



# COMUNE DI CENTO

## PROVINCIA DI FERRARA

### Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 30/06/2022

**Oggetto:** *PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE; RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI \_DGR 1851 DEL 08/11/2021 E DPG/2021/25243 DEL 28/12/2021. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE VARIAZIONE AL DUP E AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 - VARIAZIONE URGENTE ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO - SETTORE VI*

Il giorno trenta del mese di Giugno duemilaventidue, alle ore 10:15 ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, in modalità videoconferenza come da Regolamento sul funzionamento della Giunta comunale approvato con proprio atto n. 70 del 21.04.2022, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato, sono presenti, connessi e riconoscibili sia in audio che in video sulla piattaforma Google Meet i seguenti componenti della Giunta Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente in videoconferenza	
2	BOZZOLI ROSSANO	Assessore		Assente
3	PICARIELLO VANINA	Vicesindaco	Presente in videoconferenza	
4	PEDACI MARIO	Assessore		Assente
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente in videoconferenza	
6	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente in videoconferenza	
7	SALATIELLO VITO	Assessore	Presente in videoconferenza	
			5	2

Partecipa alla seduta collegato in videoconferenza il Segretario Generale Dott. Giuseppe Lavedini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

# LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2022 ad oggetto "*DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022/2024 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2022/2024*", e ss.mm. ed ii.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2022 "*BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 – APPROVAZIONE*" e ss.mm. ed ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 31/03/2022 ad oggetto "*PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI DGR 1851 DELL'08/11/2021 E DPG/2021/25243 DEL 28/12/2021. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO ALL' "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SALTO DI TRE CLASSI PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA DELLA QUERCIA N. 20, 22 E 24 A CENTO FE*", esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la parte relativa all'assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili dei servizi individuati nei dirigenti dell'ente e nel Comandante di Polizia Municipale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 26/05/2022 i.e. che, oltre ad assegnare le risorse umane e strumentali, ha approvato ed assegnato gli obiettivi di gestione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e il piano dettagliato degli obiettivi, in coerenza con i contenuti del D.U.P 2022/2024 e con il Bilancio di Previsione 2022;

## **PREMESSO che:**

1. con il DL n. 59 del 06/05/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", convertito con modificazioni dalla L. 01/07/2021 n. 101, è stato approvato il "Piano nazionale per gli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026";
2. con Decreto del MEF in data 15/07/2021 sono stati precisati, per ciascun intervento di cui al "Piano nazionale per gli investimenti complementari" gli obiettivi iniziali, intermedi e finali nonché le relative modalità di monitoraggio;
3. la "Scheda Progetto" allegata al D.M.15/07/2021 sopra richiamato, riguarda il Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (investimento complementare alla Missione 2/Componente 3 del PNRR) dettagliandone puntualmente tempistiche e modalità attuative. Tale programma ha come obiettivo la resilienza al rischio sismico, energetico-ambientale e sociale ERP con la finalità di offrire risposta alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare, migliorando contestualmente la qualità del patrimonio immobiliare pubblico;
4. la medesima "Scheda Progetto" rimarca come "*una delle principali condizioni di fattibilità del progetto, anche ai fini del rispetto della tempistica per la progettazione e realizzazione degli interventi*" è rappresentata dalla presenza di "*enti pubblici responsabili della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, oltre ai Comuni*" ed alla "*loro caratteristica di enti tecnico-operativi, dotati di un adeguato livello di capacità e competenze tecniche*", supportata a livello regionale da un forte impegno di coordinamento operativo che assicuri standard univoci;
5. con DPCM in data 15/09/2021, relativo agli interventi di cui Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza attinenti alla "Riqualificazione dell'edilizia

residenziale pubblica”, sono stati definiti indicatori di riparto su base regionale delle risorse disponibili nonché le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando specifici parametri, modalità di erogazione dei finanziamenti e demandando alle stesse Regioni l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati ai sensi dell’articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 e quindi l’adozione dei conseguenti provvedimenti di ammissione a finanziamento formalizzati nell’apposito “Piano degli interventi” da sottoporre alla definitiva approvazione del Ministero delle Infrastrutture. Con lo stesso DPCM sono state precisate le modalità di erogazione dei finanziamenti (da Ministero a Regioni e da Regioni a Soggetti attuatori) per stati di avanzamento, il sistema di verifica e monitoraggio sulla base del cronoprogramma procedurale definito nonché le modalità di effettuazione del collaudo degli interventi;

