



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Ordinanza del Sindaco

N°. 144 del 10/10/2023.

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE DI DEROGA ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 120 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI IGIENE

IL SINDACO

Premesso che in data 31/08/2023 con prot. 50729 è stata presentata una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 13 L.r. 15/2013), per cambio d'uso senza opere da Ufficio U10 a laboratorio artigianale U14 (estetista), per una unità immobiliare sita a Cento in via Bologna 12/D meglio identificata catastalmente nell'allegato alla presente, contenente una richiesta di deroga all'art. 120 del Regolamento di Igiene del Comune di Cento, poiché i locali oggetto di cambio d'uso presentano un'altezza utile interna legittimata di 2,70 mt. a fronte dei 3,00 mt. previsti;

Vista l'indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14/bis della L. 241/1990, da parte dello Sportello Unico del Comune di Cento, prot. 51864 del 06/09/2023, per richiesta di deroga all'art. 120 del vigente regolamento di igiene;

Visto il parere tecnico dell'Azienda U.S.L. Ferrara - Distretto di Cento, prot. 55208 del 25/09/2023 con il quale viene espresso parere favorevole a condizioni, alla richiesta di deroga all'altezza minima prevista dall'art. 120 del regolamento di igiene del Comune di Cento;

Considerato che risulterebbe impossibile per oggettivi ostacoli strutturali adeguare l'altezza dei locali a quanto previsto dalla normativa comunale, tantomeno in detta unità immobiliare locale vi sono alternative progettuali per lo svolgimento dell'attività prevista;

Visti i contenuti dell'art. 120 del Regolamento di Igiene del Comune di Cento che prevedono comunque l'ammissibilità di altezze dei locali pari a 2,70 mt. per altre tipologie di attività lavorative, sempre con permanenza continuativa di personale;

Considerato che non risultano norme sovraordinate che disciplinino, per l'uso urbanistico in oggetto, altezze minima di 3,00 mt.;

visto

- Il D.lgs 81/2008, allegato IV ;
- L'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Il vigente Regolamento di Igiene;

DISPONE

- di concedere, per l'unità immobiliare in premessa la deroga all'art. 120 del vigente regolamento di Igiene del Comune di Cento, consentendo l'uso previsto nei locali aventi altezza di 2,70 mt. il luogo dei 3,00 mt. previsti dall'art. 120 del Regolamento di Igiene del Comune di Cento.

RENDE NOTO

- che a norma dell'art. 6 della 241/90 e s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore IV – Territorio E Imprese del Comune di Cento;
- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il Settore IV – Territorio E Imprese del Comune di Cento, U.O.C. - Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi;

AVVERTE

Che, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, contro la presente Ordinanza sono ammissibili, in alternativa tra loro:

1. Ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni;
2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco
ACCORSI EDOARDO / InfoCamere S.C.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____