



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 6 LAVORI PUBBLICI
Determinazione n. 1048 del 16/09/2020

Oggetto: PROCEDURA SELETTIVA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI E LOCALI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CASA DEL VOLONTARIATO" – INDIZIONE PROCEDURA, APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PUBBLICO E NOMINA DEL RUP

Oggetto: PROCEDURA SELETTIVA AD EVIDENZA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI SPAZI E LOCALI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CASA DEL VOLONTARIATO" – INDIZIONE PROCEDURA, APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO PUBBLICO E NOMINA DEL RUP

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- rientra tra gli obiettivi ed i programmi dell'Amministrazione Comunale la cooperazione con altri soggetti pubblici e privati e la promozione della partecipazione all'attività amministrativa da parte di enti ed associazioni operanti sul territorio del Comune di Cento, con lo scopo di coinvolgere la cittadinanza, anche in forma associata, nelle attività assistenziali, sociali, ambientali e di educazione ambientale, scolastiche, didattiche, culturali, ludico-ricreative, di socializzazione e aggregazione, anche destinando ai predetti enti ed associazioni spazi e locali a qualsiasi titolo detenuti dall'Amministrazione Comunale;
- l'Amministrazione Comunale promuove, valorizza e sostiene le suddette attività, organizzate da soggetti qualificati operanti sul territorio, mettendo quindi a loro disposizione capacità organizzative, strutture e spazi idonei, fruibili da parte dell'utenza cui sono rivolte le sopra citate attività e nell'ottica di una vera inclusione e partecipazione dei cittadini alla vita sociale e culturale della città;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere e sostenere le suddette attività e gli specifici progetti ad esse correlati, rivolti all'intera cittadinanza, mediante l'utilizzo e la messa a disposizione del patrimonio immobiliare comunale e degli edifici e spazi che sono, a vario titolo, nella disponibilità dell'Ente;

Dato atto che:

- l'Ente Comunale ha assunto in locazione un complesso di proprietà privata ubicato nel Comune di Cento (FE), in Via Falzoni Gallerani n. 18-20, in forza di contratto Rep. 28656 del 28/01/2011, registrato a Cento il 31/01/2011 al n. 395 Serie 3;
- tale contratto, scaduto in data 31/12/2016, è stato rinnovato ai medesimi patti e condizioni con determinazione n. 1650 del 27/12/2016 a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio, per ulteriori anni sei, e dunque con nuova scadenza prevista per il 31/12/2022;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere in particolare il progetto "Casa del Volontariato", mediante la messa a disposizione in comodato d'uso gratuito di una parte dell'immobile suindicato posto in Via Falzoni Gallerani n. 18/A, fino al 31/12/2022, per le attività di volontariato e non lucrative svolte da soggetti terzi a favore della cittadinanza ed in applicazione del principio di sussidiarietà;
- l'Ente comunale ha dunque provveduto, con deliberazione di Giunta comunale n. 194/2019, esecutiva, avente ad oggetto "*LINEE DI INDIRIZZO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO ALLE QUALI ASSEGNARE SUCCESSIVAMENTE LOCALI IN DISPONIBILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE*" a disporre:

1) *di dare indirizzo e mandato agli Uffici competenti affinché, con successivi atti provvedano:*

- *ad individuare, mediante una procedura ad evidenza pubblica, gli enti e/o associazioni cui assegnare successivamente, tramite la stipula di un contratto di comodato d'uso, gli spazi di proprietà privata posti in Via Falzoni Gallerani n. 18-20, in disponibilità dell'Amministrazione Comunale in forza del contratto di locazione Rep. 28656 del 28/01/2011, registrato a Cento il 31/01/2011 al n. 395 Serie 3;*

