



# COMUNE DI CENTO

## PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

### Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 04/06/2020

**Oggetto:** ORDINANZA N. 10 DEL 2 APRILE 2019 “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEI TERRITORI COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI FACENTI PARTE DEL CRATERE RIDOTTO”.

“RIQUALIFICAZIONE DI VIA S. LIBERATA QUALE PORTA D’ACCESSO AL CENTRO STORICO DI CENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PARCO DELLE RIMEMBRANZE QUALE NUOVO LUOGO DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE URBANA”.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA IN LINEA TECNICA

L’anno 2020, addì quattro del mese di Giugno alle ore 17:00 ritualmente convocata dal Sindaco, si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta Comunale, con l’intervento dei componenti la Giunta Comunale.

All’appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente	
2	MACCAFERRI SIMONE	Vicesindaco	Presente	
3	BARBIERI MARIACRISTINA	Assessore	Presente	
4	LABIANCO ANTONIO	Assessore	Presente	
5	BORGATTI GRAZIA	Assessore	Presente	
6	MELLONI ANDREA	Assessore	Presente	
7	MELLONI ELENA	Assessore	Presente	
8	FORTINI MATTEO	Assessore	Presente	
			8	0

Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa Margherita Clemente il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare e

# LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15/04/2020 ad oggetto DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020/2022 – APPROVAZIONE", esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 15/04/2020 ad oggetto BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 - APPROVAZIONE, esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2020 ad oggetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020/2022 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE - APPROVAZIONE, esecutiva;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm. ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Dato atto che:

1. Con il Programma d'Area di "Rigenerazione e rivitalizzazione dei centri storici colpiti dal sisma - Attuazione dei Piani Organici" avviato subito dopo gli eventi sismici del 2012, la RER ha inteso orientare il processo di ricostruzione secondo principi di coesione sociale e sostenibilità ambientale:
  - favorendo la ricostruzione, la rifunzionalizzazione del tessuto urbano, il miglioramento dell'accessibilità e dei servizi di prossimità nell'ambito della riorganizzazione degli spazi pubblici e di relazione;
  - ricostruendo e rafforzando l'identità dei luoghi per conservarne la morfologia urbana e per ricreare le condizioni di sicurezza e di vivibilità;
  - contrastando la perdita di attrattività della struttura urbana, la staticità delle relazioni spaziali e funzionali, la frammentazione e parzialità delle modalità d'intervento;
2. I progetti promossi con il Programma di cui sopra, tra i quali è rientrato anche il Comune di Cento con il progetto "*Riqualficazione del centro storico dalla Rocca alla Piazza – Monumenti e percorsi. Primo stralcio*" di importo complessivo pari a 1.120.500,00 €, hanno sostenuto interventi di riqualficazione urbana, recupero di luoghi storici, nonché di riqualficazione e ammodernamento delle strutture distributive e dei servizi dei centri storici;
3. La Legge di Bilancio 27 dicembre 2017 n. 205, ed in particolare il comma 718, in relazione agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, ha disposto che "*ai fini del completamento del processo di ricostruzione pubblica nelle regioni interessate e per il finanziamento di interventi di ripristino e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, ivi compresa la rete di connessione dati, nei centri storici e urbani interessati dai piani organici già approvati alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto, i commissari delegati delle regioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 agosto 2012, n. 122, potessero essere autorizzati, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, a stipulare, (...), appositi mutui (...)*";
4. Sulla base della Legge soprarichiamata il Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna ha inteso provvedere al completamento delle strategie di rigenerazione, rivitalizzazione e ripopolamento dei centri storici e urbani dei comuni colpiti dagli eventi sismici del 2012 individuate nei Piani Organici, incentivando l'attuazione di opere di urbanizzazione finalizzate al ripristino delle condizioni di vita, ripresa delle attività economiche e dei servizi, integrate con gli interventi di ricostruzione.

