



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 6 LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 463 del 22/05/2020

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI COMUNALI APERTI AL PUBBLICO (SERVIZI DEMOGRAFICI, INFORMAGIOVANI, URP, ELETTORALE, SERVIZI ALLA PERSONA) E RICOVERO MEZZI POLIZIA LOCALE.
APPROVAZIONE "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI COMUNALI APERTI AL PUBBLICO (SERVIZI DEMOGRAFICI, INFORMAGIOVANI, URP, ELETTORALE, SERVIZI ALLA PERSONA) E RICOVERO MEZZI POLIZIA LOCALE.
APPROVAZIONE "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15/04/2020 ad oggetto DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020/2022 – APPROVAZIONE", dichiarata immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 15/04/2020 ad oggetto BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 - APPROVAZIONE, dichiarate immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2020 ad oggetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020/2022 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE - APPROVAZIONE, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di GC n°104 del 12/05/2020 ad oggetto "*INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI COMUNALI (SERVIZI DEMOGRAFICI, INFORMAGIOVANI, URP, ELETTORALE, SERVIZI ALLA PERSONA) E RICOVERO MEZZI POLIZIA LOCALE. ATTO DI INDIRIZZO*".

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale di Cento, nell'ambito della pianificazione del territorio e della programmazione dei servizi pubblici da sviluppare, ha rilevato la necessità di riportare nel Capoluogo i servizi alla persona decentrati in frazione a seguito del Sisma;

Rilevato altresì che è volontà dell'Amministrazione procedere, contestualmente al trasferimento degli uffici delocalizzati in frazione, all'accorpamento in un'unica sede e/o in fabbricati limitrofi di altri uffici aperti al pubblico attualmente ubicati in diverse sedi sul territorio, fine di migliorare il servizio offerto al cittadino;

Preso atto che l'Amministrazione comunale con delibera di GC n°104 del 12/05/2020 ha stabilito di trasferire entro il mese di novembre 2020 in un immobile ubicato nel Capoluogo gli uffici di seguito elencati:

- Servizi Demografici,
- Informagiovani,
- URP,
- Elettorale,
- Servizi alla Persona

nonché locali da utilizzare come ricovero mezzi per la Polizia Locale;

Considerato che l'Ente non dispone di un immobile inutilizzato e di dimensioni adeguate nel quale trasferire gli uffici soprarichiamati;

Dato atto che si rende pertanto necessario verificare l'eventuale presenza nel Capoluogo del Comune di Cento di un immobile da condurre in locazione passiva in cui trasferire la Sede di uffici

comunali aperti al pubblico sopraccitati e il ricovero mezzi di Polizia Locale, tramite manifestazione di interesse;

Visto l' "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva da adibire a sede di uffici comunali aperti al pubblico (Servizi Demografici, Informagiovani, URP, Elettorale, Servizi alla Persona) e ricovero mezzi Polizia Locale" e il relativo allegato predisposti dall'Ufficio Tecnico del Settore Lavori Pubblici allegati al presente atto quale parte integrante, e inteso approvarlo;

Ritenuto opportuno fissare un termine di 30 giorni consecutivi per la pubblicazione dell'avviso e di effettuare la pubblicità dello stesso con le seguenti modalità, rispondenti ai criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Cento,
- pubblicazione sul sito istituzionale <https://www.comune.cento.fe.it>, nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti,
- home page del sito del Comune di Cento.

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e succ. mod. ii., ed in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del Codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, e l'art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

Ritenuto di prenotare l'importo dei canoni come segue, tenuto conto dell'intenzione dell'Amministrazione di dare inizio al contratto di locazione a decorrere dal 01/11/2020:

- Euro 14.333,33 per l'esercizio 2020
- Euro 86.000,00 per l'esercizio 2021
- Euro 86.000,00 per l'esercizio 2022

che trovano copertura alla cod. 01111.03.001744 - CAP 1744/0 CANONE LOCAZIONE UFFICI COMUNALI del bilancio di previsione 2020-2022, esercizi 2020 – 2021 -2022, che presentano sufficiente disponibilità;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. ii.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e succ. mod. ii.;

DETERMINA

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) di approvare l' "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di immobile da assumere in locazione passiva da adibire a sede di uffici comunali aperti al pubblico (Servizi Demografici, Informagiovani, URP, Elettorale, Servizi alla Persona) e ricovero mezzi Polizia Locale" e il relativo allegato, predisposti dall'Ufficio Tecnico del Settore Lavori Pubblici allegati al presente atto quale parte integrante
- 2) di fissare un termine di 30 giorni consecutivi per la pubblicazione dell'avviso e di effettuare la pubblicità dello stesso con le seguenti modalità, rispondenti ai criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:
 - pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Cento,
 - pubblicazione sul sito istituzionale <https://www.comune.cento.fe.it>, nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti,
 - home page del sito del Comune di Cento.
- 3) di prenotare l'importo dei canoni come segue, tenuto conto dell'intenzione dell'Amministrazione di dare inizio al contratto di locazione a decorrere dal 01/11/2020:

- Euro 14.333,33 per l'esercizio 2020
- Euro 86.000,00 per l'esercizio 2021
- Euro 86.000,00 per l'esercizio 2022

che trovano copertura alla cod. 01111.03.001744 - CAP 1744/0 CANONE LOCAZIONE UFFICI COMUNALI del bilancio di previsione 2020-2022, esercizi 2020 – 2021 -2022, che presentano sufficiente disponibilità;

4) di dare atto che il Responsabile unico del procedimento dell'intervento in argomento è l'arch. Beatrice Contri, Responsabile del Servizio OO.PP., Patrimonio e Mobilità;

Firma
Il Responsabile del Servizio
CLEMENTE MARGHERITA / INFOCERT SPA

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____