



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

VARIANTE 2018 AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

(L.R. n. 16 del 21.12.2012)

ADOZIONE Del. C.C. n. ... del /././... APPROVAZIONE Del. C.C. n. ... del /././...

Assessore all'Urbanistica
Andrea Melloni

Il Sindaco
Fabrizio Toselli

Il Segretario Generale
Margherita Clemente

OIKOS Ricerche Srl
ing. Roberto Farina (progettista)

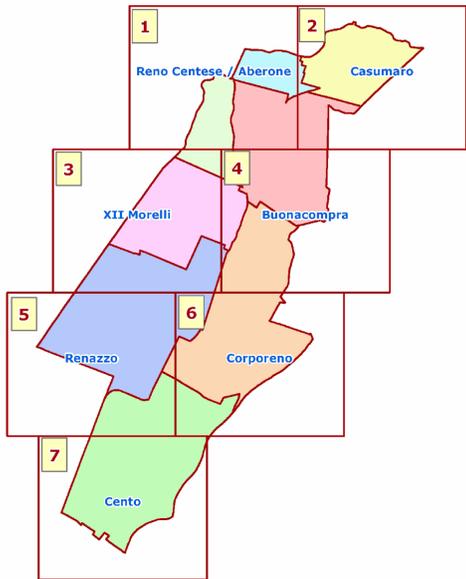
ing. Alessandra Carini
urb. Pellattiero Diego
geom. Antonio Conticello

Comune di Cento
Arch. Beatrice Contri
Ing. Giuseppe Di Marco
Arch. Cecilia Salerno
Dott.ssa Gianna Fortini



