



## COMUNE DI CENTO

### VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DAI PRIVATI

All'Amministrazione comunale sono pervenute 35 osservazioni da parte dei soggetti privati, e due osservazioni dall'Ufficio Tecnico (n.25 e N.31); queste ultime sono state riunite in un'unica Osservazione dell'Ufficio Tecnico e redatte in un elaborato a parte.

Delle 35 osservazioni dei privati:

- 9 sono state ritenute non pertinenti,
- 1 è stata ritirata,
- 13 sono state ritenute accoglibili e parzialmente accoglibili,
- 12 sono state ritenute non accoglibili.

Le motivazioni di tali scelte sono contenute nei documento a seguire, oltre ad una sintesi delle proposte di risposta, suddivisa per tema.

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.**



## Richieste suddivise per tema

Ordine di arrivo

Richiedente

Risultato

### AG1.1.c - abitazioni agricole "speciali"

6

Cinzia Borghi

ACCOGLIBILE

### COMPARTO C16 "EX STABILIMENTO PESCI"

17

SAGITTARIO IMMOBILIARE SRL (Avv. Minotti e Urb. Santacroce)

NON ACCOGLIBILE

23

Condominio Centodue (Amministratore Arrigo Ferioli)

NON ACCOGLIBILE

### CORREZIONE ERRORE MATERIALE

36

Orsi Leonardo

NON PERTINENTE

### DEPOSITO AUTOBUS/COMPARTO C23

7

CAMPAGNOLI

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

27

Società HDR SRL

OSSERVAZIONE RITIRATA

### DISTRIBUTORE CARBURANTI

34

Reno Gas s.r.l.

NON ACCOGLIBILE

### EDIFICIO STORICO

2

Borghi Daniela

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Ordine di arrivo	Richiedente	Risultato
3	Luppi Valter e Cavicchi Renza	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
11	Elena Merighi	ACCOGLIBILE
24	Gemma SRL e Andrea Zamboni	NON PERTINENTE
37	Biondi Marinella	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

#### EDIFICIO STORICO IN TERRITORIO RURALE

21	Govoni Patrizia	NON PERTINENTE
----	-----------------	----------------

#### MODIFICA NORMATIVA CENTRO STORICO

19	Marco Aleotti	NON ACCOGLIBILE
----	---------------	-----------------

#### MODIFICA SCHEDA G2.3

29	Rossi Massimo	NON ACCOGLIBILE
----	---------------	-----------------

#### NUOVI USI URBANISTICI

9	Elisabetta Fini (curatore fallimentare)	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
---	---	--------------------------

#### OSSERVAZIONE UFFICIO TECNICO

25	Ufficio Tecnico	ACCOGLIBILE
----	-----------------	-------------

Ordine di arrivo	Richiedente	Risultato
31	Ufficio Tecnico	ACCOGLIBILE
<b>RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA</b>		
4	Zioldi Antonella	NON PERTINENTE
12	Malaguti Rosina	NON PERTINENTE
20	Gallerani Stefano	ACCOGLIBILE
22	Taddia Guido, Balandi Claudia	NON PERTINENTE
<b>RIDEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA</b>		
33	Società Bagnetto srl	NON ACCOGLIBILE
<b>RIDEFINIZIONE ZONA C15</b>		
26	Govoni Marina e altri	NON PERTINENTE
<b>RIPRISTINO USI PREVIGENTI</b>		
30	Francesco Angelini	ACCOGLIBILE
<b>SCHEDA B3.7</b>		
10	Bastelli Mariateresa	NON ACCOGLIBILE
<b>SV COMMERCIALE</b>		

Ordine di arrivo

Richiedente

Risultato

8

Gallerie commerciale Bennett SPA; Bennett SPA

ACCOGLIBILE

14

CENTRALGOMME Snc in Liquidazione di Fergnani Lino e Renzo; ASPIAG SERVICE Srl

NON ACCOGLIBILE

**SV COMMERCIALE/ EX SIMBIANCA**

15

Stefano Borghi

NON PERTINENTE

**USI URBANISTICI SCHEDA 2a**

28

Borghi

NON ACCOGLIBILE

**ZONA PRODUTTIVA**

1

Andalini Massimo

NON ACCOGLIBILE

5

COMMERCIALE VANCINI S.R.L.

