COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI
Determinazione n. 56 del 27/01/2023

Oggetto: INTERVENTO DI “RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012” DEL TEATRO “G. BORGATTI”.
PARZIALE RETTIFICA E INTEGRAZIONI ALLA DETERMINA A CONTRARRE N°1536 DEL 23/12/2022

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell’art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

Oggetto**:** INTERVENTO DI “RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012” DEL TEATRO “G. BORGATTI”. PARZIALE RETTIFICA E INTEGRAZIONI ALLA DETERMINA A CONTRARRE N°1536 DEL 23/12/2022

Il Dirigente del Settore III - LL.PP.

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 31/03/2022, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 31/03/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 31/03/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 per la parte relativa all’assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili dei servizi, al fine di assicurare la gestione dell’ente in linea con l’azione programmatoria approvata, e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 97 del 26/05/2022, esecutiva, di approvazione degli obiettivi di gestione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 e del piano dettagliato degli obiettivi, e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 124 del 30/06/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022/2024 e le successive deliberazioni di variazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 242 del 29/12/2022, esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare, in coerenza con la nuova struttura organizzativa di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 27/12//2022 e con decorrenza 01/01/2023, la riassegnazione funzionale delle risorse finanziarie, umane e strumentali e degli obiettivi di gestione aventi valenza pluriennale, al Segretario Generale, ai dirigenti e al Comandante di Polizia Locale, in relazione alle strutture e alle relative materie di competenza con la stessa definite, per le annualità 2023 e 2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 (PIAO), sino all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 per la parte finanziaria e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 (PIAO) e si è provveduto alla contestuale variazione di PEG e di PIAO per gli esercizi 2023 e 2024;

Visto ’art. 1, comma 775 della L. 197 del 29/12/2022 che proroga al 30 aprile 2023 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n°229 del 22/12/2022 ad oggetto Intervento di “Ripristino con miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del maggio 2012” del Teatro “G. Borgatti”. Approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo” e dato atto che con tale atto è stato approvato, tra le altre cose, il CSA – Parte Amministrativa all’interno del quale erano presenti alcuni errori materiali che occorre rettificare al fine di pote porre a base di gara tale documento;

Richiamata altresì la Determina dirigenziale n°1536 del 23/12/2022 ad oggetto “*Intervento di “Ripristino con miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del maggio 2012” del Teatro “G. Borgatti” - DETERMINA A CONTRARRE, ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA*”;

Dato atto che con tale atto si è stabilito che la procedura di selezione dell’operatore economico fosse eseguita dalla Centrale Unica di Committenza del Comune di Cento, nel rispetto delle indicazioni del RUP e contenute nell’atto stesso;

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell’art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

Considerato che in tale atto veniva erroneamente riportato che la procedura di gara (da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis e 95 co.2 Dlgs 50/2016 ss.mm.ii. come modificato dal D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 detto "DL Semplificazioni" s.m.i. DL 77/2001) prevedesse l'esclusione automatica delle offerte in riferimento all'art. 97 co.3 e co.8 del richiamato Codice, mentre tale previsione fa riferimento alle sole offerte aggiudicate secondo il criterio del minor prezzo;

Considerato altresì che, in ragione della particolare specificità dell'appalto, il RUP ritiene opportuno chiedere alla CUC di inserire nei documenti di gara:

a) l'obbligo per i concorrenti di presentazione di garanzia provvisoria,
b) l'obbligo per i concorrenti di sopralluogo presso l'immobile oggetto di "Ripristino con miglioramento sismico" da concordare con il referente dell'ufficio tecnico LL.PP., al fine di predisporre una più corretta formulazione dell'offerta;
c) l'obbligo di possesso dei seguenti requisiti di qualificazione definiti dal DM 154/2017 e meglio specificati nell'allegato B al presente atto.

Dato atto che:

- risulta impraticabile la suddivisione del presente appalto in lotti funzionali ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. 50/2016, in quanto si tratta di opera compiutamente unitaria e non frazionabile, dovendo procedere alla contestuale realizzazione di tutte le opere strutturali ed impiantistiche, tra di loro interconnesse, e rispondenti unitariamente ad un'unica finalità, quale l'ottenimento della sicurezza strutturale e funzionale di un corpo di fabbrica unitario;

- il contratto per l'affidamento di quanto in parola sarà stipulato a corpo e a misura in forma pubblica amministrativa;

- L'affidamento avverrà con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - anche in presenza di una sola offerta formalmente valida - individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;

- La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	*85*
Offerta economica	*15*
TOTALE	**100**

- L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione riportati nell'allegato B al presente atto, dando atto che per ogni singola miglioria offerta dovrà essere allegato nella busta dell'offerta economica il relativo computo metrico estimativo che ne quantifichi il valore economico.

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..;
- il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod.;
- la L.120/2020;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta
- rispetto della tempistica prevista per legge
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;

2. di approvare il CSA – Parte Amministrativa rettificato (allegato A al presente atto), al fine di pote porre a base di gara;

3. di non inserire nei documenti di gara la previsione dell'esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97 co.3 e co.8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di procedura da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

4. di dare atto che per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla categoria OS28, essendo l'importo della stessa inferiore ai 150.000,00 €, gli operatori economici potranno partecipare qualora in possesso dei requisiti semplificati di cui all'art 12 del D.M.154/2017;

5. di inserire nei documenti di gara, in ragione della particolare specificità dell'appalto:
   - l'obbligo per i concorrenti di presentazione di garanzia provvisoria,
   - l'obbligo per i concorrenti di sopralluogo presso l'immobile oggetto di "Ripristino con miglioramento sismico" da concordare con il referente dell'ufficio tecnico LL.PP., al fine di predisporre una più corretta formulazione dell'offerta;
   - premesso che ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, l'obbligo di possesso dei seguenti requisiti di qualificazione (definiti dall'Art. 146 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dal DM 154/2017) e meglio specificati nell'allegato B al presente atto.

6. di dare atto che:
   - risulta impraticabile la suddivisione del presente appalto in lotti funzionali ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs. 50/2016, in quanto si tratta di opera compiutamente unitaria e non frazionabile, dovendo procedere alla contestuale realizzazione di tutte le opere strutturali ed impiantistiche, tra di loro interconnesse, e rispondenti unitariamente ad un'unica finalità, quale l'ottenimento della sicurezza strutturale e funzionale di un corpo di fabbrica unitario;
   - il contratto per l'affidamento di quanto in parola sarà stipulato a corpo e a misura, in forma pubblica amministrativa;

7. di stabilire che:
   - L'affidamento avverrà con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - anche in presenza di una sola offerta formalmente valida - individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice;
   - la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	*85*
Offerta economica	*15*
TOTALE	**100**

   - l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base degli elementi di valutazione riportati nell'allegato B al presente atto, dando atto che per ogni singola miglioria offerta dovrà essere allegato nella busta dell'offerta economica il relativo computo metrico estimativo che ne quantifichi il valore economico.

8. di dare atto che il "progetto d'investimento pubblico" risulta identificato con il Codice CUP F31B16000150001;

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere in argomento è il Dirigente del Settore III - LLPP del Comune di Cento, Arch. Beatrice Contri.

Firma
Il Responsabile del Servizio
CONTRI BEATRICE / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.
Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.