



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 28/03/2024

Oggetto: *INDIVIDUAZIONE DI UN NUOVO CONDUTTORE PER LA LOCAZIONE DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA PARATORE N. 27 A XII MORELLI - FRAZ. DI CENTO - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA*

Il giorno ventotto del mese di Marzo duemilaventiquattro, alle ore 17:45 ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato, sono presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	SALATIELLO VITO	Vicesindaco	Presente	
3	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	TADDIA FILIPPO	Assessore	Presente	
7	DELOGU DALILA	Assessore	Presente	
8	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
			8	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe Lavedini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cento è proprietario del piano terra dell'immobile sito in XII Morelli – fraz. di Cento – in Via Paratore n. 27, dati catastali: Codice Comune C469, Foglio 18, Mapp. 471, Sub. 1, mentre il piano primo di detto immobile è di proprietà privata;
- il piano terra di proprietà comunale di complessivi mq 68,63, come da planimetria allegata al presente atto (All. 1), è costituito da:
 - n. 1 locale adibito ad ambulatorio medico ed oggetto di regolare contratto di locazione attualmente in essere (mq 16,58);
 - n. 1 locale precedentemente adibito ad ambulatorio medico ed oggetto di regolare contratto di locazione fino a luglio 2023 (mq 16,58);
 - una sala d'attesa, un servizio igienico ed un ulteriore locale ad utilizzo comune dei due ambienti sopra indicati (mq 26,46);

Considerato che questa Amministrazione - nell'ottica della valorizzazione e di una corretta gestione del patrimonio pubblico e trattandosi, nel caso di specie, di patrimonio disponibile - ritiene opportuno:

- mettere nuovamente a reddito il locale sopra menzionato precedentemente adibito ad ambulatorio medico ed oggetto di regolare contratto di locazione fino a luglio 2023, oltre alla sopra indicata ed annessa sala d'attesa, servizio igienico ed ulteriore locale ad utilizzo comune, il tutto evidenziato in rosso e blu nell'allegata planimetria All. 1;
- concedere pertanto in locazione tali spazi, previo espletamento delle necessarie procedure ad evidenza pubblica, ad un soggetto che svolga, preferibilmente, un'attività o un servizio di carattere generale a beneficio ed utilità della collettività di XII Morelli;

Richiamato l'art. 56 "*Appalti esclusi nei settori ordinari*" del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che prevede che "*Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici [...] aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni*";

Dato atto che gli Enti locali, per concedere in locazione o comodato gli immobili di proprietà devono comunque individuare i soggetti conduttori o comodatari, salvo ipotesi particolari, mediante procedure ad evidenza pubblica e, nello specifico, mediante pubblicazione di avvisi esplorativi finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse all'utilizzo degli immobili, al fine di consentire la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati;

Ravvisata pertanto la necessità, ai fini di cui sopra, di demandare al Settore Lavori Pubblici la predisposizione, approvazione e pubblicazione dell'avviso esplorativo suindicato;

Visti:

- la Legge n. 241 del 07/08/1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 118 del 23/06/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza*" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" e ss.mm.ii.;

Visti altresì:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2024/2026";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 122 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 19/12/2023, esecutiva, ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 31/01/2024, esecutiva, ad oggetto PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024/2026 - APPROVAZIONE;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., allegati alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna

D E L I B E R A

- 1) di approvare i richiami, le premesse, il preambolo e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di mettere nuovamente a reddito il locale di proprietà comunale precedentemente adibito ad ambulatorio medico – oltre all'annessa sala d'attesa, servizio igienico ed ulteriore locale ad utilizzo comune (il tutto evidenziato in rosso e blu nell'allegata planimetria All. 1) - ed oggetto di regolare contratto di locazione fino a luglio 2023, sito a piano terra all'interno dell'immobile ubicato in XII Morelli – fraz. di Cento – in Via Paratore n. 27, dati catastali: Codice Comune C469, Foglio 18, Mapp. 471, Sub. 1;
- 3) di concedere pertanto in locazione tale locale - oltre all'annessa sala d'attesa, servizio igienico ed ulteriore locale ad utilizzo comune (il tutto evidenziato in rosso e blu nell'allegata planimetria All. 1) - previo espletamento delle necessarie procedure ad evidenza pubblica, ad un soggetto che svolga, preferibilmente, un'attività o un servizio di carattere generale a beneficio ed utilità della collettività di XII Morelli;
- 4) di demandare al Settore Lavori Pubblici la predisposizione, approvazione e pubblicazione di un avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- 5) di pubblicare il presente atto sul sito web istituzionale dell'Ente comunale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Beni immobili e gestione patrimonio", sottosezione di 2° livello "Canoni di locazione o affitto", ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Quindi, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito a quanto ora deliberato.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Firma
Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Lavedini

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

La presente copia è composta da n. pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____