TAV. N. 0	ZONIZZAZIONE LEGENDA	Scala:
---------------------	-----------------------------	--------

QUADRO UNIONE



Zone e sottozone

- A - Art. 53 - Centro Storico
- AG1.1 - Art. 66 - Abitazioni agricole ed annessi costituenti "Corti di valore storico testimoniale"
- B0 - Art. 53/bis - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
- B1 - Art. 54 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale
- B1* - Art. 54* - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale*
- B1.1 - Art. 54 - Scheda 1 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area a Reno Centese
- B1.2 - Art. 54 - Scheda 2 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area ex Billardi Orsi
- B1.3 - Art. 54 - Scheda 3 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area P.E.E.P.
- B1.4 - Art. 54 - Scheda 4 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area CO.GE.FER. S.P.A.
- B1.5 - Art. 54 - Scheda 5 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area in XII Morelli
- B1.6 - Art. 54 - Scheda 6 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area ex Simbianca a Cento
- B1.7 - Art. 54 - Scheda 7 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Comparti di recupero
- B1.7* - Art. 54 - Scheda 7* - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Comparti di recupero
- B1.8 - Art. 54 - Scheda 8 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area relativa all EX PALAZZO TOSI a Renazzo
- B1.9 - Art. 54 - Scheda 9 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area in via Bologna
- B1.10 - Art. 54 - Scheda 10 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area in via del Curato
- B1.11 - Art. 54 - Scheda 11 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Bevilacqua
- B1.12 - Art. 54 - Scheda 12 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Buonacompria
- B1.13 - Art. 54 - Scheda 13 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Alberone
- B1.14 - Art. 54 - Scheda 14 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Renazzo presso ex palazzo Tosi
- B1.15 - Art. 54 - Scheda 15 - Comparti esistenti a prevalente destinazione residenziale - Area sita ad Alberone in via Chiesa
- B2 - Art. 57 - Comparti di ristrutturazione edilizia con prevalente funzione direzionale
- B3 - Art. 58 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale
- B3.1 - Art. 58 - Scheda 1 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area in via Maestra Grande
- B3.1* - Art. 58 - Scheda 1* - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area in via Maestra Grande
- B3.2 - Art. 58 - Scheda 2 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Cento via Giovannina
- B3.3 - Art. 58 - Scheda 3 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Reno Centese via Chiesa
- B3.4 - Art. 58 - Scheda 4 - Agglomerati suburbani a prevalente destinazione residenziale - Area sita in Renazzo via Taddia
- C - Art. 55 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale
- C1 - Art. 55 - Scheda 1 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Comparto a Renazzo
- C2 - Art. 55 - Scheda 2 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione in localita' Reno Centese
- C3 - Art. 55 - Scheda 3 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione in localita' XII Morelli
- C4 - Art. 55 - Scheda 4 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione in localita' Corporeno
- C5 - Art. 55 - Scheda 5 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via Marescalca
- C6 - Art. 55 - Scheda 6 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via della Quercia
- C7 - Art. 55 - Scheda 7 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via S. Orsano
- C8 - Art. 55 - Scheda 8 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via Giovannina
- C9 - Art. 55 - Scheda 9 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Lottizzazione a Cento, zona via Rigone
- C10 - Art. 55 - Scheda 10 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area con quota di edilizia convenzionata
- C11 - Art. 55 - Scheda 11 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area a nord di via Giovannina, a Cento
- C11bis - Art. 55 - Scheda 11bis - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area a Nord di via Giovannina, a Cento
- C12 - Art. 55 - Scheda 12 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area in via Pedagna, a Corporeno
- C13 - Art. 55 - Scheda 13 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area a sud di via Bologna, a Cento
- C14 - Art. 55 - Scheda 14 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area ad est di Renazzo, a Renazzo
- C15 - Art. 55 - Scheda 15 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Comparti a XII Morelli di via Gallerani
- C16 - Art. 55 - Scheda 16 - Comparti di nuova previsione a prevalente destinazione residenziale - Area ex stabilimento Pesci Via IV Novembre a Cento
- Cm1* - Art. 56 - Scheda 1 - Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - Lottizzazione a Cento su via Rigone, via Bologna e su via Bisi
- Cm2 - Art. 56 - Scheda 2 - Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - Lottizzazione a Cento, tra via Sarti e via Frescobaldi
- Cm3 - Art. 56 - Scheda 3 - Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - Lottizzazione a Renazzo, via Piave
- Cm4 - Art. 56 - Scheda 4 - Comparti per nuovi insediamenti a destinazione residenziale ed a destinazione mista residenziale e direzionale - Lottizzazione a Renazzo, via Col di Lana
- D1 - Art. 60 - Zona industriale artigianale di completamento
- D1.1 - Art. 60 - Scheda 1 - Zona industriale artigianale di completamento - Stabilimenti VM in via Ferrarese
- D1.2.A - Art. 60 - Scheda 2 - Zona industriale artigianale di completamento - Stabilimento Cavicchi XII Morelli