6. La Regione Emilia Romagna, con delibera di Giunta n.1851 in data 08/11/2021, ha quindi proceduto all’avvio della procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell’ambito del *“Programma “Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”*. In particolare, nell’*“Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse”* la RER ha:
  - indicato l’ammontare delle risorse destinate alla realizzazione del Programma, individuando i Comuni come Soggetti beneficiari,
  - individuato la tipologia degli interventi ammissibili a finanziamento, con particolare riferimento a quelli relativi al miglioramento/adequamento sismico e/o all’efficientamento energetico,
  - precisato le condizioni da rispettare per l’ammissione a finanziamento (tra cui i limiti di importo per lavori, spese tecniche, rispetto del cronoprogramma procedurale, ecc.),
  - di attribuire, in conformità a quanto previsto dalla citata L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. e delle proprie deliberazioni n. 528 del 12/04/2014 e n. 879 del 13/07/2015, ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna il compito di concertare l’elenco degli interventi prioritari per i quali chiedere l’ammissione a finanziamento;
7. Il Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Ferrara con proprio verbale prot. 157594 in data 10/12/2021 ha approvato l’elenco dei fabbricati ERP oggetto di interventi per la fruizione del Fondo complementare regionale PNRR, tra i quali sono inseriti anche gli immobili di proprietà comunale siti in Via della Quercia n. 20, 22 e 24 a Cento FE;
8. La Regione Emilia Romagna con Determinazione Dirigenziale n. 24741 del 30/12/2021 ha approvato l’*“Elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva”*, da rimettere all’approvazione ministeriale, tra cui è ricompreso nell’Allegato 1 - *“ELENCO INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO”* l’intervento di *“Adeguamento sismico ed efficientamento energetico con salto di tre classi per gli immobili di proprietà comunale siti in Via della Quercia n. 20, 22 e 24 a Cento FE”* per un importo complessivo pari a 2.100.635,10 €, del quale Ente Beneficiario risulta essere il Comune di Cento e Acer Ferrara è individuato come Soggetto Attuatore;

**RILEVATO** che con atto del Dirigente regionale competente n. 11607 del 16/06/2022 avente ad oggetto *“Programma denominato Sicuro, Verde e Sociale – Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari – D.L. 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 e D.P.C.M. 16 settembre 2021 – Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e di riserva. Concessione e impegno contributi a favore dei Comuni beneficiari. Approvazione procedure”*, la Regione Emilia-Romagna ha:

- formalmente concesso al Comune di Cento la somma di € 2.100.635,10 per la realizzazione dell’intervento di riqualificazione del fabbricato di edilizia residenziale pubblica di Via Quercia 20, 22, 24 a valere sui fondi in oggetto;
- definito il piano di esigibilità finanziaria dell’intervento;

- emanato disposizioni circa modalità e tempi di erogazione del finanziamento, conservazione della documentazione amministrativa, modalità del collaudo dell'opera, controlli sull'esecuzione degli interventi, sistema di monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi, decadenza, revoca o rinuncia al finanziamento da parte dei soggetti beneficiari;

In particolare, per quanto concerne la concessione del finanziamento in oggetto, la citata Determinazione n. 11607/2022 attribuisce la titolarità dello stesso in capo al Comune proprietario degli immobili – ai sensi della L.R. n. 24/2001 – e la liquidazione delle varie tranche del finanziamento al Comune secondo le modalità indicate in atto, ferme restando le esigibilità massime annuali attribuite a ciascun intervento.

Per quanto concerne il monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi ai sensi dell'art. 5 del DPCM 15 settembre 2021, si applica il sistema di "Monitoraggio delle opere pubbliche – MOP" della "Banca dati delle pubbliche amministrazioni – BDAP"; in base a quanto disposto dalla citata Determinazione n. 11607/2022 detto monitoraggio deve essere effettuato dal soggetto attuatore, ossia da ACER Ferrara;

**DATO ATTO** che al fine di dare attuazione a quanto contenute negli atti soprarichiamati, occorre procedere alla stipula di apposita Convenzione tra il Comune di Cento e Acer Ferrara che disciplini le attività amministrative e tecniche funzionali alla realizzazione dell'intervento di miglioramento o adeguamento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato di edilizia residenziale pubblica sito in Cento (FE) via Quercia n. 20-22-24, ammesso a finanziamento nell'ambito del *Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* del *Piano nazionale per gli investimenti complementari* (ex Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con Legge 1° Luglio 2021 n. 101) che il Comune di Cento quale Soggetto beneficiario del finanziamento a valere sulle risorse destinate alla Regione Emilia Romagna e Acer Ferrara, quale Soggetto attuatore, si impegnano a svolgere, in sinergica e costante collaborazione, al fine di assicurarne l'attuazione con le modalità e nei termini previsti dalle disposizioni normative e amministrative di cui ai D.L. n. 59/2021, D.L. n. 77/2021, D.M. 15 luglio 2021, D.P.C.M. 15 settembre 2021 nonché alla Delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna 8.11.2021 n. 1851 e del DPG/2021/25243;

**VISTO** lo schema di convenzione di seguito allegato contenente obblighi e adempimenti tra le parti e inteso approvarlo;

