



## COMUNE DI CENTO

### PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 30/12/2021

**Oggetto:** RINNOVO DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE CAPOFILA DI CENTO E ACER FERRARA PER LA GESTIONE DI ALLOGGI PRIVATI NON ERP A FAVORE DI SOGGETTI IN EMERGENZA ABITATIVA PROVENIENTI DALL'AREA SOCIO ASSISTENZIALE - PERIODO DAL 01/01/2022 AL 31/12/2023

L'anno 2021, addì trenta del mese di Dicembre alle ore 16:35 ritualmente convocata dal Sindaco, in via convenzionale presso la sede istituzionale dell'Amministrazione comunale, in modalità video-conferenza, si è riunita con l'intervento dei componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

|   |                   |             | Presenti | Assenti |
|---|-------------------|-------------|----------|---------|
| 1 | ACCORSI EDOARDO   | Sindaco     | Presente |         |
| 2 | BOZZOLI ROSSANO   | Assessore   | Presente |         |
| 3 | PICARIELLO VANINA | Vicesindaco | Presente |         |
| 4 | PEDACI MARIO      | Assessore   | Presente |         |
| 5 | GAIANI CARLOTTA   | Assessore   | Presente |         |
| 6 | BIDOLI SILVIA     | Assessore   | Presente |         |
| 7 | SALATIELLO VITO   | Assessore   | Presente |         |
|   |                   |             | 7        | 0       |

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Dott. Mauro Zuntini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare e

# LA GIUNTA COMUNALE

## **Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2021 avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2021/2023 - Approvazione" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27/05/2021 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2021/2023 – Approvazione" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 01/01/2021 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – Assegnazione risorse finanziarie - Approvazione" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2021 ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione 2021/2023 – Approvazione ed assegnazione obiettivi di gestione, risorse umane e strumentali" e ss.mm.ii.;

## **Visti:**

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 denominata: "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" approvativa del piano di zona distrettuale per la salute ed il benessere sociale 2009/2011 e programma attuativo 2009;
- la legge regionale n. 2 del 12 marzo 2003 denominata: "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la legge 431/1998 denominata: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- la legge regionale 08/08/2001 n. 24 e ss.mm.ii. denominata : "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

## **Premesso che :**

- la legge regionale n. 24/2011 e ss.mm.ii, con particolare riferimento all'art. 6 attribuisce ai Comuni le funzioni di programmazione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti alla gestione e attuazione degli stessi; La stessa legge prevede che le politiche abitative della Regione e degli Enti locali siano dirette, tra le altre cose, a rispondere al fabbisogno abitativo delle famiglie meno abbienti e a quelle di particolari categorie sociali attraverso l'incremento e la rigenerazione del patrimonio pubblico di alloggi, nonché ad ampliare l'offerta abitativa in locazione permanente ed a termine a canone ridotto rispetto ai valori di mercato, anche attraverso il concorso dei soggetti privati;
- ai sensi dell'art. 41, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2001, i Comuni, le Province e gli altri enti pubblici comprese le Asp, possono avvalersi dell'attività delle ACER di cui al comma 1 del medesimo art. 41, anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività;
- a tale proposito il Comune di Cento con deliberazione consigliare n. 116 del 30/12/2019 ha prorogato per un quinquennio scadente il 31/12/2024 l'affidamento ad ACER di Ferrara della gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica e disciplinato i contenuti degli accordi tra Comune ed Acer attraverso apposita convenzione;
- all'art. 17 della suddetta convenzione è stato previsto che il Comune di Cento possa richiedere ad ACER di fornire, ai sensi dell'art. 6 co. 3 e dell'art. 41 co. 2 della L.R. n. 24/2001, altre attività tecniche ed amministrativo-gestionali sia con riferimento al patrimonio di edilizia residenziale pubblica (allegato D), sia alle attività gestionali di Acer sul patrimonio non erp di proprietà comunale (allegato E), come anche, che in tali casi si provveda all'adozione di apposite convenzioni regolanti i criteri e le modalità di erogazione delle prestazioni, nonché i relativi compensi;

