrazione comunale, in modalità video-conferenza, si è riunita con l'intervento dei componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
3	PICARIELLO VANINA	Vicesindaco	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
7	SALATIELLO VITO	Assessore	Presente	
			7	0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Dott. Mauro Zuntini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare e

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Parrocchia di San Sebastiano di Renazzo, con sede in Cento (FE), fraz. Renazzo, Via di Renazzo n. 62, C.F. 81000110387, è proprietaria delle seguenti aree, strutture ed immobili siti nel centro storico della frazione di Renazzo di Cento (FE), catastalmente identificati al N.C.T. del Comune di Cento al foglio n. 34, mappali n. A, 1412, 72, 1475, puntualmente individuati nella planimetria allegata (All. 1), parte integrante e sostanziale del presente accordo:

- sagrato antistante la Chiesa di San Sebastiano ed attigua area laterale ad est adibita ad area privata, rispettivamente zona A e zona A1 della planimetria allegata;
- aree lateralmente adiacenti ad ovest a tale Chiesa ed al sagrato, zone B, C e D della planimetria allegata;
- Piazza della Rimembranza, zona E della planimetria allegata;
- area retrostante la Chiesa di San Sebastiano, zona F della planimetria allegata, ove attualmente è presente un garage di proprietà della Parrocchia collegato al campanile ed all'oratorio ivi ubicati;
- sala ad uso polivalente, individuata con la lettera G nella planimetria allegata, ubicata nell'area retrostante la Chiesa di San Sebastiano e denominata "Pierpaolo Gallerani";
- campo da tennis, individuato con la lettera H nella planimetria allegata, ubicato nell'area retrostante la Chiesa di San Sebastiano;

Acquisita al protocollo comunale al n. 0067819/2021 da parte della Parrocchia di San Sebastiano di Renazzo, tramite il proprio professionista tecnico a tal fine incaricato e delegato, una nota in cui si rappresentava al Comune l'intenzione di effettuare i seguenti interventi per un valore complessivo stimato e presunto di € 210.000,00:

- riqualificazione ed interventi per la sicurezza antincendio relativamente alla suindicata sala ad uso polivalente;
- demolizione garage sopra citato e conseguente realizzazione piccola piazzetta "Don Ivo";
- realizzazione copertura campo da tennis sopra indicato,

finalizzati ad adeguare normativamente le suddette strutture e renderle più efficienti e fruibili, allegando a tale nota documentazione progettuale, elaborati grafici, costi stimati e presunti, autorizzazione Sovrintendenza e chiedendo all'Amministrazione comunale la disponibilità a contribuire economicamente all'effettuazione di tali lavori, a fronte di una concessione d'uso gratuito di tali aree e strutture a favore dell'Ente comunale ed a beneficio dell'intera collettività, da concordarsi nei tempi, modi e condizioni;

Dato atto che alla luce di una preliminare disamina di quanto proposto e prodotto con la suddetta nota prot. comunale n. 0067819/2021, l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune e l'Amministrazione comunale hanno ritenuto necessario ed opportuno lo svolgimento di un incontro con il proponente al fine di poter esaminare congiuntamente la documentazione presentata, nonché al fine di valutare dettagliatamente i termini, le condizioni, gli aspetti tecnici, amministrativo-contabili e giuridici delle proposte avanzate;

Precisato che, a seguito di tale incontro tenutosi in data 17 dicembre u.s., di vari ulteriori contatti intercorsi per le vie brevi e di scambi di corrispondenza informale, a fini istruttori, è emerso che:

- l'Amministrazione comunale è certamente interessata all'utilizzo di tali aree e strutture (come sopra individuate alle lettere F, G ed H) in concessione d'uso gratuito, per iniziative culturali, artistiche, sociali, ludico-ricreative, sportive, musicali e di intrattenimento in genere, nonché per riunioni, convegni e manifestazioni varie e simili, da organizzarsi direttamente da parte del Comune e/o patrocinati dallo stesso, anche in collaborazione con le scuole esistenti sul territorio, con le associazioni locali, con le forme associative e partecipative comunali e con altre organizzazioni, enti e gruppi meritevoli di sostegno da parte del Comune;

