



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 22/12/2022

Oggetto: *IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E PREZZI DEL SERVIZIO SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE) E DELL'UFFICIO PER LA GESTIONE DELLA FUNZIONE SISMICA. ANNUALITA' 2023. CONFERMA IMPORTI 2022.*

Il giorno ventidue del mese di Dicembre duemilaventidue, alle ore 16:30 ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato, sono presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
3	PICARIELLO VANINA	Vicesindaco	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
7	SALATIELLO VITO	Assessore	Presente	
			7	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe Lavedini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate

1. la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 31/03/2022, esecutiva, ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 – Approvazione nota di aggiornamento con integrazione sezione operativa 2022/2024” e ss.mm.ii.;
2. la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 31/03/2022, esecutiva, ad oggetto “Bilancio di Previsione 2022/2024 – Approvazione” e ss.mm.ii.;
3. la deliberazione della Giunta comunale n. 62 del 31/03/2022, esecutiva e ss.mm.ii., avente ad oggetto “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE” e ss.mm.ii., con la quale si è provveduto all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 per la parte relativa all’assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili dei servizi individuati nei dirigenti dell’ente e nel Comandante di Polizia Municipale, al fine di assicurare la gestione dell’ente in linea con l’azione programmatica approvata;
4. la deliberazione di G.C. n. 97 del 26/05/2022, esecutiva e ss.mm.ii., di approvazione degli obiettivi di gestione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e del piano dettagliato degli obiettivi, composto dagli obiettivi e dal relativo dettaglio operativo delle fasi e azioni rilevanti, e di assegnazione degli stessi ai responsabili dei servizi unitamente alle correlate risorse umane e strumentali; l’assegnazione degli obiettivi di gestione, delle risorse umane e strumentali approvata con tale atto completa l’assegnazione delle risorse finanziarie, deliberata dalla Giunta Comunale con la sopra citata deliberazione n. 62 del 31/03/2022 e ss.mm.ii., e unitamente ad essa costituisce il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.107/2015, come da ultimo integrato e riapprovato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 119/2019;

Dato atto che l’art. 172, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., concernente “Testo unico degli Enti Locali”, dispone che i Comuni sono tenuti ad allegare al Bilancio di Previsione i provvedimenti con i quali sono determinate le tariffe nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale dei costi di gestione dei servizi stessi;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167/2019 è stata istituita, all’interno del Settore VI la U.O.S. - UFFICIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DELLA FUNZIONE SISMICA presso la Centrale Unica di Committenza;

Dato atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 283/2019: “MACRO STRUTTURA COMUNALE – MODIFICAZIONI ORGANIZZATIVE”;

Dato atto, tuttavia, che l’Ufficio Intercomunale per la Gestione Sismica, a far data dal 01.01.2021, non fa più capo al Comune di Cento in quanto si è costituito un Servizio Associato Sismica (SAS) per lo svolgimento delle attività di cui alla L. 19/2008 gestito dalla Provincia di Ferrara in Convenzione con i Comuni del territorio;

Preso atto dell’Allegato 2 della D.G.R. n. 1934 del 19/11/2018 che stabilisce gli importi dovuti ai sensi dell’Art. 20 della L.R. n. 19/2008 all’atto del deposito dei progetti strutturali a titolo di rimborso forfettario per lo svolgimento delle attività istruttorie in ragione della destinazione d’uso, del tipo di intervento e del tipo di controllo, se autorizzazione sismica o controllo a campione che si riporta in allegato alla presente come Allegato B;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03/03/2022 ad oggetto “IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E PREZZI DEL SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE) E DELL'UFFICIO PER LA GESTIONE DELLA FUNZIONE SISMICA. ANNUALITA' 2022. CONFERMA IMPORTI 2021”;

Ritenuto di confermare per l'anno 2023 gli importi dei diritti e le tariffe per i servizi dello Sportello Unico Edilizia (SUE) e dell'Ufficio Intercomunale per la gestione della funzione sismica stabilite con la Delibera di Giunta Comunale n. 37/2019, negli allegati A e B che si riportano come parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto infine di riepilogare quanto determinato negli schemi riassuntivi di cui all'allegato “A” e “B”, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Dato atto inoltre di non procedere agli incrementi dovuti agli aggiornamenti biennali in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (ISTAT) di cui all'art. 10 comma 10 lettera c) del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni in L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii., in quanto il valore massimo dei diritti che si vanno ad approvare per i titoli soggetti ad incremento risulta essere superiore al parametro fissato dalla suddetta legge entro il quale è necessario provvedere alla maggiorazione;