ACCOGLIBILE

13

BONAVERI HOLDING S.r.l.

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

16

SIA SRL

NON ACCOGLIBILE

18

Luigi Fava

NON ACCOGLIBILE

35

Andrea Manferdini

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

**ZONA PRODUTTIVA / modifica normativa**

32	FENICE di TORREGGIANI	NON PERTINENTE
----	-----------------------	----------------





COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria .

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione

Indirizzo

Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione

Coerenza con il PDR adottato

urbanistica

Istruttoria

Proposta UT

**ACCOGLIBILE**



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica   Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione

Indirizzo

Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione

Coerenza con il PDR adottato

urbanistica

Istruttoria

L'osservazione non si ritiene accoglibile, in quanto l'area in oggetto non presenta le caratteristiche urbanistiche idonee per l'insediamento di una M-G struttura di vendita alimentare.

Proposta UT

**NON ACCOGLIBILE**



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione

Classificazione urbanistica

Istruttoria

Proposta UT

**NON ACCOGLIBILE**



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica   
NTA  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT

**NON ACCOGLIBILE**



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione

Indirizzo

Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione

Coerenza con il PDR adottato

urbanistica

Istruttoria

L'osservazione non si ritiene pertinente con i contenuti della Variante al Piano della Ricostruzione.

Proposta UT

**NON PERTINENTE**



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione

Indirizzo

Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica

Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT

**NON PERTINENTE**



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato   
NTA

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato   
NTA

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato   
NTA

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

1. ridefinizione del contributo di sostenibilità (la realizzazione della rotatoria su via Bologna è considerato un impegno troppo oneroso); anziché provvedere della realizzazione della stessa rotatoria, come stabilito nella relativa scheda normativa, la proprietà si impegna alla cessione delle aree necessarie alla sua realizzazione ; 2. chiede inoltre che "l'uso U2 (ricettivo) possa essere eliminato in luogo di una maggior percentuale di uso U1 (residenziale)" (OSSERVAZIONE FUORI TERMINE)

Localizzazione

Indirizzo

Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica

Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

La scheda normativa specifica che "E' a carico del soggetto attuatore, quale opera di urbanizzazione primaria, la realizzazione del tratto di strada di completamento di via Cola fino a via Bologna, la cui intersezione dovrà essere predisposta per ospitare una rotatoria, le cui caratteristiche saranno dettate dal Comune" e aggiunge che "L'uso U1 è ammissibile solo con la realizzazione della suddetta rotatoria nell'intersezione tra via Bologna e il prolungamento di via Cola. Qualora la rotatoria venga realizzata dal soggetto attuatore della presente zona, il relativo importo, al netto di quanto già previsto come opera di urbanizzazione sopra descritto, verrebbe scomputato dagli oneri di urbanizzazione primaria"; pertanto la condizione definita dal Piano può prevedere l'intervento di un altro soggetto e la partecipazione pubblica al costo dell'opera attraverso lo scomputo degli oneri.

Proposta UT

**NON ACCOGLIBILE**



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica   
NTA  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

Proposta UT



COMUNE DI CENTO  
Settore Lavori Pubblici e Assetto del Territorio

## VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

### ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI PERVENUTE

Istanza n.  Data presentazione istanza  N Protocollo

Richiedente

Tema

Richiesta

Localizzazione   
Indirizzo   
Foglio; Mappale; Subalterno

Classificazione urbanistica  Coerenza con il PDR adottato

Istruttoria

**Il presente documento è stato aggiornato in base all'espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art.13, comma 5 L.R. n.16/2012, approvata con Decreto della Presidente della Provincia di Ferrara n. 62 del 16/07/2020.  
Pertanto l'osservazione è da ritenere NON PERTINENTE.**

Proposta UT