- a garantire per l'individuazione principi di parità di trattamento, di trasparenza, di pubblicità e accesso alle informazioni, a far data dal 01 gennaio 2020, al fine di destinarli a possibile sede della "Casa del Volontariato", per associazioni non lucrative, aventi finalità assistenziali, sociali, ambientali e di educazione ambientale, scolastiche, didattiche, culturali, ludico ricreative, di socializzazione e aggregazione;
- a recepire e ad attenersi, nella predisposizione degli atti della procedura ad evidenza pubblica, ai criteri e linee di indirizzo in premessa indicati e di seguito riportati:
 - l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno consentire la più ampia partecipazione a tale procedura ad evidenza pubblica, estendendola anche, e preferibilmente, a forme aggregative quali Associazioni di Associazioni già esistenti o aggregazioni/associazioni temporanee "di scopo", che permettano la collaborazione tra organizzazioni non profit di diversa natura giuridica, poiché spesso associazioni e cooperative si trovano di fronte all'opportunità e/o necessità di realizzare in partnership progetti che difficilmente una singola organizzazione può gestire;
 - nel caso di partecipazione da parte di un'Associazione di Associazioni, questa dovrà deliberare attraverso i propri organi direttivi l'adesione al bando ai fini della progettazione, presentazione, attuazione e sperimentazione del progetto, la responsabilità e il coordinamento della rendicontazione delle attività finanziate svolte fino alla scadenza del progetto, la sottoscrizione in nome e per conto dell'associazione degli atti necessari per la realizzazione del progetto;
 - nel caso di partecipazione da parte di un'Associazione Temporanea di Scopo, si dovrà dare mandato alla organizzazione/associazione capogruppo ai fini della progettazione, presentazione, attuazione e sperimentazione del progetto, la responsabilità e il coordinamento della rendicontazione delle attività finanziate svolte fino alla scadenza del progetto, la sottoscrizione in nome e per conto dell'associazione degli atti necessari per la realizzazione del progetto;
 - è requisito imprescindibile per la partecipazione alla selezione di assegnazione l'assenza di debiti nei confronti del Comune di Cento;
 - i punteggi per l'individuazione delle associazioni saranno attribuiti secondo i criteri di seguito esposti:
 - rappresentatività soggettiva: numerosità degli enti soci dell'Associazione di Associazioni o dell'Associazione Temporanea di Scopo;
 - tipologia, rilevanza e quantità di eventi pubblici svolti sul territorio comunale nell'ultimo triennio;
 - rapporti intrattenuti tra le Associazioni e gli istituti scolastici nell'ultimo triennio;
 - tipologia, rilevanza e quantità di attività svolte a favore delle fasce deboli (anziani, disabili, bambini) nell'ultimo triennio, in particolare sul territorio comunale;
 - tipologia, rilevanza e quantità di manifestazioni di carattere culturale e sociale organizzate sul territorio nell'ultimo triennio e ripetitività delle stesse;
 - tipologia, rilevanza e quantità di collaborazioni tenute con altre Associazioni del territorio;
 - progetto di gestione della "Casa del Volontariato", con indicazione puntuale e dettagliata di tutte le attività che si intendono svolgere, modalità e tempistiche delle stesse, soggetti (associazioni o enti) che se ne occupano, fonti di finanziamento;
 - indicazione dei soggetti cui è rivolto il progetto (fasce di popolazione, caratteristiche, ecc.) e dei soggetti da coinvolgere per la sua realizzazione, privilegiando la creazione di reti;
 - indicazione delle eventuali iniziative continuative da offrire gratuitamente ai partecipanti e/o a costi ribassati (con particolare attenzione alle fasce deboli);
 - attività che si intendono promuovere a favore della cittadinanza: da valutare l'elemento quantitativo per ogni iniziativa programmata sulla base di un calendario annuale e l'elemento qualitativo sulla base della tipologia degli interventi, degli obiettivi operativi, della fascia di età cui è rivolta l'iniziativa, del numero di utenti serviti, anche in eventuale work in progress, raggio di influenza in termini di spazio e tempo;