A tal fine in data 8 marzo 2019 si è svolto un incontro tra i rappresentanti della RER e dei Comuni del cratere ridotto in merito all'ipotesi di riparto del fondo per le opere di urbanizzazione primaria individuate nei Piani Organici. In tale ipotesi di riparto per il Comune di Cento è stato ipotizzato un contributo di importo massimo pari a 1.267.500,00 €;

5. La RER ha emanato l'Ordinanza Commissariale n°10 del 2 Aprile 2019 con la quale:
- è stato approvato l'elenco degli interventi relativi alle opere di urbanizzazione primaria già inseriti nei Piani Organici approvati dalle Amministrazioni Comunali ricadenti nel "cd cratere ridotto", che verranno finanziati attraverso il fondo di € 30.000.000,00 autorizzato in favore dell'Emilia-Romagna dalla legge 27 dicembre 2017, n. 205, articolo 1, comma 718 (Allegato 1);
  - sono state stabilite le modalità di invio delle proposte candidate da parte delle Amministrazioni Comunali;
  - sono stati stabiliti i criteri prioritari per l'assegnazione dei finanziamenti, quali l'ultimazione del processo già avviato con il Programma Speciale d'Area, ovvero utilizzo delle risorse per completamento degli interventi, la conformità alla strumentazione urbanistica vigente, le condizioni di fattibilità tecnica-amministrativa e finanziaria, la presenza di politiche per il sostegno alle attività economiche, produttive o culturali a supporto/integrazione dell'intervento oggetto di finanziamento;

Il Comune di Cento compare all'interno dell'Allegato 1 sopraccitato, al numero d'ordine A6.

6. Le modalità di presentazione delle proposte candidate da parte delle Amministrazioni Comunali sono state esplicitate nel Decreto Regionale n°1134 del 13/06/2019 e prevedono:

A) redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica unitario di tutti gli interventi proposti che, una volta approvato dall'organo comunale competente, dovrà essere inviato alla RER correlato delle "Schede descrittive sintetiche delle proposte" (sul modello allegato all'ordinanza 10/2019). Tale progetto di FTE verrà valutato nei tempi previsti dall'art.3 del Decreto Regionale. A seguire la RER comunicherà la finanziabilità del progetto e la possibilità di proseguire nell'iter di progettazione ed esecuzione degli interventi proposti.

B) qualora il progetto venisse considerato ammissibile si dovrà procedere con la redazione del Progetto Esecutivo degli interventi ammessi che potrà essere redatto anche per stralci funzionali. Tali progetti dovranno essere corredati di tutti gli allegati previsti dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e inviati con le modalità previste dal Decreto 1134/2019.

Entro 60gg. dalla data di invio dell'esecutivo per progetti che non necessitano di parere della Soprintendenza (o 90gg. laddove necessari il parere MIBACT) verrà redatto il decreto di concessione delle risorse. Nel caso siano necessarie integrazioni, queste dovranno essere presentate entro 30gg dalla richiesta.

Vista la determina dirigenziale n°486 del 28/05/2020 ad oggetto "*PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DI VIA "SANTA LIBERATA UNITARIA CON PARCO DELLE RIMEMBRANZE", PROGETTAZIONE DEFINITIVA\ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DELLE OPERE STRADALI PREVISTE IN VIA SANTA LIBERATA NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA XX SETTEMBRE E VIA BOLOGNA .TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A. (MEPA) DI CONSIP. C.I.G.: Z682CC0722. CUP:F37H20000650002. AFFIDAMENTOTRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA*".

Visto il progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alle opere di "Riqualficazione di via S. Liberata quale porta d'accesso al Centro Storico di Cento e Rifunzionalizzazione del Parco delle Rimembranze quale nuovo luogo di socializzazione e aggregazione urbana" predisposto dall'ing. Riccardo Caggese, pervenuto tramite pec in data 30/05/2020 e assunto al prot. n°27370 dell'01/06/2020, costituito dai seguenti elaborati:

- 00 GEN RE 0 0 A Elenco Elaborati
- 01 GEN RE 0 1 A Relazione Tecnico-Illustrativa
- 02 GEN CO 0 1 A Corografia di Inquadramento 1:25000
- 03 VSL PV 0 1 A Planimetria Stato di Fatto 1:500

- 04 VSL PO 0 1 A Inserimento Urbanistico e Ortofoto 1:1000
  - 05 VSL PP 0 1 A Planimetria di Progetto 1:500
  - 06 VSL ST 0 1 A Sezioni Tipo e Particolari 1:50 - 1:10
  - 07 PDR RE 0 1 A Relazione Fotografica
  - 08 PDR CT 0 1 A Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico e territoriale 1:1000
  - 09 PDR PV 0 1 A Stato di Fatto: Planimetria Generale 1:200
  - 10 PDR PL 0 1 A Demolizioni e Costruzioni: Planimetria Generale 1:200 4
  - 11 PDR PL 0 2 A Progetto: Planimetria Funzionale 1:500
  - 12 PDR PL 0 3 A Progetto: Planimetria Generale e Pavimentazioni 1:200
  - 13 PDR PL 0 4 A Progetto: Planimetria Generale e Arredi 1:200
  - 14 PDR PI 0 1 A Progetto: Chiosco con Funzione Bar: Ipotesi Distributive 1:100
  - 15 CMS ES 0 1 A Calcolo Sommario della Spesa
  - 16 CMS EE 0 1 A Quadro Economico
  - 17 SIC RE 0 1 A Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza
- per un importo complessivo pari a 1.267.500,00 € di cui 857.115,85 € per lavori e 410.384,15 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Inteso approvare in linea tecnica il Progetto di FTE al fine di poter procedere con l'invio dello stesso alla RER e richiedere il contributo necessario per realizzare l'opera;