Dato atto di confermare altresì per l'annualità 2023, ai sensi del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni nella L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii., la riduzione del 50% dei diritti di segreteria sui rimborsi delle spese di istruttoria alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) nonché agli enti pubblici;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna;

D E L I B E R A

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1. di confermare, per l'annualità 2023, gli importi dovuti all'atto del deposito dei progetti strutturali quali rimborso forfettario delle spese per lo svolgimento delle attività istruttorie indicati all'Allegato 2 della D.G.R. n. 1934 del 19/11/2018, come meglio dettagliati nell'Allegato B che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare, per l'annualità 2023, i diritti di segreteria ex art. 10 D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito con modificazioni in L. 19/03/1993 n. 68 e ss.mm.ii., afferenti i procedimenti in capo, o gestiti, dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), come meglio dettagliati nell'Allegato A che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di stabilire una riduzione del 50% dei diritti di segreteria ai sensi del D.L. 18/di confermare, per l'annualità 2023, i diritti di segreteria ex art. 10 D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni in L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm. ii., previsti con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16/02/2021 per le attività in capo o gestite dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), come riepilogato nell'allegato “A” che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di confermare altresì, ai sensi del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito con modificazioni nella L. 19.03.1993 n. 68 e ss.mm.ii., la riduzione del 50% dei diritti di segreteria sui rimborsi delle spese di istruttoria alle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) nonché agli enti pubblici;

5. di dare atto che gli incassi di cui sopra verranno effettuati:

- alla codifica di entrata 30100.02.003904 - CAP 3904/0 – DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE SISMICA per quanto riguarda le spese per lo svolgimento delle attività istruttorie della sismica riepilogate nell'allegato B;

- alla codifica di entrata 30100.02.039500 – CAP 3950/0 – DIRITTI DI SEGRETERIA ENTI LOCALI – SUE - URBANISTICA per quanto riguarda i diritti di segreteria dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) riepilogate nell'allegato A;

- di dare atto che le tariffe e gli importi dei diritti di istruttoria dell'annualità 2023 saranno pubblicati su apposita Sezione del Sito internet del Comune di Cento;
- di dare atto che le previsioni di Bilancio 2023-2025 sono coerenti con i suddetti importi;
- di pubblicare la presente sul sito istituzionale dell'ente nell'apposita Sezione Amministrazione Trasparente;

Quindi, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Firma
Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Lavedini

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

La presente copia è composta da n. pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____

ALLEGATO A**DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE**

TIPO DI PROVVEDIMENTO	tariffe/ds 2023
Permessi di Costruire di cui agli art.(artt. 17, 18, 19, 20, LR 15/2013; art. 17, LR 23/2004; art. 7, DPR 160/2010)	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (artt. 13, 14, 15, 16, 22, LR 15/2013; art. 17 e 17-bis, LR 23/2004; art. 5, DPR 160/2010);	
Comunicazione di inizio lavori (CILA) per interventi di attività edilizia libera di cui all'art. 7, comma 4, LR 15/2013;	
Comunicazione di inizio lavori – Superbonus (CILA-S) per interventi di cui all'art.119, comma 13-ter, D.L. n.34 del 2020	
fino a Euro 2.500,00 del contributo di costruzione, oblazione, sanzione	100,00 €
da Euro 2.500,01 fino a Euro 5.000,00 del contributo di costruzione, oblazione, sanzione	150,00 €
da Euro 5.000,01 fino a Euro 10.000,00 del contributo di costruzione, oblazione, sanzione	250,00 €
da Euro 10.000,01 fino a Euro 20.000,00 del contributo di costruzione, oblazione, sanzione	400,00 €
oltre Euro 20.000,00 del contributo di costruzione, oblazione, sanzione	583,00 €
Procedura Abilitativa Semplificata di cui al D.Lgs 28/2011 art. 6 comma 1^	75,00 €
Valutazione preventiva (art. 21 L.R.15/2013):	
Fabbricati in zona A(Centro Storico) di cui alla parte II D.Lgs 42/2004	169,00 €
Fabbricati in aree convenzionate piani particolareggiati	224,00 €
Fabbricati in zone omogenee E (zone agricole)	113,00 €
Fabbricati in zone non rientranti nei precedenti punti	113,00 €
Autorizzazione pubblicitaria su suolo pubblico	110,00 €
Autorizzazioni non edilizie in genere comprese le autorizzazione pubblicitaria su suolo privato	38,11 €
Autorizzazione di abitabilità/agibilità di cui all'art. 35 della L. 47/70	18,04 €
Concessioni edilizie di cui art. 35 L. 47/1985	18,04 €
Richiesta dell'accertamento di inabitabilità/inagibilità dei fabbricati	75,00 €
Segnalazione Certificata di conformità edilizia e agibilità (art. 23 L.R. 15/2013)	75,00 €
Certificazione di idoneità alloggiativa	10,00 €
Richiesta per accesso ai documenti amministrativi (oltre gli importi delle eventuali fotocopie)	70,00 €
Riproduzione digitale di documenti su supporto informatico (CD) o scaricati su chiavetta USB	5,00 €

