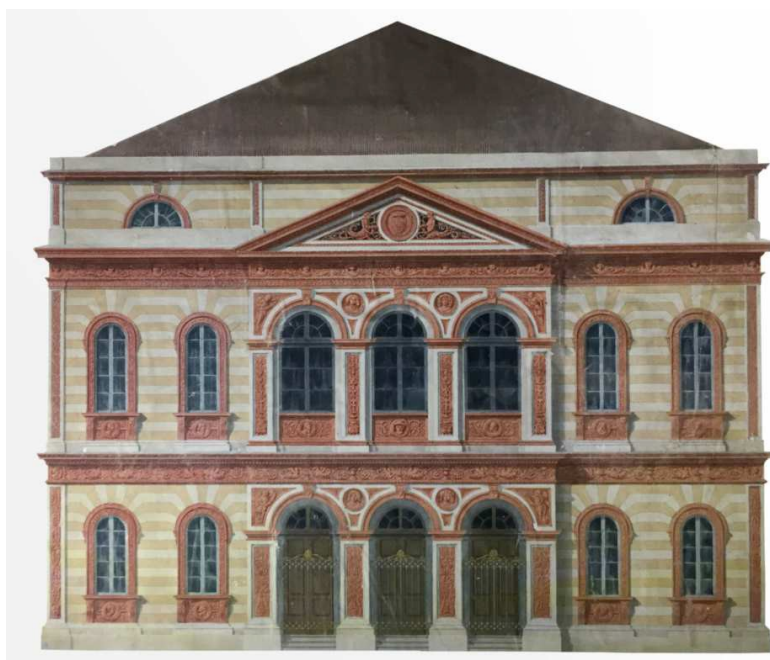




COMUNE DI CENTO
Provincia di Ferrara



Teatro comunale "Giuseppe Borgatti"
Intervento di "ripristino con miglioramento sismico
a seguito degli eventi sismici del maggio 2012"
Via Campagnoli n°9 Cento FE

ALLEGATO B

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE OBBLIGATORI DEFINITI DAL DM 154/2017

E

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

A) I requisiti di qualificazione obbligatori richiesti per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di *“ripristino con miglioramento sismico a seguito degli eventi sismici del maggio 2012” del teatro comunale “Giuseppe Borgatti”*, saranno quelli di seguito riportati:

1) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEGLI ESECUTORI DI LAVORI RIGUARDANTI I BENI CULTURALI :

- Ai fini della qualificazione per i lavori relativi alle categorie OG 2 e OS 2-A, la certificazione rilasciata ai soggetti esecutori deve contenere anche l'attestato dell'autorità preposta alla tutela del bene oggetto dei lavori del buon esito degli interventi eseguiti.
- Per i lavori concernenti le superfici decorate e i materiali storicizzati, fermo restando quanto previsto dall'articolo 148, commi 1 e 2, del Codice dei contratti pubblici, trova applicazione quanto previsto dal titolo II del DM 154/2017 sul possesso dei requisiti di qualificazione.

I. Requisiti generali:

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 80 e seguenti del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), l'iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la competente camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, prescritta dall'articolo 83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, deve essere relativa:

- per i lavori inerenti alla manutenzione e al restauro dei beni culturali mobili e di superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili culturali, a conservazione e restauro di opere d'arte;
- per i lavori inerenti al restauro ed alla manutenzione di beni culturali immobili, a conservazione e restauro di opere d'arte;

II. Requisiti speciali:

I requisiti di ordine speciale per la qualificazione necessaria all'esecuzione dei lavori in oggetto (riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, di seguito indicato come «Codice dei beni culturali e del paesaggio»), sono:

- idoneità tecnica di cui all'art. 7 del DM 154/2017,
- idoneità organizzativa di cui all'art. 8 del DM 154/2017,
- adeguata capacità economica e finanziaria di cui all'art. 9 del DM 154/2017.

Fatto salvo quanto disposto dal decreto di cui agli articoli 83, comma 2, e 84, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di ordine speciale soprarichiamati sono attestati dalle SOA nell'ambito della procedura di qualificazione delle imprese.

2) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DEI DIRETTORI TECNICI IN CASO DI DI LAVORI RIGUARDANTI I BENI CULTURALI :

- Il soggetto o i soggetti designati nell'incarico di direttore tecnico non possono rivestire, per la durata dell'appalto, analogo incarico per conto di altre imprese qualificate. Pertanto dovranno produrre una dichiarazione di unicità di incarico. Qualora il direttore tecnico sia persona diversa dal titolare dell'impresa, dal legale rappresentante, dall'amministratore e dal socio, questi deve essere un dipendente dell'impresa stessa o ad essa legato mediante contratto d'opera professionale regolarmente registrato.
- La direzione tecnica per i lavori di cui al presente decreto è affidata:
 - a) relativamente alla categoria OG 2, a soggetti iscritti all'albo professionale - Sezione A degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori, o in possesso di laurea magistrale in conservazione dei beni culturali. I soggetti che alla data di entrata in vigore del decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n.34 svolgevano la funzione di direttore tecnico, possono conservare l'incarico presso la stessa impresa;
 - b) relativamente alla categoria OS 2-A a restauratori di beni culturali in possesso di un diploma rilasciato da scuole di alta formazione e di studio istituite ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 o dagli altri soggetti di cui all'articolo 29, comma 9, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, o in possesso di laurea magistrale in conservazione e restauro dei beni culturali, fatto salvo quanto previsto dal successivo comma 5; Con riferimento alla categoria OS

2-A la direzione tecnica può essere affidata anche a restauratori di beni culturali, che hanno acquisito la relativa qualifica ai sensi dell'articolo 182, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, purché tali restauratori abbiano svolto, alla data di entrata in vigore del presente decreto, almeno tre distinti incarichi di direzione tecnica nell'ambito di lavori riferibili alla medesima categoria.

- E' richiesto il requisito di almeno due anni di esperienza nel settore dei lavori su beni culturali di cui al DM 154/2017, attestata ai sensi degli articoli 87 e 90 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, fino all'emanazione del decreto di cui all'articolo 83, comma 2 del Codice dei contratti pubblici.

3) **ISCRIZIONE ALLA WHITE LIST:**

- Trattandosi di lavori per il sisma, l'operatore economico deve essere iscritto ad una delle White List ed è tenuto a indicare la Prefettura di riferimento per agevolare i controlli.

B) I criteri di valutazione per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, saranno quelli di seguito riportati:

	Peso
OFFERTA TECNICA	
1. RISPETTO CAM PREVISTI DAL DECRETO 23/06/2022 DAL MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER INTERVENTI EDILIZI (La verifica di tali requisiti avverrà secondo quanto previsto per i singoli criteri dal decreto ministeriale del 23/06/2022)	12
1.1 Sistemi di gestione ambientale	3
Il personale impiegato con compiti di coordinamento (caposquadra, capocantiere ecc.) è adeguatamente formato sulle procedure e tecniche per la riduzione degli impatti ambientali del cantiere con particolare riguardo alla gestione degli scarichi, dei rifiuti e delle polveri. L'offerente dovrà dimostrare la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo. Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali: a) possesso della registrazione a EMAS (1punto) b) possesso del regolamento ce 12221/2009 (1punto) 3) possesso della certificazione iso 14001(1punto)	
1.2 Distanza di trasporto dei prodotti da costruzione	2
È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna ad approvvigionarsi di almeno il 60% in peso sul totale dei prodotti da costruzione ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo. I prodotti da costruzione devono possedere le caratteristiche tecniche richieste negli elaborati progettuali. L'offerente dovrà evidenziare le modalità di approvvigionamento dei prodotti da costruzione, indicando la distanza tra il sito di fabbricazione (ossia il sito di produzione e non di stoccaggio o rivendita dei materiali) ed il cantiere di utilizzo dei prodotti da costruzione.	
1.3 Capacità tecnica dei posatori	3
È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si avvale di posatori professionisti, esperti nella posa dei materiali da installare	
1.4 Etichettatura materiali	4
È attribuito un punteggio premiante nel caso in cui il prodotto da costruzione rechi il marchio di qualità ecologica Ecolabel UE, oppure abbia una prestazione pari	

