



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30/11/2022

Oggetto: MODIFICA AGLI ARTICOLI 27-28-29-29BIS DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Il giorno trenta Novembre 2022 alle ore 19:00, nella sala delle adunanze presso Palazzo del Governatore – Via Guercino 39 – Cento, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, con avvisi inviati nei modi e nei termini regolamentari, in sessione Ordinaria di 1^a convocazione, prima seduta.

All'inizio della trattazione dell'oggetto suindicato sono presenti i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	FRANCESCHELLI MATTIA	Consigliere	Presente	
3	BERGAMINI PAOLA	Consigliere	Presente	
4	SANDONI ROSA	Vice Presidente	Presente	
5	SALSINI ELEONORA	Consigliere		Assente G.
6	LONGO GIACOMO	Consigliere	Presente	
7	PRENDIN VITTORIO	Consigliere	Presente	
8	CORTESI ALESSANDRO	Consigliere	Presente	
9	BONZAGNI ANGELO	Consigliere	Presente	
10	DONATO MASSIMO	Consigliere	Presente	
11	TATTI NICOL	Consigliere	Presente	
12	RIVIELLO LAURA	Consigliere	Presente	
13	RESCA MATTEO	Consigliere		Assente G.
14	FORTINI MATTEO	Consigliere		Assente
15	OTTANI MARCELLO	Consigliere	Presente	
16	TADDIA LUCA	Consigliere	Presente	
17	TOSELLI FABRIZIO	Consigliere		Assente G.
18	CALDARONE FRANCESCA	Consigliere		Assente G.
19	GUARALDI ALESSANDRO	Consigliere		Assente G.
20	MELLONI ALEX	Consigliere	Presente	
21	BRUNO GERLANDO	Consigliere		Assente G.
22	CREMONINI BEATRICE	Consigliere	Presente	
23	PETTAZZONI MARCO	Consigliere		Assente G.
24	GIBERTI ELISABETTA	Consigliere Anziano	Presente	
25	VERONESI MATTEO	Presidente del Consiglio	Presente	
			17	8

Sono presenti gli Assessori: BIDOLI SILVIA, SALATIELLO VITO, PEDACI MARIO, PICARIELLO VANINA, BOZZOLI ROSSANO

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Giuseppe Lavedini

Presiede il DOTT. MATTEO VERONESI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: FRANCESCHELLI MATTIA, BONZAGNI ANGELO, GIBERTI ELISABETTA

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero legale, invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

Relaziona l'Assessore BOZZOLI [minuti 3:14:25 della registrazione]

Non ci sono interventi.

Pertanto, all'esito della relazione come sopra sinteticamente verbalizzata

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. Il Comune di Cento è dotato di Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 92 del 30.10.1986 e n. 36 del 30.03.1988 (CO.RE.CO. Sez. di Ferrara 21.05.1988 Prot. n.020735);
2. nel tempo detto Regolamento è stato oggetto di successive modifiche di cui alle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 del 31.03.1994 e n. 79 del 15.06.1994 (CO.RE.CO. 11.7.1994 prot. 94/024315), n. 4 del 31.01.2000 e n.15 del 21.02.2000 (CO.RE.CO. 01.03.2000 Prot. 2000/000784), n. 119 del 17.11.2003, n. 120 del 17.11.2003, n. 73 del 13.07.2004 e n. 86 del 24.07.2007.

Considerato che:

1. con Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 24.07.2007 è stato modificato il Regolamento Edilizio comunale in ordine alla composizione, nomina, funzioni e compiti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, secondo quanto previsto dall'allora vigente Legge Regionale 25 novembre 2002, n.31 "Disciplina generale dell'edilizia";
2. l'art.6, comma 1, della Legge Regionale 30 Luglio 2013, n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia", che ha abrogato e sostituito la L.R. 31/2002, prevede che i Comuni istituiscano la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio;
3. l'art.6, comma 3, della L.R. 15/2013 precisa che i componenti della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio possono essere solo componenti esterni all'amministrazione comunale;

Considerato che la verifica circa i contenuti degli artt. 27-28-29-29bis del Regolamento rispetto a quanto previsto dalla L.R. 15/2013 in merito alla nomina e al funzionamento della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio ha riscontrato alcune incongruenze;

Si rileva la necessità di aggiornare il suddetto regolamento relativamente agli artt. di cui all'oggetto per allineare alcuni aspetti alla normativa regionale di settore, in attesa di pervenire ad una più sistematica revisione del regolamento, anche in vista del rinnovamento degli strumenti urbanistici ai sensi della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Constatato che:

- la presente modifica del Regolamento edilizio comunale rientra tra le competenze del consiglio comunale così come previsto dall'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il regolamento edilizio comunale è previsto dall'art.2, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

Dato atto che:

1. con Decreto del Sindaco n. 10 del 17.10.2022 è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore VII – Sportello Unico dell'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive all'Arch. Giovanni Panzieri dal 17.10.2022 al 31.12.2022;
2. è stato acquisito il solo parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non richiede pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile;

Richiamato lo Statuto comunale, il quale all'Art.75, rubricato "Regolamenti", prevede che:

- i regolamenti comunali e le relative modifiche entrano in vigore il giorno successivo la data di esecutività della deliberazione che li approva, purché siano decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione medesima;
- i regolamenti devono essere comunque sottoposti a forme di pubblicità che ne consentano l'effettiva conoscibilità. Essi devono essere accessibili a chiunque intenda consultarli;

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 in quanto la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Con votazione espressa per alzata di mano sulla proposta in oggetto che dà il seguente esito:

PRESENTI	N. 17
VOTI FAVOREVOLI	N. 13
ASTENUTI	N. 4 (Melloni, Cremonini, Giberti, Veronesi)

D E L I B E R A

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- di approvare le modifiche agli artt. 27-28-29-29bis del Regolamento Edilizio comunale come evidenziate in grassetto nell'Allegato A;
- di approvare il testo aggiornato degli artt. 27-28-29-29bis del Regolamento Edilizio comunale (Allegato B) che ha recepito le modifiche di cui al presente atto;
- di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il nuovo testo aggiornato del Regolamento Edilizio comunale (Allegato C), che ha recepito le modifiche di cui al presente atto;
- di pubblicare, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., la presente sul sito istituzionale dell'ente nell'apposita Sezione Amministrazione Trasparente - Disposizioni generali - Atti generali;
- di dare atto che, ai sensi dell'Art. 75 del vigente Statuto comunale, le modifiche testé approvate entreranno in vigore successivamente la data di esecutività del presente

atto, purché siano trascorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio dell'atto medesimo.

Tutti gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativo al presente provvedimento sono riportati in testo integralmente nella registrazione audiovideo, conservata agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Matteo Veronesi

Firma
Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Lavedini

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

La presente copia è composta da n. pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____