IMPORTI DEL RIMBORSO FORFETTARIO PER LE SPESE ISTRUTTORIE E MODALITÀ DI VERSAMENTO DEGLI STESSI

Gli importi dovuti all'atto del deposito dei progetti, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 19 del 2008, a titolo di rimborso forfettario delle spese per lo svolgimento delle attività istruttorie, sono individuati nelle Tabelle A e B in ragione delle destinazioni d'uso. Per ciascuna tabella, gli importi sono distinti in relazione al tipo di intervento e al tipo di controllo - autorizzazione sismica o controllo a campione dei progetti depositati.

Nel caso del controllo a campione, previsto nelle zone sismiche a bassa sismicità in luogo del controllo sistematico su tutti gli interventi come avviene nei Comuni in zona sismica 2, l'importo indicato in tabella è dovuto per ogni unità strutturale oggetto di intervento depositato presso lo Sportello Unico dell'Edilizia.

Considerato che la necessità di graduare gli importi forfettari dei rimborsi per le spese istruttorie in funzione di alcuni parametri risponde all'obiettivo di ottemperare a diverse esigenze, e che questa è indirizzata mediante la DGR 1934/2018 "Standard minimi per l'esercizio delle funzioni in materia sismica e definizione del rimborso forfettario per le spese istruttorie relative alle autorizzazioni sismiche e ai depositi dei progetti strutturali, ai sensi della l.r. n.19 del 2008".

In primo luogo, permane l'esigenza di garantire alle strutture tecniche un contributo economico per le spese di funzionamento, di mantenimento e di miglioramento delle loro prestazioni. Nel rispetto dei principi di proporzionalità e di adeguatezza, segue la necessità di differenziare gli importi da versare in relazione alla gravosità, all'estensione dell'impegno istruttorio e in ragione della complessità e specialità degli interventi. Infine, sussiste l'esigenza di non penalizzare gli interventi sul patrimonio edilizio esistente indirizzati principalmente alla sicurezza strutturale e sismica delle costruzioni.

Tabella A: Rimborso forfettario spese istruttorie (in euro) per edifici ad uso residenziale e uffici, ambienti suscettibili di affollamento⁽ⁱⁱⁱ⁾, strutture ricettive; per altri interventi, costruzioni e opere non ricompresi nella Tabella B.

Rif.	intervento	V = volume ^(iv) (m ³)	autorizzazion e sismica (art. 11) ^(v)	controllo a campione (art.13)
A	1. nuova costruzione	V ≤ 500	360	120
		500 < V ≤ 1.500	480	150
	2. intervento di adeguamento con ampliamento e/o con sopraelevazione	1.500 < V ≤ 3.000	600	200
		3.000 < V ≤ 5.000	800	300
		V > 5.000	1.000	400
B	1. altri interventi di adeguamento		400	150
	2. intervento di miglioramento			
C	1. riparazione e		360	120