- sussistenza di un'Associazione di Associazioni, o in alternativa costituzione da parte delle Associazioni partners di una Associazione Temporanea di Scopo (A.T.S.), al fine di svolgere le attività del progetto condiviso;
- presentazione di un piano economico finanziario che attesti la capacità dell'associazione o dell'ente di finanziare e mantenere le attività svolte e da svolgersi, di rispettare gli oneri di manutenzione ordinaria, pulizia e custodia degli spazi che saranno concessi in comodato e rimborso, pro quota, delle relative utenze;
- ai sensi dell'art. 1803 c.c., alle associazioni individuate saranno concessi gli spazi per un uso determinato "Casa del Volontariato", secondo il progetto che avrà presentato in sede di gara e successivamente valutato congruo ed idoneo dall'Amministrazione comunale in sede di aggiudicazione;

Predisposti pertanto, da parte del Settore VI Lavori Pubblici in collaborazione con il Settore V Servizi alla Persona e Servizi Culturali, ed in esecuzione del suddetto atto deliberativo, gli atti della sopra citata procedura selettiva ad evidenza pubblica e, precisamente, lo schema di bando pubblico allegato al presente atto (All. A), che con questo si intende dunque approvare quale sua parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, al fine di consentire la massima diffusione e divulgazione al suddetto bando, se ne rende opportuna la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Cento e sul sito internet istituzionale di tale Ente nelle sezioni nelle sezioni:

- "Aree tematiche / Volontariato e Associazionismo";
- "L'Amministrazione / Concorsi e Avvisi";
- "Home page / "News ed eventi";

Atteso che:

- è attualmente in essere la "Convenzione tra i Comuni di Bondeno, Cento, Mirabello, Poggio Renatico, Sant'Agostino e Vigarano Mainarda per la costituzione della Centrale Unica di Committenza", tra i legali rappresentanti dei Comuni dell'Unione Alto Ferrarese, per perseguire l'obiettivo della gestione associata delle procedure di gara degli appalti di lavori, servizi e forniture;
- in tale Convenzione si dà atto che la sede della Centrale Unica di Committenza è situata presso i locali messi a disposizione dal Comune di Cento, individuato come Comune capofila per la gestione associata del servizio previsto in Convenzione;
- con il presente atto si intendono dunque demandare a tale Centrale Unica di Committenza le operazioni della procedura selettiva ad evidenza pubblica in oggetto inerenti al ruolo di componenti della nominanda Commissione giudicatrice e come indicate nello schema di bando allegato al presente atto, nonché la disamina delle eventuali richieste di informazioni, delucidazioni o chiarimenti che dovessero pervenire in relazione alla procedura selettiva *de quo*;

Ravvisata inoltre la necessità di nominare il Responsabile del procedimento *de quo*, individuandolo nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici – Arch. Beatrice Contri;

Richiamati:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

D E T E R M I N A

per tutto quanto esposto nelle premesse e nel preambolo di cui sopra e che si intende qui integralmente riportato,

1. di approvare lo schema di bando allegato al presente atto (All. A) e relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'indizione della procedura selettiva ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in comodato d'uso gratuito, fino al 31/12/2022 e salvo rinnovo, di spazi e locali a disposizione dell'Amministrazione comunale e siti all'interno dell'immobile di Via Falzoni Gallerani n. 18/A a Cento (FE), per la realizzazione del progetto "Casa del Volontariato";
2. di dare la massima diffusione e divulgazione al suddetto bando mediante la pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on-line del Comune di Cento e sul sito internet istituzionale di tale Ente nelle sezioni:
 - "Aree tematiche / Volontariato e Associazionismo";
 - "L'Amministrazione / Concorsi e Avvisi";
 - "Home page / "News ed eventi";
3. di dare atto che:
 - ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore VI Lavori Pubblici – Arch. Beatrice Contri - in possesso dei requisiti previsti per legge;
 - ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
4. di demandare alla Centrale Unica di Commitenza (C.U.C.) dell'Unione cui appartiene il Comune di Cento (Unione Alto Ferrarese) le operazioni della procedura selettiva ad evidenza pubblica in oggetto inerenti al ruolo di componenti della nominanda Commissione giudicatrice e come indicate nello schema di bando allegato al presente atto, nonché la disamina delle eventuali richieste di informazioni, delucidazioni o chiarimenti che dovessero pervenire in relazione alla procedura selettiva *de quo*;
5. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Firma
Il Responsabile del Servizio
CONTRI BEATRICE / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____