alla classe A dello schema "Made Green in Italy" (MGI) di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 21 marzo 2018 n. 56, ottenuto sulla base delle Regole di Categoria riferite ai prodotti da costruzione. L'entità del punteggio è proporzionale al numero di prodotti recanti le etichettature qui richieste, fino a un massimo di quattro.	
2 QUALITA' DELL'OPERA	73
2.1 Rifacimento servizi igienici	15
Rifacimento dei servizi igienici aggiuntivi rispetto a quelli già interessati alle opere di consolidamento (il cui rifacimento è già previsto nel progetto a base di gara). Il rifacimento dovrà comprendere nuovi sanitari, rubinetterie ed accessori, comprese le reti di adduzione a partire dai rubinetti di esclusione, e compresi gli scarichi interni fino alla colonna montante. Dovranno conseguentemente essere rifatte le pavimentazioni e i rivestimenti a parete fino alle quote attuali. Il rifacimento si intende realizzato mantenendo le stesse dotazioni attuali nella loro attuale posizione e garantendone il perfetto funzionamento.	
2.2 Pulizia, manutenzione e revisione degli infissi esterni	11
Pulizia, manutenzione sia ordinaria che straordinaria in base allo stato dell'infisso stesso e revisione di tutti gli infissi esterni (n°14 porte e n°86 finestre), al fine di garantirne perfette condizioni di chiusura/apertura e di sicurezza, compresi gli scuri e/o le persiane avvolgibili, con smontaggio e smaltimento delle parti da sostituire. La miglioria dovrà tenere conto di quanto obbligatorio e già ricompreso nella voce PA.OC.23. Si specifica che gli infissi sono riportati nel corrispondente abaco (elab.04ARF028).	
2.3 Pulizia, manutenzione e revisione degli infissi interni	9
Pulitura, manutenzione sia ordinaria che straordinaria in base allo stato dell'infisso stesso e revisione di tutti gli infissi interni (circa n°112), generalmente in legno, al fine di garantirne perfette condizioni di chiusura/apertura e di sicurezza compreso lo smontaggio e lo smaltimento degli infissi e/o delle parti da sostituire.	
2.4 Ripristino pavimento in battuto alla veneziana	8
Intervento per il ripristino e la levigatura del pavimento in battuto alla veneziana presente nei locali A1, A2, A3 ed A4 al piano terra.	
2.5 Ripristino pavimentazione scale	7
Intervento per il ripristino della pavimentazione delle scale S1 (a chiocciola) che presenta pedate in cotto, ed S2 e S3 che presentano pedate in pietra.	
2.6 Ripavimentazione del palcoscenico	6
Intervento per la ripavimentazione del palcoscenico comprensivo di demolizione e smaltimento dell'assito attuale e la realizzazione della nuova pavimentazione completa di nuova orditura e mordente finale, previa campionatura verso al Sovrintendenza per la necessaria approvazione.	
2.7 Pulitura, messa in sicurezza e rimontaggio "sipario storico"	6
Pulitura, spolvero approfondito, eventuali rammendi, manutenzione ed eventuale sostituzione dei meccanismi di movimentazione e relative strutture di sostegno, rimontaggio a fine lavori del "sipario storico" del 1861 (dimensioni sipario circa 15 x 10 ml). Tale lavorazione dovrà essere affrontata con maestranze qualificate per interventi di restauro e in stretto rapporto con la Soprintendenza per i beni mobili, in quanto si tratta di un bene storico/artistico vincolato.	
2.8 Pulitura degli arredi mobili	5
Pulitura approfondita di tutti gli arredi mobili (tendaggi e mantovane, mobili biglietteria e bar, poltroncine palchi e panchette) per i quali è già previsto lo smontaggio, l'accatastamento e la protezione, ai sensi della voce di EPU	

PA.OC.24.	
2.9 Realizzazione di un nuovo impianto di antintrusione	4
Realizzazione di impianto di sicurezza antintrusione costituito dai seguenti componenti: Telecamere fisse da ubicarsi in corrispondenza di tutti gli ingressi, in custodia Dome, connessa in Wi-Fi alla rete dell'edificio; Sensori antintrusione a doppia tecnologia nelle scale e nei corridoi principali di tutti i piani, connessi in wi-fi alla rete dell'edificio. Comprensivo di allacciamenti elettrici e di software applicativo di gestione degli impianti e invio in remoto degli allarmi.	
2.10 Realizzazione di via cavi per fibra ottica	2
Realizzazione di una via cavi per fibra ottica a partire dalla rete pubblica presente all'angolo tra via Campagnoli e corso Guercino, fino alla biglietteria, comprensiva di pozzetto di derivazione, polifora almeno tritubo, scavi, rinterri e ripristini finale con gli stessi materiali e finiture della situazione ante operam.	
OFFERTA ECONOMICA	
3. RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	15
Totale	100

Le proposte di miglioria dovranno essere sviluppate all'interno di un'unica relazione suddivisa in paragrafi, composta da un **massimo di n°12 facciate di formato A4 + la copertina**. **Qualora si intenda allegare elaborati grafici, schede di prodotti/materiali e/o certificazioni, questi non potranno superare complessivamente il numero di 6 tavole in formato A3.**

Si precisa che per ogni singola miglioria offerta, il concorrente dovrà allegare nella busta dell'offerta economica il relativo computo metrico estimativo che ne quantifichi il valore economico.