## **Considerato che**

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

- la popolazione del Distretto Ovest della Provincia di Ferrara, soprattutto negli ultimi anni, è stata toccata da un forte problema abitativo che si è accentuato in capo a famiglie tradizionalmente "deboli", fino a comprendere anche quelle che in precedenza riuscivano a far fronte al pagamento del canone di locazione o alla rata del mutuo e che, a causa della crisi economica, si sono trovate fortemente esposte al rischio abitativo;
- sussiste l'esigenza di reperire alloggi sul mercato immobiliare privato per i nuclei familiari, anche monoparentali in carico ai servizi sociali associati che si trovano in una situazione di emergenza abitativa, in attesa di dare loro una idonea soluzione attraverso l'edilizia residenziale pubblica;
- che a tale proposito, i Comuni del Distretto Ovest, di cui fanno parte i comuni di Cento, Bondeno, Terre del Reno, Poggio Renatico e Vigarano Mainarda, in collaborazione con l'ACER di Ferrara, hanno stabilito di far fronte al crescente problema abitativo, attraverso l'avvio del servizio di Agenzia per la Casa, affidando la gestione di questo intervento, per convenzionamento, ad ACER di Ferrara, come da deliberazione iniziale di giunta comunale n. 41 del 15/03/2011;
- che pertanto tra il Comune capofila di Cento ed ACER di Ferrara è iniziato in data 22/03/2011 un rapporto di convenzionamento per la realizzazione del servizio di Agenzia per la Casa che cesserà, salvo rinnovo il 31/12/2021;
- che nell'arco temporale di esecuzione della presente convenzione sono state fornite idonee soluzioni abitative ad un numero di nuclei familiari in difficoltà che nel 2020 si è attestato su 54 unità e posto in luce il permanere di una problematica abitativa dovuta principalmente alla presenza di un tessuto economico-sociale non in grado di rispondere adeguatamente alle esigenze lavorative della popolazione, che conseguentemente allontana le fasce deboli dal mercato immobiliare privato;

**Dato atto in particolare che :**

- a fronte del dato emergenziale abitativo il Comune capofila di Cento, ritiene utile e opportuno assicurare la continuazione del progetto di Agenzia per la Casa, in quanto valido ausilio per tutti coloro che si trovano in emergenza abitativa e che non hanno ancora la possibilità di accedere alle graduatorie ERP;
- le risorse economiche necessarie per la realizzazione del presente intervento, sono quantificate in ambito Distrettuale;
- anche nell'ultima programmazione annuale del piano per la salute e il benessere sociale 2018/2020 - Programma attuativo annuale 2021, approvata con deliberazione giuntale n. 186 del 14/10/2021 è stata confermata la volontà di proseguire la realizzazione del progetto di "Agenzia per la Casa", destinando a tale specifico intervento, nell'ambito delle azioni finalizzate a contrastare la povertà, una quota parte delle risorse del Fondo Sociale Regionale di cui all'art. 47 co. 3 della LR 2/2003 destinata alla costituzione di un Fondo che chiameremo convenzionalmente "Fondo di gestione e garanzia";
- che l'entità del Fondo è stabilita annualmente nell'ambito della programmazione degli interventi distrettuali di cui al relativo Piano di Zona, nella misura necessaria ad assicurare la copertura degli oneri di gestione e i rischi connessi alla realizzazione del progetto. Negli ultimi anni l'elevato numero di interventi assistenziali che ha investito l'area centese ha indotto lo stesso Comune a cofinanziare con proprie risorse parte di questi interventi. Non è pertanto esclusa l'ipotesi che tutti i Comuni aderenti al progetto debbano cofinanzino parte dei rispettivi interventi non coperti dal finanziamento Regionale;
- tali risorse sono annualmente trasferite in gestione ad ACER che avrà il compito di rendicontare al Comune capofila di Cento il suo utilizzo attraverso la presentazione di relazioni periodiche finalizzate a monitorarne l'impiego.

**Vista** la proposta di convenzionamento raggiunta tra il Comune capofila di Cento, in rappresentanza di tutti i Comuni del Distretto, e ACER Fe, qui allegata quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di assicurare, senza soluzione di continuità, la continuazione del progetto di Agenzia per la Casa in collaborazione con l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) di Ferrara per il periodo dal 01/01/2022 fino al 31/12/2023, approvando con il presente atto i contenuti e i termini dell'accordo raggiunto tra le parti, nonché le reciproche obbligazioni connesse alla realizzazione del progetto in argomento;

