



# COMUNE DI CENTO

## PROVINCIA DI FERRARA

### Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 30/03/2023

**Oggetto:** *COMODATO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA SALVI N. 1 A RENO CENTESE A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITA' ". APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO.*

Il giorno trenta del mese di Marzo duemilaventitre, alle ore 16:00 ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato, sono presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	SALATIELLO VITO	Vicesindaco	Presente	
3	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	TADDIA FILIPPO	Assessore	Presente	
7	DELOGU DALILA	Assessore	Presente	
8	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
			8	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe Lavedini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

# LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 31/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 con integrazione della sezione operativa;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 31/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 31/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025 per la parte relativa all'assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili dei servizi, al fine di assicurare la gestione dell'Ente in linea con l'azione programmatica approvata;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 31/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio comunale n°13 del 15/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: *"VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ED AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 - ESERCIZI 2023 E 2024"*;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Premesso che l'Azienda USL di Ferrara con nota prot. n. 13316 del 07/03/2022 ha richiesto al Comune di Cento la disponibilità di un locale nello stabile di Via Salvi n. 1 a Reno Centese – frazione di Cento - a favore dell'attività di "Infermiere di Famiglia e Comunità" al fine di realizzare un progetto di copertura dell'attività sanitaria nel territorio della suddetta frazione e nelle zone limitrofe;

Considerato che l'Ente intende favorire il progetto in argomento poiché considerato un servizio di fondamentale importanza per la popolazione che avrà la possibilità di accedere agevolmente alle prime cure in caso di bisogno;

Verificato, a seguito di alcuni sopralluoghi alla presenza dei tecnici comunali e dell'Azienda USL, che una parte degli spazi presenti all'interno dell'immobile di proprietà del Comune posto in Via Salvi n. 1, al piano terra, censiti al C.F. del Comune medesimo al cod. Comune C 469- Foglio 4 mappale 537, di superficie complessiva circa di mq 22,10, risulta adatta allo scopo poiché è costituita da:

- n. 1 ambiente utilizzabile come ambulatorio in via esclusiva,
- n. 1 bagno per il pubblico,
- n. 1 sala di attesa, questi ultimi ad uso comune degli ambienti posti al piano terra tra i quali è presente l'ambulatorio di un medico;

Rilevato che il bene in argomento rientra all'interno del patrimonio disponibile dell'Ente poiché non rientrante tra i beni dallo stesso destinati a pubblici servizi;

Ritenuto, quindi, di mettere a disposizione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara (C.F.01295960387) con sede in Ferrara, Via Cassoli 30, gli spazi sopra individuati, al fine di favorire il progetto in premessa indicato, ritenuto essenziale e di interesse pubblico poiché consente l'accesso diretto della popolazione ad alcune prestazioni di pubblica sanità, tramite la stipula di un contratto di comodato gratuito;

Dato atto che il rimborso spese verrà introitato alla cod. 30500.02.005411 - CAP 5411/ 0 - RIMBORSO SPESE PER UTILIZZO IMMOBILI COMUNALI del bilancio di previsione 2023/2025;

Ritenuto, infine, di autorizzare il Dirigente del Settore Lavori Pubblici a predisporre e sottoscrivere il contratto in argomento;

Dato atto, infine, che a carico del Comune di Cento non sono previste spese conseguenti alla stipula del presente contratto considerato che lo stesso è esente da bollo trattandosi di atto posto in essere da pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 16 della tabella, allegato B, al d.P.R. n. 642 del 1972;

Visti gli art. 26 e 27 del D.Lgs 33 del 14/03/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna;

## **DELIBERA**

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) di mettere a disposizione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara (C.F.01295960387) con sede in Ferrara, Via Cassoli 30, gli spazi in premessa individuati, al fine di favorire il progetto in premessa indicato, ritenuto essenziale e di interesse pubblico poiché consente l'accesso diretto della popolazione ad alcune prestazioni di pubblica sanità, tramite la stipula di un contratto di comodato gratuito contenente le seguenti principali clausole:
  - durata dalla data di stipula con scadenza in data 31/03/2024 e possibilità di rinnovo tramite atto espresso in accordo tra le parti;
  - impegno del comodatario al rimborso delle spese che verranno sostenute dal Comune per il pagamento delle utenze di luce, acqua e gas mediante corresponsione della somma preventivata in € 495,00 per l'intero periodo di durata del contratto, salvo conguaglio finale conteggiato sulla base dei consumi effettivi;
  - il comodatario terrà a proprio carico ogni ulteriore intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, necessario al fine per il quale gli stessi vengono concessi, fermo restando l'onere del medesimo di effettuare il ripristino degli spazi conformemente al loro stato al momento della consegna;
  - Il comodatario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per il sopracitato fabbricato ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il Ricorso Terzi;
  - le spese di facchinaggio necessarie all'allestimento e al disallestimento degli spazi saranno a carico del comodatario tramite assunzione diretta della spesa;
  - le pulizie e la sanificazione dei locali /spazi saranno effettuate direttamente dall'Azienda Usl, compresa la prima pulizia;

- la manutenzione ordinaria dei locali concessi rimane a carico dell'AUSL;
- 2) di dare atto che il rimborso spese verrà introitato alla cod. 30500.02.005411 - CAP 5411/ 0 - RIMBORSO SPESE PER UTILIZZO IMMOBILI COMUNALI del bilancio di previsione 2023/2025;
- 3) di autorizzare il Dirigente del Settore Lavori Pubblici a predisporre e sottoscrivere il contratto in argomento;
- 4) di dare atto, infine, che a carico del Comune di Cento non sono previste spese conseguenti alla stipula del presente contratto considerato che lo stesso è esente da bollo trattandosi di atto posto in essere da pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 16 della tabella, allegato B, al d.P.R. n. 642 del 1972 ;
- 5) di adempiere a quanto disposto dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs 33 del 14/03/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), riportando le dovute informazioni nell'ambito dei dati della sessione Amministrazione Trasparente sul sito dell'Ente;

Quindi, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza a provvedere

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
Dott. Edoardo Accorsi

Firma  
Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Lavedini

---

*La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo [www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.*

La presente copia è composta da n. .... pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_