



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Ordinanza del Sindaco

N°. 2 del 21/01/2022.

Oggetto: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI ED AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN VIA BUSI 17 E ACCATASTATO AL N.C.E.U.: FOG. 17 PARTICELLA 171 SUB. 1, FOG. 17 PARTICELLA 171 SUB. 2, FOG. 17 PARTICELLA 171 SUB. 3 _____ - PROPRIETA' DI LANZONI ELISA, LANZONI MAURO E SALANI MARINA – CODICE C.U.P. F35C17000270001

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: NO	
NOME/DENOMINAZIONE	LANZONI ELISA	LNZLSE66M66C469J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	NICOSIA GIANLUCA	NCSGLC70C27B885Y	
	gianluca.nicosia@tiscali.it	(telefono)	
	gianluca.nicosia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	VIA BUSI 17	CENTO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 171		
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)	
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	grandirelazioni@pec.gruppocredem.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	0803800400000791612016	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	F35C17000270001	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ALE	2016/0260
MUDE I SAL	0803800400001518982020	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	0803800400001520442020	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	0803800400001644802021	ANTICIPO PROPR.	SI
MUDE SALDO	0803800400001667742021		Refresh

Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 52 del 13/03/2017, inviata con prot. 13254 del 13/03/2017 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto;

Dato atto che la Sig.ra **Lanzoni Elisa** nata il 26/08/1966 a Cento (FE), C.F. LNZ LSE 66M66 C469J e residente a XII Morelli di Cento (FE) in Via Maestrola n. 53/12 ;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **rappresentante della comunione** che agisce in nome e per conto dei comproprietari dell'immobile elencati nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in forza della procura sottoscritta da tutti i comproprietari

Visto il parere favorevole, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Visto l' "Allegato unico all' ordinanza di rideterminazione" dei contributi a saldo a seguito di rideterminazione in conformità a quanto previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari , per gli importi rispettivamente indicati (Allegato unico, Tabella A);
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. (Allegato unico, Tabella B);
- **di autorizzare il pagamento dell'importo di euro 76.016,58 (IVA inclusa) quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato** dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto;
- di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostantiva, previa comunicazione del Comune;
- di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;
- Nel caso esistano errori provenienti da arrotondamenti eseguiti dal software utilizzato per il calcolo del contributo, si autorizza l'istituto di Credito ad erogare 0,01 € in più od in meno rispetto a ciò che è riportato in tabella C.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata tramite P.E.C. ai seguenti soggetti interessati:

- Al titolare dell'istanza **Sig.ra Lanzoni Elisa** nata il 26/08/1966 a Cento (FE), C.F. LNZ LSE 66M66 C469J e residente a XII Morelli di Cento (FE) in Via Maestrola n. 53/12 alla P.E.C. gianluca.nicosia@ingpec.eu in quanto espressamente eletto come domicilio per le comunicazioni;

- Al tecnico progettista **Ing. Nicosia Gianluca** nato il 27/03/1970 a Casale Monferrato (AL), C.F. NCS GLC 70C27 B885Y e avente studio professionale in Via G.Recchi n°5/Q C.A.P. 44100 Ferrara P.E.C. gianluca.nicosia@ingpec.eu;

- All'istituto di credito : **CREDITO EMILIANO S.p.a.** P.E.C. grandirelazioni@pec.gruppocredem.it ;

Responsabile del procedimento: **Il Dirigente del settore sportello unico edilizia e sportello unico attività produttive**

Ufficio responsabile: **M.U.D.E. - Modello Unico Digitale Edilizia**

AVVERTE

A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento amministrativo:

- potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;
- in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Avverso il medesimo provvedimento, se ritenuto lesivo di diritti soggettivi relativamente al riconoscimento ed alla quantificazione dei contributi post sisma 2012, è proponibile impugnazione avanti al Giudice Ordinario (Tribunale Civile di Ferrara).

Allegati:

**ALLEGATO UNICO ALL'ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE**

Il Sindaco
ACCORSI EDOARDO / InfoCamere S.C.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____