	intervento locale			
	<p>2. intervento locale riguardante esclusivamente^{vi} :</p> <ul style="list-style-type: none"> • collegamenti elementi strutturali prefabbricati; • ancoraggi tamponature prefabbricate; • inserimento catene; 		0	0
D vii	<p>1. opere e costruzioni ordinarie non valutabili a volume quali muri di sostegno di altezza ^(viii) non superiore a 5 m, torri e tralicci di altezza ≤ 20 m, ponti mono campata di luce ≤ 10 m:</p> <p>a) nuova costruzione, intervento di adeguamento, intervento di miglioramento</p>		480	150
	b) riparazione e intervento locale		360	120
	2. altre opere e costruzioni non valutabili a volume non ricomprese nel punto 1.		2X importo intervento indicato ai punti a) e b)	
E	1. varianti sostanziali ^(ix)		0,50X rimborso corrisposto per il progetto originario	

F	1. varianti non sostanziali		0	0
G	1. proroga validità titolo abilitativo sismico ^(x)		100	50
H	1. progetto presentato ai sensi della LR 19/2008, art. 11, c.2 lett.b)		2X rimborso corrispondente al tipo di intervento da sanare	
I	1. interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (IPRiPI) ^(vii)		0	0
L	1. interventi inseriti nei piani per la ricostruzione in seguito ad eventi sismici		0	0

Tabella B: Rimborso forfettario spese istruttorie (in euro) – Edifici a prevalente uso commerciale, industriale e artigianale; edifici a prevalente uso agricolo e zootecnico^{xi}.

Rif.	intervento	V = volume ⁽ⁱⁱ⁾ (m ³)	autorizzazione e sismica (art. 11) ⁽ⁱⁱⁱ⁾	deposito in zone a bassa sismicità (art. 13)
A	1. nuova costruzione	≤ 500	360	120
		500 < V ≤ 3.000	480	150
	2. intervento di adeguamento con ampliamento e/o con sopraelevazione	3.000 < V ≤ 6.000	600	200
		6.000 < V < 10.000	800	300
		> 10.000	1.000	400
B	1. altri interventi di adeguamento 2. interventi di		400	150

	miglioramento			
C	1. riparazione o intervento locale		360	120
	2. intervento locale riguardante esclusivamente: <ul style="list-style-type: none"> • collegamenti elementi strutturali prefabbricati; • ancoraggi tamponature prefabbricate; • inserimento catene; 		0	0
D	1. varianti sostanziali ^(vi)		0,50X rimborso corrisposto per il progetto originario	
E	1. varianti non sostanziali		0	0
F	1. proroga validità titolo abilitativo sismico ^(vii)		100	50
G	1. progetto presentato ai sensi della LR 19/2008, art. 11, c.2 lett.b)		2X rimborso corrispondente al tipo di intervento da sanare	
H	1. interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (IPRiPI) ^(vi)		0	0
I	1. interventi inseriti nei piani per la ricostruzione in seguito ad eventi sismici		0	0

Ai fini dell'applicazione degli importi indicati nelle tabelle A e B nell'intervento principale si intendono compresi:

- modesti interventi locali funzionalmente connessi all'intervento principale;
- eventuali pertinenze, come definite nell'allegato II alla DGR 922 del 28/06/2017 ("*Opera edilizia legata da un rapporto di strumentalità e complementarietà rispetto alla costruzione principale, non utilizzabile autonomamente e di dimensioni modeste o comunque rapportate al carattere di accessoria.*"), che non comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale e rientrino nei limiti dimensionali definiti per gli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (D.G.R. n. 2272 del 2016);

Il rimborso è dovuto per gli interventi che costituiscono attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 380 del 2001, se soggetti ad autorizzazione sismica o al deposito del progetto.

Nel caso di un'unica pratica sismica caratterizzata da una pluralità di Unità Strutturali (US) differenti tra loro è dovuta la corresponsione del rimborso forfettario per ciascuna delle Unità facenti parte della costruzione, in quanto le stesse richiedono distinte istruttorie tecniche. Viceversa, in presenza di una pluralità di strutture tra loro identiche, il rimborso è dovuto per una sola volta.

Nelle zone a bassa sismicità (zona sismica 3) il rimborso forfettario dovuto per gli interventi soggetti ad autorizzazione sismica specificati all'art. 10, c. 2 della L.R. n. 19 del 2008, sono quelli indicati nella colonna "autorizzazione sismica".