**Dato atto che:**

- nell'ultima programmazione distrettuale, di cui al Piano Sociale di Zona relativo agli anni 2018/2020 - Programma attuativo annualità 2021, approvato con la deliberazione giuntale n 186/2021, è stato destinato alla continuazione del progetto "Agenzia per la Casa" una quota parte del Fondo Sociale regionale pari ad €120,000,00 e risorse comunali pari ad € 230,000,00 per un ammontare di € 350,000,00;
- sul bilancio di previsione 2021/2023 del Comune capofila di Cento sono attualmente stanziati per le annualità 2022 e 2023 risorse comunali rispettivamente pari all'ammontare di € 200,000,00 per entrambe le annualità 2022 e 2023, da servire per il presente intervento, che potranno essere integrate, ove necessari, da altre risorse comunali stanziati a copertura dell'intervento in base ai programmi da attuare;
- le predette risorse annue, unitamente alle quote parti del Fondo Sociale Regionale di cui all'art. 47 co. 3 della LR 2/2003 che saranno destinate annualmente in sede distrettuale a finanziamento del presente intervento, ad oggi non ancora determinate, costituiranno nel loro complesso un Fondo chiamato convenzionalmente "Fondo di gestione e garanzia";

**Ritenuto pertanto di**

- di destinare a finanziamento del presente intervento sociale per le annualità 2022 e 2023 la risorsa annua di € 200,000,000, stanziata alla codifica n 12031.03. del cap. 22020 " Convenzione Agenzia Casa - Gafsa" del bilancio di previsione 2021/2023 - esercizio 2022 e 2023 con riserva di integrazione qualora ritenuta insufficiente, a fronte del reperimento di risorse aggiuntive, al momento non preventivate;
- di destinare sempre a finanziamento del presente intervento per le annualità 2022/2023 le quote parti del Fondo Sociale Regionale di cui all'art. 47 co. 3 della LR 2/2003 che la Regione assegnerà annualmente al Distretto per la realizzazione delle azioni finalizzate a contrastare la povertà, la cui entità sarà stabilita in sede distrettuale e stanziata sui corrispondenti capitoli di spesa dei rispettivi esercizi finanziari;

**Dato atto da ultimo** che il Responsabile della Gestione Associata dei Servizi Sociali in qualità di assegnatario delle suddette risorse provvederà con proprio atto determinativo ad assumere i relativi impegni di spesa, nonché a trasferire tali quote in gestione ad ACER di Ferrara;

Su proposta dell'Assessore ai Servizi Sociali;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli ed unanimi

**DELIBERA**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di dare continuazione per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2023 al progetto di AGENZIA per la CASA in collaborazione con Azienda Casa Emilia Romagna ( ACER) di Ferrara;
3. di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo l'allegata convenzione che regola i rapporti tra le parti e definisce le reciproche obbligazioni anche in termini di finanziamento della spesa;

4. di dare atto che l'allegata convenzione avrà validità fino al 31/12/2023, fermo restando che le parti dovranno ritenersi impegnate per tutta la durata massima dei contratti di locazione sottoscritti da ACER nel corso della durata della convenzione stessa;
5. di autorizzare, in nome e per conto di questa Amministrazione Comunale, il Dirigente ai Servizi alla Persona e Culturali alla sottoscrizione della presente Convenzione;
6. di dare atto che tutti i costi connessi alla realizzazione dell'intervento sono quantificati in ambito Distrettuale e più precisamente nella programmazione annuale del Piano della Salute e del Benessere sociale e provengono, sia dal Fondo Sociale Regionale di cui all'art. 47, co. 3, della legge R. 2/2003, sia da risorse proprie dei Comuni, a garanzia della copertura totale del costo dell'intervento.
7. di destinare a finanziamento per presente intervento sociale per le annualità 2022 e 2023 la risorsa annua di € 200,000,00 stanziata alla codifica n 12031.03. del cap. 22020 " Convenzione Agenzia Casa – Gafsa" del bilancio di previsione 2021/2023-esercizio 2022 e 2023;
8. di dare atto che le predette risorse annue costituiranno nel loro complesso un Fondo chiamato convenzionalmente "Fondo di gestione e garanzia";
9. di dare atto che il Responsabile della Gestione Associata dei Servizi Sociali in qualità di assegnatario della suddetta risorsa provvederà con propri atti determinativi ad assumere il relativo impegno di spesa;
10. di dare atto che tale risorsa sarà annualmente trasferita in gestione ad ACER che avrà il compito di rendicontare al Comune capofila di Cento il suo utilizzo attraverso la presentazione di relazioni periodiche finalizzate a monitorarne l'impiego

Quindi, con voti favorevoli ed unanimi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
Dott. Edoardo Accorsi

Firma  
Il Vice Segretario Generale  
Dott. Mauro Zuntini

---

*La presente deliberazione, alla data di sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune [www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 124 Comma 1, e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.*