



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Ordinanza del Sindaco

N°. 148 del 21/12/2023.

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE - DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INTERVENTO DEI VV.FF. NELL'IMMOBILE SITO A CENTO LOC. ALBERONE, VIA BREGOLI N. 31.

IL SINDACO DEL COMUNE DI CENTO

Visto il verbale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara (rif. 0019561.14-12-2023) del 14/12/2023, assunto agli atti del Comune di Cento in data 14/12/2023 con prot. 72374, nel quale si segnala che in data 11/12/2023 il personale del Comando è intervenuto presso l'abitazione di Via Bregoli n. 31, Cento (Fe) loc. Alberone, a seguito di segnalazione per intossicazione da monossido di carbonio;

Valutato che dal verbale indicato si rileva la non fruibilità dell'immobile in quanto sono state ravvisate, oltre all'effettiva presenza di monossido di carbonio nei locali, anche anomalie di carattere tecnico agli impianti presenti (caldaia a gas a camera aperta e caminetto a legna);

Visto D.Lgs. 267/2000, Artt. 50 comma 5, 54 e 107;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, titolo III "Agibilità degli edifici", art. 24, 25 e 26;

Ravvisata pertanto la necessità di dichiarare la totale inagibilità dell'immobile;

D I C H I A R A

per i motivi esposti in premessa, l'INAGIBILITA' dei locali dell'immobile residenziale sito a Cento loc. Alberone in Via Bregoli n. 31, nonché la relativa fruibilità

O R D I N A

Alla proprietà, così come identificata in allegato alla presente Ordinanza, il divieto di utilizzo a chiunque occupi ed utilizzi a qualunque titolo i locali sopra identificati, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale autorizzato ad effettuare rilievi e gli accertamenti tecnici in condizioni di sicurezza e di mettere in sicurezza l'immobile, mirati al ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile, mediante il raggiungimento di nuova conformità degli impianti, adottando i necessari provvedimenti con la direzione di un tecnico abilitato.

Intima inoltre l'immediata delimitazione ed interdizione degli accessi ai vani sopra identificati.

La sistemazione di quegli elementi che costituiscono effettivo pericolo dovrà avvenire sotto la stretta sorveglianza di un tecnico libero professionista abilitato (se necessario) e mediante l'ausilio di idonee maestranze, avendo cura del rispetto della struttura dell'immobile.

Ogni operazione dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi vigenti in materia di prevenzione infortuni ed urbanistico-edilizia. L'esecuzione delle opere di messa in sicurezza non richiedono un titolo abilitativo. Altre eventuali opere potranno essere eseguite solo in forza di idoneo titolo abilitativo.

Avverte che, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto entro 30 (trenta) giorni, ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Avvisa che, in caso di constatata inosservanza del presente atto, si provvederà all'inoltro all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Il Sindaco
ACCORSI EDOARDO / InfoCamere S.C.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____