**DATO ATTO** che la convenzione deve essere trasmessa ad ACER per l'approvazione e il conseguente invio alla Regione entro il 30/06/2022 e rilevando pertanto la necessità di procedere con urgenza all'approvazione e all'adozione urgente delle necessarie misure contabili;

**RITENUTO** per le ragioni sopra esposte di apportare le necessarie variazioni al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e al Bilancio di previsione 2022/2024, come da Allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ACCERTATO** che le modifiche intervenute sulla gestione finanziaria annualità corrente, per la verifica delle risorse necessarie al perseguimento degli obiettivi dei programmi da realizzare, non alterano il mantenimento degli equilibri di competenza e di cassa di cui all'art. 162, comma 6;

**RICHIAMATO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 ed in particolare il comma 2 e il comma 4, che stabiliscono rispettivamente:

2. *Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:*

...

b) *programmi, relazioni previsionali e programmatiche, piani finanziari, programmi triennali e elenco annuale dei lavori pubblici, bilanci annuali e pluriennali e relative variazioni, rendiconto,*

*piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie;*

...

*4. Le deliberazioni in ordine agli argomenti di cui al presente articolo non possono essere adottate in via d'urgenza da altri organi del comune o della provincia, salvo quelle attinenti alle variazioni di bilancio adottate dalla giunta da sottoporre a ratifica del consiglio nei sessanta giorni successivi, a pena di decadenza.*

**RICHIAMATO** l'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 ed in particolare il comma 4, che stabilisce:

*4. Ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine;*

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento di Contabilità, in particolare l'articolo 20 - *Variazioni di bilancio*: organi competenti il cui comma 3 recita *L'organo esecutivo può adottare, in via d'urgenza opportunamente motivata, delle variazioni di bilancio di competenza del Consiglio salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare;*

**ASSUNTI** i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, salvo ratifica da parte del Consiglio Comunale stesso;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RICHIAMATI:**

- il Principio applicato paragrafo 8.13, lett. b) (Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011);
- l' art. 174, comma 4, del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- l' art. 175, comma 2, del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n.107 del 28/12/2015 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 94/2016 e n. 119/2019;

**VISTO** l'art. 76 comma 5, del vigente Regolamento di contabilità sull'espressione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

**ACQUISITI** il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile condizionato, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta
- rispetto della tempistica prevista dalla legge
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna;

## **DELIBERA**

Che tutto quanto enunciato nel preambolo costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

1. di approvare lo Schema di Convenzione tra il Comune di Cento e Acer Ferrara allegato alla presente, che disciplini le attività amministrative e tecniche funzionali alla realizzazione dell'intervento di miglioramento o adeguamento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato di edilizia residenziale pubblica sito in Cento (FE) via Quercia n. 20-22-24, ammesso a finanziamento nell'ambito del *Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* del *Piano nazionale per gli investimenti complementari* (ex Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con Legge 1° Luglio 2021 n. 101) che il Comune di Cento quale Soggetto Beneficiario del finanziamento a valere sulle risorse destinate alla Regione Emilia Romagna e Acer Ferrara, quale Soggetto Attuatore, si impegnano a svolgere, in sinergica e costante collaborazione, al fine di assicurarne l'attuazione con le modalità e nei termini previsti dalle disposizioni normative e amministrative di cui ai D.L. n. 59/2021, D.L. n. 77/2021, D.M. 15 luglio 2021, D.P.C.M. 15 settembre 2021 nonché alla Delibera della Giunta della Regione Emilia Romagna 8.11.2021 n. 1851 e del DPG/2021/25243;
2. di demandare al Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici la relativa sottoscrizione in nome e per conto dell'Ente comunale;
3. di apportare in via d'urgenza, al Documento Unico di Programmazione e al Bilancio di Previsione 2022/2024, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 comma 4 e 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, le variazioni di competenza e di cassa di cui all'elenco allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
4. di dare atto che con apposito successivo provvedimento di Giunta Comunale si apporteranno le necessarie variazioni al Piano Esecutivo di Gestione;
5. di sottoporre il presente atto a ratifica del Consiglio Comunale entro i 60 giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso;
6. di dare atto che le suddette variazioni, operate nel rispetto del disposto dell'art. 175 comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000 e dell'articolo 20, comma 3, del vigente Regolamento di Contabilità, garantiscono il mantenimento del pareggio di bilancio e la salvaguardia dei suoi equilibri e che sono state adottate in via d'urgenza;
7. di provvedere alla pubblicazione sul sito dell'ente del presente provvedimento ai sensi dell'art. 174, comma 4, del Decreto legislativo 267/2000 e ss.mm.ii;

Quindi, con separata ed unanimi votazione favorevole espressa in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma – del decreto legislativo 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
Dott. Edoardo Accorsi

Firma  
Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Lavedini

*La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo [www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.*