- D1.2.B - Art. 60 - Scheda 2 - Zona industriale artigianale di completamento - Stabilimento Cavicchi XII Morelli
- D1.4 - Art. 60 - Scheda 4 - Zona industriale artigianale di completamento - Aree produttive con particolari prescrizioni
- D1.5 - Art. 60 - Scheda 5 - Zona industriale artigianale di completamento - Area in via Stradellazzo
- D1.6 - Art. 60 - Scheda 6 - Zona industriale artigianale di completamento - Area in via della Fontana
- D1.7 - Art. 60 - Scheda 7 - Area in via di Renazzo stabilimento OTM
- D2 - Art. 61 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento
- D2.1 - Art. 61 - Scheda 1 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento - Aree per piccole strutture di vendita
- D2.2 - Art. 61 - Scheda 2 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento - Area per medio piccole strutture di vendita posta in via Modena a Cento capoluogo
- D2.3 - Art. 61 - Scheda 3 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento - Area per medio piccole strutture di vendita posta in via Modena a Cento capoluogo
- D2.4 - Art. 61 - Scheda 4 - Zona industriale artigianale e commerciale di completamento - Area su via Modena con attivita' di autodemolizione
- D4 - Art. 62 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo
- D4.1 - Art. 62 - Scheda 1 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area produttiva a Casumaro, ad ovest della via Bondenese
- D4.2 - Art. 62 - Scheda 2 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area produttiva a nord di Cento, su via Martiri di Belfiore
- D4.3 - Art. 62 - Scheda 3 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area produttiva a nord di Cento, su via Pietro Micca
- D4.4 - Art. 62 - Scheda 4 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area su via Modena con attivita' di autodemolizione
- D4.5 - Art. 62 - Scheda 5 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area tra via Modena e via Ferrarese
- D4.6 - Art. 62 - Scheda 6 - Zona industriale da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - Area tra via Modena e via Stradellazzo
- D5 - Art. 63 - Zona per servizi tecnici all'industria e servizi tecnico-amministrativi
- D6 - Art. 64 - Zona per servizi per l'autotrasporto e centro di raccolta e interscambio merci
- D6.1 - Art. 64 - Scheda 1 - Zona per servizi per l'autotrasporto e centro di raccolta e interscambio merci - Area su via Modena con distributore di carburante
- Dt2 - Art. 50 - Zona per attrezzature di distribuzione e centri commerciali
- Dt2.1 - Art. 50 - Scheda 1 - Zona per attrezzature di distribuzione e centri commerciali - Centro commerciale di livello infraregionale inferiore - Capoluogo podere Scala
- Dt3 - Art. 51 - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche
- Dt3.1 - Art. 51 - Scheda 1 - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche - Zona per attrezzature direzionali e turistico-alberghiere
- Dt3.2 - Art. 51 - Scheda 2 - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche in via Modena
- Dt4.1 - Art. 51 Bis - Zona per attrezzature alberghiere e turistiche - Area per cinema mutisala località bivio Dondini con particolari prescrizioni
- E1 - Art. 73 - Sottozona E1 - Zona agricola - Delle Partecipanze
- E2 - Art. 73 - Sottozona E2 - Zona agricola - Dei Maceri
- E3 - Art. 73 - Sottozona E3 - Zona agricola - Del fiume Reno
- Ef - Art. 45 - Zona di rispetto fluviale ed aree golenali
- F0.1 - Art. 47 - Sottozona 1 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale - Impianti fissi esistenti
- F0.2 - Art. 47 - Sottozona 2 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale - Nuove installazioni impianti fissi
- F3 - Art. 47 - Scheda 3 - Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale - Istituto scolastico superiore
- F4 - Art. 47 - Scheda 4 - Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale - Servizio acqua, gas, impianti enel, telefonici, vigili del fuoco, impianti di depurazione, depositi comunali, depositi di aziende pubbliche
- F5 - Art. 47 - Scheda 5 - Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale - Attrezzature per il tempo libero, la pratica sportiva e lo spettacolo sportivo
- F6 - Art. 47 - Scheda 6 - Cimiteri
- F7 - Art. 47 - Scheda 7 - Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale - Attrezzature per la pratica e lo spettacolo sportivo del gioco del golf
- G1 - Art. 43 - Zona per verde pubblico e verde attrezzato
- G1.1 - Art. 43 - Scheda 1 - Zona per verde pubblico e verde attrezzato - Piano particolareggiato Polo scolastico in località penzale a Cento
- G2 - Art. 44 - Zone verdi a servizio del territorio
- G2.1 - Art. 44 - Scheda 1 - Zone verdi a servizio del territorio - Zona di tutela naturalistica
- G2.2 - Art. 44 - Scheda 2 - Zone verdi a servizio del territorio - Area di riequilibrio ecologico
- G2.3 - Art. 44 - Scheda 3 - Zone verdi a servizio del territorio - Zone di sosta attrezzate
- Gs1 - Art. 46 - Zone per attrezzature pubbliche complementari alla residenza - Servizi scolastici fino al compimento
- Gs2 - Art. 46 - Zone per attrezzature pubbliche complementari alla residenza - Attrezzature di interesse comune
- Gs3 - Art. 46 - Zone per attrezzature pubbliche complementari alla residenza - Attrezzature religiose
- STRADE - Art. 39 - Zona destinata alla viabilità e parcheggi

Rete Enel

- Alta tensione
- Media tensione
- Cabine

Art. 85 Percorsi Ciclabili

- Percorsi Ciclabili

Art. 39 Zona destinata alla viabilità e parcheggi

- Tracciato Cispadana e viabilità di connessione (di progetto)
- Strada extraurbana primaria
- Strada extraurbana secondaria
- Strada urbana
- Incrocio

Art. 40 Zona di rispetto stradale

- Rispetto Stradale

Canali

- Canali

Art. 47 - Scheda 6 Cimiteri F6

- Rispetto cimiteriale

Frazioni

- Limiti di Frazione