



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 13/10/2022

Oggetto: CONCESSIONE AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA ALL'INTERNO DEL CIMITERI COMUNALI E CONFERMA DEI CORRISPETTIVI MANUFATTI ED AREE CIMITERIALI, DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E DEI SERVIZI FUNEBRI E CIMITERIALI – ADEGUAMENTO TARIFFE ANNO 2023

Il giorno tredici del mese di Ottobre duemilaventidue, alle ore 17:00 ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato, sono presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
3	PICARIELLO VANINA	Vicesindaco	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore		Assente
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	BIDOLI SILVIA	Assessore		Assente
7	SALATIELLO VITO	Assessore	Presente	
			5	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe Lavedini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31.03.2022 *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022/2024 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2022/2024*, esecutiva, e ss.mm.ii.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.03.2022 *BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 - APPROVAZIONE* , esecutiva, e ss.mm.ii.;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 30/12/2019 ad oggetto “*NUOVO CONTRATTO DI CONCESSIONE TRA COMUNE DI CENTO E C.M.V. SERVIZI SRL PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DI ILLUMINAZIONE VOTIVA*”, esecutiva, con la quale è stata deliberato l’affidamento in house dei servizi cimiteriali e di illuminazione votiva per il periodo di anni 5, a partire dal 01/01/2020;

Premesso che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 30/12/2019, sopra richiamata sono stati approvati tra l’altro il contratto di concessione tra il Comune di Cento e CMV Servizi s.r.l. per l’affidamento in house dei servizi cimiteriali e di illuminazione votiva completo di Allegato A “Disciplinare tecnico” e Allegato B “Piano economico finanziario”;

Preso atto che nel disciplinare tecnico sono state approvate all’art. 10 tariffe cimiteriali in vigore dal 21/02/2019 e all’art.11 le tariffe accessorie, istituendole pertanto con la medesima delibera di Consiglio Comunale n.114/2019;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 01/12/2020 ad oggetto “*ISTITUZIONE TARIFFA DI CONCESSIONE AREA PER INUMAZIONE – SERVIZI FUNEBRI CIMITERIALI*” , esecutiva, con la quale è stata istituita la tariffa in oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 02/12/2021 ad oggetto “*CONCESSIONE AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA ALL’INTERNO DEL CIMITERI COMUNALI E CONFERMA DEI CORRISPETTIVI MANUFATTI ED AREE CIMITERIALI, DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E DEI SERVIZI FUNEBRI E CIMITERIALI – CONFERMA TARIFFE ESERCIZIO 2022*, esecutiva, con la quale sono state approvate le tariffe di cui all’oggetto per l’esercizio 2022;

Verificato che nel Piano economico finanziario per i servizi cimiteriali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 30/12/2019, sopra richiamata, è previsto per l’esercizio 2023 l’aumento tariffario del 5% per le concessioni cimiteriali e le operazioni funebri;

Ritenuto pertanto di aumentare per l’esercizio 2023 le tariffe per le concessioni e i servizi cimiteriali di un importo del 5% e di confermare le tariffe dell’illuminazione votiva come approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 02/12/2021;

Visti :

- il D.P.R. n°285 del 10/09/1990 e succ. mod.;
- il Regolamento Regionale n°4 del 23/05/2006;

Su proposta dell’assessore competente per materia;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna;

DELIBERA

Di fare integralmente proprie le premesse del presente atto e sulla base delle stesse:

1. di confermare l'applicazione alle concessioni delle aree cimiteriali (campo primo e terzo) dei seguenti valori:

<i>Urbanizzazione aree per Tombe di Famiglia nel cimitero di Cento – Campo primo e terzo</i>	<i>Superficie destinata all'edificazione</i> (coeff. 1,00) (in mq)	<i>Superficie con altre destinazioni</i> (coeff. 0,3) (in mq)	<i>TOTALE VALORE CONVENZIONALE DI SUPERFICIE</i> (in mq)
<i>Tombe di Famiglia ad edicola (elevazione)</i>	$11,00 \times 1,00 = 11,00$	$13,50 \times 0,30 = 4,05$	15,05
<i>Tombe di Famiglia ipogea (interrate)</i>	$9,00 \times 1,00 = 9,00$	$5,00 \times 0,30 = 1,50$	10,50

2. di adeguare l'importo delle tariffe di concessione come segue:

DESCRIZIONE	TARIFFA 2022	TARIFFA 2023
Tomba di Famiglia ad edicola (elevazione):	1.328,25 €/mq	1.394,66 €/mq
- 15,05 mq		
- 1.000,00 €/mq	€ 19.990,16	€ 20.989,63
Tomba di Famiglia ipogea (interrata):	1.328,25 €/mq	1.394,66 €/mq
- 10,50 mq		
- 1.000,00 €/mq	€ 13.946,63	€ 14.643,93

I corrispettivi sopra esposti sono da intendersi esclusi IVA di legge ed oneri di stesura contratto.

DESCRIZIONE	TARIFFA 2022	TARIFFA 2023
Tariffa di concessione di area per inumazione	€ 2.337,72	€ 2.454,60

I corrispettivi sopra esposti sono da intendersi esclusi IVA di legge ed oneri di stesura contratto.

