



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 7 SPORTELLO UNICO EDILIZIA E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ordinanza del Dirigente N°. 395 del 05/12/2022

Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI, RELATIVI ALLE OPERE IN CORSO NELL'AREA AGRICOLA COMPRESA TRA L'EDIFICIO RESIDENZIALE DI VIA MODENA 11 E VIA DELLA CANAPA, E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO SANZIONATORIO.

Visto il verbale di sopralluogo effettuato dal personale del Comando di Polizia Locale in data 14/10/2022, successivamente registrato al prot. 67459 del 29/11/2022, eseguito presso l'area ubicata in Cento (FE) a margine di via della Canapa, distinto al N.C.T. del Comune di Cento al Fg. 43 mapp. 505, con il quale si rileva che sono in corso d'opera interventi edilizi, nell'area compresa tra il cortile dell'edificio residenziale di via Modena 11 e la strada via Canapa, consistenti in uno sbancamento di terreno, posa di tessuto non tessuto e sovrastante stesa di stabilizzato/pietrisco, oltre che rimozione di una porzione cordolo di delimitazione della via Canapa;

visto il Piano Regolatore Generale vigente dal quale risulta che l'area è ricadente nella zona urbanistica E2 – Zona Agricola dei Maceri, ed è esterna al perimetro della corte colonica costituito dalla particella identificata catastalmente al fg. 43 mapp. 49 e ben definito da recinzioni e piantumazione;

Preso atto che i lavori edili erano in corso senza aver esposto il cartello di cantiere e relativi estremi autorizzativi e che da ulteriori accertamenti effettuati dallo Sportello Unico per l'Edilizia risulta che, alla data odierna, non sia stato depositato nessun titolo edilizio o comunicazione di intervento edilizio in merito alle opere in corso nell'area sopra identificata;

Considerato che:

- l'opera in corso di esecuzione consiste nella realizzazione di un tratto di viabilità di accesso carrabile, con conseguente trasformazione permanente di suolo inedificato, al di fuori delle aree di pertinenza di fabbricati, non ricompresa nell'ambito dell'attività edilizia libera e riconducibile all'ambito della nuova costruzione come definito dal DPR 6 giugno 2001, n. 380 art. 3 c. 1 lett. e);
- la tipologia di opera è pertanto ricompresa tra quelle soggette a preventiva acquisizione di permesso di costruire ai sensi dell'art. 17 L.R. 15/2013, qualora ammissibile;
- l'assenza del titolo comporta la sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 4 L.R. 23/2004;
- l'attività in essere si configura soggetta alle sanzioni di cui all'art. 13 c. 2 della L.R. 23/2004, salvo l'esito di ulteriori approfondimenti istruttori;

Considerato che le motivazioni sopra riportate indicano i presupposti di fatto e le ragioni di diritto per emettere ordinanza di sospensione dei lavori, in attesa di ulteriori accertamenti e dell'eventuale applicazione delle sanzioni amministrative ed i provvedimenti definitivi, appropriati alla tipologia dell'abuso commesso.

Vista la Legge Regionale 21/10/2004 n. 23, ed in particolare l'art. 4;
Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

alla proprietà dell'area, ed alla ditta esecutrice dei lavori, come generalizzati nell'allegato alla presente, la sospensione dei lavori edili nell'area compresa tra il

cortile dell'edificio residenziale di via Modena 11 e la strada via Canapa distinto al NCT del Comune di Cento al Fg. 43 mapp. 505

INFORMA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 (disciplina e trasparenza degli atti amministrativi) e della L.R. 23/2004 art. 4 c. 2, che questa Amministrazione sta promuovendo nei confronti delle SS.LL. un procedimento di irrogazione di sanzioni in relazione all'abuso edilizio-urbanistico, di cui all'art. 13 c. 2 della L.R. 23/2004.

Si evidenzia inoltre che la creazione dell'accesso sulla via pubblica, via Canapa, appare privo dell'autorizzazione prevista dall'art. 22 del Codice della strada, soggetta ad eventuali autonome sanzioni a cura degli organismi competenti.

La S.V. ha facoltà di produrre memorie, documenti, precisazioni o richieste in merito all'oggetto. Si avverte che gli atti per l'eventuale consultazione ed ogni ulteriore informazione, sono reperibili presso il S.U.E. negli orari di apertura al pubblico (previo appuntamento).

Il procedimento si concluderà in trenta giorni.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003, si informano gli interessati che i dati conferiti saranno trattati nei modi e termini previsti dalla norma citata e sono finalizzati allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo edilizio ed alle attività ad esso correlate, e che gli stessi possono esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto.

Avverso la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Firma

Il Dirigente S.U.E. e S.U.A.P.
GIOVANNI PANZIERI / ARUBAPEC S.P.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____