



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Ordinanza del Sindaco

N°. 94 del 02/12/2022.

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A CENTO (FRAZ. DODICI MORELLI), IN VIA DODICI MORELLI N.74 – F.18, MAPP.535

IL SINDACO

Visto il verbale del Comando provinciale dei vigili del fuoco di Ferrara del 29/11/2022 assunto agli atti del Comune di Cento in data 30/11/2022 con prot. 67604, nel quale si segnala che nell'immobile sito in Dodici Morelli è stato inibito l'uso dello scaldabagno a gas di tipo "B" (camera aperta) in uso presso l'abitazione per la produzione di acqua calda in quanto non conforme alla normativa UNI 7129/2, e dove si riscontra inoltre l'ostruzione dell'apertura di ventilazione, prevista dalla normativa sopracitata, tramite l'apposizione di materiale plastico compatto.

Accertato che l'edificio di cui sopra è sede di unità immobiliari a destinazione residenziale in uso;

Ravvisata pertanto la necessità di dichiarare l'inagibilità dell'immobile come indicato dai Vigili del fuoco nel loro suddetto verbale;

Visto che la presente rientra tra le competenze del Sindaco quale ordinanza contingibile e urgente da emanare in ragione di emergenza di carattere sanitario a rilevanza locale così come previsto dall'art.50 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il art.26 "Dichiarazione di inagibilità" del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto l'art.23, comma 12 della Legge Regionale 30 Luglio 2013, n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia";

Visto il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

D I C H I A R A

per tutto quanto sopra esposto, l'INAGIBILITA' dell'immobile sito a Cento (fraz. Dodici Morelli), via Dodici Morelli n.74 – F.18, Mapp.535.

e

ORDINA

alla Proprietà (riconosciuta all'interno del verbale di sopralluogo dei vigili del Fuoco) e identificata in allegato, il divieto di utilizzo a chiunque, per qualsiasi ragione di occupazione ed utilizzo, ed a qualunque titolo, dell'immobile in oggetto, nonché a chiunque altro vi possa avere accesso, eccezione fatta per il personale autorizzato ad effettuare rilievi ed accertamenti tecnici in condizioni di sicurezza; nonchè, la messa in sicurezza immediata dell'immobile, adottando i necessari provvedimenti in materia di edilizia e di sicurezza.

Si intima quindi l'immediata delimitazione ed interdizione degli accessi all'immobile.

L'utilizzo dell'immobile potrà avvenire solo a seguito di intervento da parte di personale qualificato, che dovrà essere comunicato e documentato con apposita certificazione di conformità che attesti la corretta esecuzione dei lavori e l'adeguamento dell'impianto alla vigente normativa tecnica in materia.

Ogni operazione dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi vigenti in materia di prevenzione infortuni, urbanistica-edilizia e paesaggistica.

Si avverte che, ai sensi dell'art.3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto entro 30 (trenta) giorni, ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Si avverte altresì che, in caso di constatata inosservanza delle disposizioni di cui al presente atto, si provvederà alla segnalazione ed al conseguente inoltro di tutta la documentazione alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale.

Il Sindaco
ACCORSI EDOARDO / InfoCamere S.C.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____