Rilevato che le opere pubbliche in argomento risultano conformi al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Rilevato inoltre che le aree su cui è prevista la realizzazione delle opere in parola sono di proprietà del Comune di Cento;

Dato atto che il "progetto d'investimento pubblico" in oggetto è stato correttamente identificato con il Codice CUP F37H20000650002;

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,,
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.,
- il D.Lgs 267/2000,
- il Testo Unico degli Enti locali;
- la L.R. n. 20 del 2000 "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio";
- la L.R. n. 47 del 1978 "Tutela e uso del territorio";
- la L.R. n.30 del 1996 "Norme in materia di Programmi Speciali d'Area";
- la L.R. n. 16 del 2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

Acquisito il solo parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi e palesi;

## D E L I B E R A

Per tutte le considerazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alle opere di "Riqualificazione di via S. Liberata quale porta d'accesso al Centro Storico di Cento e Rifunionalizzazione del Parco delle Rimembranze quale nuovo luogo di socializzazione e aggregazione urbana" predisposto dall'ing. Riccardo Caggese, pervenuto tramite pec in data 30/05/2020 e assunto al prot. n°27370 dell'01/06/2020, costituito dai seguenti elaborati:
  - 00 GEN RE 0 0 A Elenco Elaborati
  - 01 GEN RE 0 1 A Relazione Tecnico-Illustrativa

- 02 GEN CO 0 1 A Corografia di Inquadramento 1:25000
- 03 VSL PV 0 1 A Planimetria Stato di Fatto 1:500
- 04 VSL PO 0 1 A Inserimento Urbanistico e Ortofoto 1:1000
- 05 VSL PP 0 1 A Planimetria di Progetto 1:500
- 06 VSL ST 0 1 A Sezioni Tipo e Particolari 1:50 - 1:10
- 07 PDR RE 0 1 A Relazione Fotografica
- 08 PDR CT 0 1 A Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico e territoriale 1:1000
- 09 PDR PV 0 1 A Stato di Fatto: Planimetria Generale 1:200
- 10 PDR PL 0 1 A Demolizioni e Costruzioni: Planimetria Generale 1:200 4
- 11 PDR PL 0 2 A Progetto: Planimetria Funzionale 1:500
- 12 PDR PL 0 3 A Progetto: Planimetria Generale e Pavimentazioni 1:200
- 13 PDR PL 0 4 A Progetto: Planimetria Generale e Arredi 1:200
- 14 PDR PI 0 1 A Progetto: Chiosco con Funzione Bar: Ipotesi Distributive 1:100
- 15 CMS ES 0 1 A Calcolo Sommario della Spesa
- 16 CMS EE 0 1 A Quadro Economico
- 17 SIC RE 0 1 A Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza per un importo complessivo pari a 1.267.500,00 € di cui 857.115,85 € per lavori e 410.384,15 € per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2. di dare atto che le risorse necessarie per l'affidamento delle successive prestazioni tecniche e la realizzazione delle opere verranno richieste alla Regione Emilia Romagna come previsto dall'Ordinanza Commissariale n°10 del 2 Aprile 2019 con le modalità contenute nel Decreto Regionale n°1134 del 13/06/2019;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere in argomento è l'Arch. Beatrice Contri;
4. di dare atto che il "progetto d'investimento pubblico" in oggetto è stato correttamente identificato con il Codice CUP F39J15000960006;

Quindi, con successiva ed unanime votazione

#### D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente stante l'urgenza di provvedere all'invio dello stesso in tempo utile per consentire alla Regione Emilia Romagna di assumere gli impegni finanziari a valere sul Bilancio del 2020.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
Fabrizio Toselli

Firma  
Il Segretario Generale  
Dott.ssa Margherita Clemente

---

*La presente deliberazione, alla data di sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune [www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 124 Comma 1, e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.*

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_