



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 29/12/2021

Oggetto: PLESSO POSTO IN VIA PEDAGNA N. 5 A CORPORENO. PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA PER L'ESERCIZIO 2021 FINALIZZATO ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UNA PROROGA CON MODIFICA DELLE CONDIZIONI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTUALMENTE IN ESSERE.

L'anno 2021, addì ventinove del mese di Dicembre alle ore 13:00 ritualmente convocata dal Sindaco, in via convenzionale presso la sede istituzionale dell'Amministrazione comunale, in modalità video-conferenza, si è riunita con l'intervento dei componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
3	PICARIELLO VANINA	Vicesindaco	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
7	SALATIELLO VITO	Assessore	Presente	
			7	0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Dott. Mauro Zuntini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare e

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2021 ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE*, esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/05/2021 ad oggetto *BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 - APPROVAZIONE*, esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 01/06/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE*, esecutiva e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE ED ASSEGNAZIONE OBIETTIVI DI GESTIONE, RISORSE UMANE E STRUMENTALI, esecutiva*;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm. ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Premesso:

- che i rapporti tra Centro Emilia Terremoto 2012 Srl e Comune di Cento, relativamente al plesso scolastico posto in Via Pedagna n. 5 a Corporeno, sono attualmente regolamentati dal contratto di locazione rep. 28719 del 28/12/2012 e dalla modifica al contratto di cui al rep. 28843 del 27/10/2015, con scadenza al 31/12/2021;
- che l'art. 12 del contratto di locazione attribuisce al conduttore per la durata della locazione l'opzione di acquisto dell'immobile;
- che la nuova Amministrazione Comunale si è insediata in data 8/11/2021 con la convalida degli eletti in Consiglio Comunale;
- che con comunicazione prot. 70898 del 22/12/2021 il neo eletto Sindaco confermava formalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 co. 1 del contratto rep. 28719 del 28/12/2012, l'intenzione della nuova Amministrazione di avvalersi dell'opzione di acquisto dell'immobile prevista dal contratto e dunque, in virtù di quanto previsto dall'art. 12 c. 2, chiedeva di procedere alla definizione delle modalità di esercizio di tale diritto;
- che attualmente nell'immobile adibito a sede scolastica di cui al contratto citato stanno frequentando l'anno scolastico in corso (a.s. 2021-2022) n. 92 ragazzi della scuola primaria e n. 80 ragazzi della secondaria dell'IC4, per un totale di 172 studenti provenienti da una ex scuola terremotata, per i quali non sono disponibili collocazioni alternative;
- che nelle more del perfezionamento della definizione delle modalità di esercizio del diritto di acquisto e del perfezionamento dei necessari iter amministrativi, appare indispensabile regolamentare *medio tempore* la permanenza dei ragazzi nelle scuole nell'ambito di un'adeguata cornice giuridica, visto che il contratto di locazione risulta attualmente in scadenza al 31/12/2021;

Rilevato che, conseguentemente, le parti intendono sottoscrivere una proroga con modifica delle condizioni al contratto di locazione dell'immobile sito in Corporeno alla Via Pedagna n. 5 per il tempo necessario a pervenire alla stipula del contratto di acquisto dell'immobile;

Dato atto che il canone di locazione viene mantenuto pari a Euro 53.578,42 mensili, iva compresa, per le sole prime due mensilità, che verranno così corrisposti:

- Euro 53.578,42 (iva compresa) a valere per la mensilità di gennaio 2022 in via anticipata entro il 31/12/2021,
- Euro 53.578,42 (iva compresa) a valere per la mensilità di febbraio 2022 entro il 28/2/2022, mentre a partire dal 1 marzo 2022 decorrerà il termine di cui all'art. 12 del contratto rep. 28719 del 28/12/2012 per l'esercizio dell'opzione di acquisto e dunque per il successivo periodo di tre mesi l'occupazione dell'immobile sarà concessa a titolo di comodato gratuito;

Rilevato che la cod. 11021.03.131990 - CAP 13199/0 - CANONI AFFITTO ISTITUTI COMPRESIVI del bilancio 2020/2022, esercizio 2021, non presenta sufficiente disponibilità per il pagamento del canone di locazione relativo alla mensilità di gennaio 2022 da corrispondere in via anticipata entro il 31/12/2021;

Ritenuto, pertanto, procedere con il prelevamento dell'importo di € 53.578,42 dal fondo di riserva per l'esercizio 2021, per incrementare lo stanziamento alla codifica sopra indicata, in relazione ai canoni di locazione sopra indicati;

Visto il parere favorevole dell'assessore al bilancio;

Richiamati gli artt. 169 e 175, comma 9, del D. Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii, che disciplinano l'adozione e le variazioni di PEG;

Richiamati gli artt. 166 e 176 del D. Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii, che disciplinano il Fondo di riserva ed il suo utilizzo;

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Ravvisata la propria competenza in materia ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

per tutte le considerazioni esposte in premessa e qui interamente riportate:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 166 del T.U.E.L., al prelevamento di € 53.578,42 dal fondo di riserva per l'esercizio 2021, del Bilancio 2021/2023, come specificato nell'allegato A "Variazione al Piano esecutivo di Gestione", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di variare conseguentemente il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 per l'esercizio 2021 in termini di competenza, così come dettagliato nell'allegato A "Variazione al Piano esecutivo di Gestione", parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
3. di dare atto che con il presente prelevamento non si pregiudica il rispetto degli equilibri complessivi di bilancio;
4. di comunicare la presente deliberazione al Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla data di adozione e comunque entro il 31/01/2022, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento di contabilità;

Quindi, con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma – del decreto legislativo 267/2000, stante l'urgenza a provvedere

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Firma
Il Vice Segretario Generale
Dott. Mauro Zuntini

La presente deliberazione, alla data di sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune www.comune.cento.fe.it per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 124 Comma 1, e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.