- l'Amministrazione comunale è inoltre intenzionata ed interessata - come manifestato formalmente all'Ente parrocchiale con nota prot. comunale n. 0069379/2021, inviata via PEC al professionista delegato - a giungere ad una nuova regolamentazione, in via convenzionale, dell'uso pubblico delle altre aree di proprietà parrocchiale site nel centro storico della frazione di Renazzo e come sopra individuate alle lettere C, D ed E;
- tale regolamentazione infatti, a favore del Comune di Cento e della collettività, era già stata disciplinata con precedente convenzione Rep. n. 28236 del 26.11.1999, sottoscritta tra il predetto Ente pubblico e la Parrocchia proprietaria e giunta oramai a scadenza, rendendosi pertanto opportuna e necessaria la stipula di un nuovo accordo per regolamentare e disciplinare formalmente e giuridicamente l'uso delle predette aree a favore di entrambi, alla luce di nuove esigenze che si sono nel frattempo ravvisate in capo ad ambo le parti;
- in particolare per il Comune di Cento e per l'intera collettività continua a ravvisarsi la necessità di poter utilizzare tali aree per il passaggio e la sosta di persone, nonché per poter beneficiare di momenti ed occasioni di aggregazione, socializzazione, ristoro ed intrattenimento, anche mediante la possibilità di svolgere ed offrire all'intera collettività iniziative e manifestazioni a carattere sociale, benefico, turistico, ricreativo, culturale, artistico e commerciale (fiere, mercati, sagre, spettacoli, eventi, ecc.), da realizzarsi presso le aree e gli spazi in argomento;
- anche l'Ente parrocchiale si è dichiarato favorevole a tale nuova regolamentazione in via convenzionale;
- ambo le parti hanno ipotizzato una concessione d'uso gratuito delle aree, strutture ed immobili sopra individuate alle lettere F, G ed H e la regolamentazione dell'uso pubblico delle altre aree sopra individuate alle lettere C, D ed E, con durata ventennale;

Considerato che, a seguito di ulteriori e più approfondite valutazioni dal punto di vista tecnico, amministrativo-contabile e giuridico, l'Ente comunale ha altresì verificato che:

- in base alle attuali disponibilità di bilancio, il Comune è in grado di contribuire agli interventi e lavori de quo – relativamente alle aree e strutture sopra individuate alle lettere F, G ed H e come presentati nella suddetta nota prot. comunale n. 0067819/2021 - per un ammontare complessivo di € 70.000,00;
- il ritorno e controvalore economico per l'Ente comunale è dato dalla concessione d'uso gratuito ventennale a favore di questo relativamente alle aree di proprietà parrocchiale sopra individuate alle lettere C, D, E, F, G ed H, per i fini sopra citati;
- tale ritorno e controvalore economico risulta di gran lunga superiore rispetto al contributo di complessivi € 70.000,00 a favore dell'Ente parrocchiale, come si evince dalla relazione tecnica prot. n. 0071066/2021 a firma del Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici, di cui si condivide l'intero contenuto;
- il Comune trae dunque un considerevole vantaggio nell'accogliere in questi termini e condizioni la proposta pervenuta dall'Ente parrocchiale, alquanto positiva e conveniente per l'Ente comunale nonché rispondente ai fini generali di interesse pubblico;

Atteso che, a seguito delle trattative e valutazioni effettuate e dell'istruttoria compiuta, le parti hanno condiviso e raggiunto un accordo in merito a tutto quanto sopra, accordo contenuto nello schema di convenzione allegato al presente atto (All. 1), parte integrante e sostanziale dello stesso e che si intende pertanto approvare;

Precisato che:

- il contributo economico di complessivi € 70.000,00 a favore dell'Ente parrocchiale è previsto e disponibile nel bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021, in parte uscita alla 05022.03.036901 - CAP 36901/0 "CONTRIBUTO PER RECUPERO TEATRO PARROCCHIA RENAZZO - AVANZO ECONOMICO MUTUI";
- l'erogazione di tale somma a favore della Parrocchia di San Sebastiano di Renazzo è prevista nell'annualità 2022, subordinatamente alla presentazione da parte dell'Ente

parrocchiale della prima pratica edilizia relativa ai lavori di ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria de quo, che dovrà avvenire entro il giorno 11 novembre 2022, salva un'eventuale proroga dell'Ente comunale;

Ravvisata pertanto l'opportunità e la necessità di:

- approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto (All. 1), parte integrante e sostanziale dello stesso;
- demandare conseguentemente al Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici:
 - ☐ la stipula della convenzione in oggetto;
 - ☐ l'adozione del relativo e necessario atto di impegno di spesa della suddetta somma di complessivi € 70.000,00 a favore della Parrocchia di San Sebastiano di Renazzo;

Richiamati:

- la Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- D.lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Visti:

-
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2021 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE", esecutiva, e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27/05/2021 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 - APPROVAZIONE", esecutiva, e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 01/06/2021 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE", esecutiva, e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2021 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE ED ASSEGNAZIONE OBIETTIVI DI GESTIONE, RISORSE UMANE E STRUMENTALI", esecutiva;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Con voti favorevoli ed unanimi

D E L I B E R A

1. di approvare i richiami, le premesse, il preambolo e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto (All. 1), parte integrante e sostanziale dello stesso, avente ad oggetto "AREE, STRUTTURE ED IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO DELLA FRAZIONE DI RENAZZO DI PROPRIETÀ PARROCCHIALE – SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CENTO E LA PARROCCHIA DI SAN SEBASTIANO DI RENAZZO PER LA CONTRIBUZIONE ALLA RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DI TALI AREE,

STRUTTURE ED IMMOBILI, PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO PUBBLICO E CONCESSIONE D'USO GRATUITO DELLE STESSE A FAVORE DELL'ENTE COMUNALE”;

3. di precisare che, in forza di tale convenzione, il Comune contribuirà per un ammontare complessivo di € 70.000,00 agli interventi e lavori di ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria de quo, come presentati nella nota prot. comunale n. 0067819/2021 ed in relazione alle aree e strutture di proprietà parrocchiale in premessa ed in convenzione individuate alle lettere F, G ed H;
4. di precisare inoltre che:
 - il ritorno e controvalore economico per l'Ente comunale è dato dalla concessione d'uso gratuito ventennale a favore di questo relativamente alle aree di proprietà parrocchiale in premessa ed in convenzione individuate alle lettere C, D, E, F, G ed H, per i fini sopra citati;
 - tale ritorno e controvalore economico risulta di gran lunga superiore rispetto al contributo di complessivi € 70.000,00 a favore dell'Ente parrocchiale, come si evince dalla relazione tecnica prot. n. 0071066/2021 a firma del Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici, di cui si condivide l'intero contenuto;
 - il Comune trae dunque un considerevole vantaggio nell'accogliere in questi termini e condizioni la proposta pervenuta dall'Ente parrocchiale, alquanto positiva e conveniente per l'Ente comunale nonché rispondente ai fini generali di interesse pubblico;
5. di dare atto che il contributo economico di complessivi € 70.000,00 a favore dell'Ente parrocchiale è previsto e disponibile nel bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021, in parte uscita alla 05022.03.036901 - CAP 36901/0 “CONTRIBUTO PER RECUPERO TEATRO PARROCCHIA RENAZZO - AVANZO ECONOMICO MUTUI”;
6. di dare atto che, in forza di tale convenzione, l'erogazione di tale somma a favore della Parrocchia di San Sebastiano di Renazzo è prevista nell'annualità 2022, subordinatamente alla presentazione da parte dell'Ente parrocchiale della prima pratica edilizia relativa ai lavori di ristrutturazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria de quo, che dovrà avvenire entro il giorno 11 novembre 2022, salva un'eventuale proroga dell'Ente comunale;
7. di demandare conseguentemente al Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici:
 - la stipula della convenzione in oggetto;
 - l'adozione del relativo e necessario atto di impegno di spesa della suddetta somma di complessivi € 70.000,00 a favore della Parrocchia di San Sebastiano di Renazzo;
8. di trasmettere il presente provvedimento, per doverosa conoscenza, alla Parrocchia di San Sebastiano di Renazzo, tramite il proprio professionista tecnico a tal fine incaricato e delegato;

Quindi, con successiva favorevole ed unanime votazione

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere celermente ai necessari e conseguenti adempimenti rispetto a quanto ora deliberato.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Firma
Il Vice Segretario Generale
Dott. Mauro Zuntini

La presente deliberazione, alla data di sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune www.comune.cento.fe.it per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 124 Comma 1, e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.