3. di adeguare le seguenti tariffe per la concessione dei manufatti e servizi cimiteriali:

CONCESSIONE MANUFATTI CIMITERIALI			
TIPO MANUFATTO		TARIFFA 2022	TARIFFA 2023
Loculo in 1°/2°/3° fila		€ 3.617,96	€ 3.798,86
Loculo in 4°/5° fila		€ 2.778,70	€ 2.917,64
Loculo in 6°/7° fila		€ 1.918,31	€ 2.014,23

Ossario		€ 832,20	€ 873,81
---------	--	----------	----------

I corrispettivi sopra esposti sono da intendersi esclusi IVA di legge ed oneri di stesura contratto.

SERVIZIO FUNEBRE CIMITERIALE			
OPERAZIONE CIMITERIALE		TARIFFA 2022	TARIFFA 2023
INUMAZIONE (compresi diritti di collocazione lapide)		€ 484,64	€ 508,87
TUMULAZIONE DI FERETRO IN LOCULO		€ 203,23	€ 213,39
TUMULAZIONE DI FERETRO IN T.F. IPOGEA		€ 257,98	€ 270,88
TUMULAZIONE DI FERETRO IN CAPPELLA DI FAMIGLIA		€ 250,14	€ 262,65
TUMULAZIONE DI OSSA O CENERI IN OSSARIETTO O NICCHIA CINERARIA		€ 65,67	€ 68,95
TUMULAZIONE DI OSSA O CENERI IN LOCULO O T.F.		€ 143,85	€ 151,04
SMURATURA O CHIUSURA LOCULO		€ 57,86	€ 60,75
SMURATURA O CHIUSURA T.F.		€ 71,91	€ 75,51
SMURATURA O CHIUSURA LOCULINO OSSARIO		€ 31,29	€ 32,85
ESUMAZIONI ORDINARIE		€ 359,57	€ 377,55
ESUMAZIONI STRAORDINARIE		€ 437,75	€ 459,64
ESTUMULAZIONI		€ 234,52	€ 246,25
TRASLAZIONI		€ 39,09	€ 41,04
INTERVENTO DI SANIFICAZIONE DI TUMULO		€ 508,12	€ 533,53
INUMAZIONE DI PRODOTTI ABORTIVI O PARTI ANATOMICHE RICONOSCIBILI		€ 218,87	€ 229,81
DIRITTI PER LA RICOLLOCAZIONE DEI RESTI O DELLE CENERI IN LOCULO O TOMBA DI FAMIGLIA		€ 242,33	€ 254,45
DIRITTO DI TUMULAZIONE DI MADRE E NEONATO IN UNICO LOCULO		€ 406,85	€ 427,19
DIRITTO DI SPARGIMENTO CENERI ALL'INTERNO DELL'AREA CIMITERIALE		€ 107,28	€ 112,64

I corrispettivi sopra esposti sono da intendersi esclusi IVA di legge

SERVIZIO LUCI VOTIVE (conferma tariffe 2022)		
DESCRIZIONE	TARIFFA 2022	TARIFFA 2023
Contributo "una tantum" per spesa di impianto e adduzione della corrente, per ogni lampada, per loculi e tombe di famiglia	€ 27,24	€ 27,24
Contributo "una tantum" per spesa di impianto e adduzione della corrente, per ogni lampada, per inumati in campo comune	€ 27,24	€ 27,24
Canone annuo di esercizio e manutenzione (abbonamento), per ogni lampada, per loculi e tombe di famiglia	€ 16,34	€ 16,34
Canone annuo di esercizio e manutenzione (abbonamento), per ogni lampada, per inumati in campi comune	€ 16,34	€ 16,34

I corrispettivi sopra esposti sono da intendersi esclusi IVA di legge

TARIFFE ACCESSORIE		
DESCRIZIONE	TARIFFA 2022	TARIFFA 2023
Ispezione loculo con lapide murata Attività di apertura per ispezione interna del manufatto, compreso smontaggio lapide, apertura, verifica interna, chiusura e installazione lapide	€ 341,25	€ 358,31
Ispezione loculo con lapide con sostegno (borchie) Attività di apertura per ispezione interna del manufatto, compreso smontaggio lapide, apertura, verifica interna, chiusura e installazione lapide.	€ 189,00	€ 198,45
Ispezione Tomba di Famiglia Ipogea Attività di apertura per ispezione interna del manufatto, compreso apertura sepolcro, verifica interna e chiusura. Rimane a carico dei Proprietari la manutenzione e sanificazione. In caso di apertura loculo per la sola ispezione, viene applicato tale importo per ogni nicchia	€ 131,25 € 143,85	€ 137,81 € 151,04
Ispezione Tomba di Famiglia Edicola Attività di apertura per ispezione interna del manufatto; per l'apertura loculo per la sola ispezione, viene applicato tale importo per ogni nicchia, compreso smontaggio lapide, apertura, verifica	€ 231,00	€ 242,55

interna, chiusura e installazione lapide. Rimane a carico dei Proprietari la manutenzione e sanificazione.		
Assistenza e coordinamento tecnico CMV Servizi Srl <i>Costo orario</i>	€ 29,40	€ 30,87
Tariffa oraria di operatore CMV Servizi Srl <i>Costo orario</i>	€ 25,73	€ 27,02
Visure contratti o pratiche	€ 15,75	€ 16,54
Subentro e rinunce concessioni	€ 36,75	€ 38,59

I corrispettivi sopra esposti sono da intendersi esclusi IVA di legge.

4. di inviare la presente deliberazione a CMV Servizi Srl per quanto di competenza.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Firma
Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Lavedini

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

La presente copia è composta da n. pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____