



**COMUNE DI CENTO**  
**PROVINCIA DI FERRARA**

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
[www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) - [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

**SETTORE 7 SPORTELLO UNICO EDILIZIA E SPORTELLO**  
**UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**Determinazione n. 413 del 29/04/2022**

**Oggetto:** RINNOVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (C.Q.A.P) DEL COMUNE DI CENTO. APPROVAZIONE ATTI PER LA PROCEDURA SELETTIVA AD EVIDENZA PUBBLICA DEI COMPONENTI.

Oggetto: RINNOVO DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (C.Q.A.P) DEL COMUNE DI CENTO. APPROVAZIONE ATTI PER LA PROCEDURA SELETTIVA AD EVIDENZA PUBBLICA DEI COMPONENTI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

**Richiamata** la Legge Regionale n. 15 del 30 luglio 2013 “Semplificazione della disciplina edilizia” ed in particolare l’art. 6 comma 1, con cui si stabilisce che i Comuni istituiscono la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (C.Q.A.P.), quale organo consultivo cui spetta l’emanazione di pareri obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale;

**Richiamato** il Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Cento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 92 in data 30.10.1986 e n. 36 in data 30.03.1988 (CO.RE.CO. Sez. di Ferrara 21.5.1988 Prot. n.020735) e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 36 in data 31.03.1994 e n. 79 in data 15.06.1994 (CO.RE.CO. 11.7.1994 prot. 94/024315), modificato con deliberazioni Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2000 e n. 15 del 21.02.2000 (CO.RE.CO. 01.03.2000 Prot. 2000/000784). Delibera di Consiglio Comunale n°119 del 17.11.2003, n. 120 del 17.11.2003, n. 73 del 13.07.2004 e n. 86 del 24.07.2007;

**Visto** in particolare l’art. 27 del Regolamento Edilizio Comunale sopra citato “Composizione e nomina della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio”, il quale prevede che la Commissione, nominata dalla Giunta, è composta da 4 componenti, scelti in base al loro curriculum scientifico e professionale, tra esperti ad elevata competenza e specializzazione in materia di urbanistica, tutela dell’ambiente, difesa del suolo e bellezze naturali, oltre che dal Dirigente del Settore Tecnico, o suo delegato, in qualità di presidente;

**Dato atto** che a seguito dell’entrata in vigore della L.R.15/2013 cit., ai sensi dell’ art. 6 comma 3 lettera a), i componenti della Commissione devono essere tutti esterni e pertanto, nelle more della formale modifica del Regolamento Comunale, si è provveduto, a seguito di regolare selezione mediante bando pubblico, alla costituzione di una nuova Commissione nominata in ossequio alle disposizioni regionali con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 16/10/2014;

**Dato atto** che la suddetta Commissione, pur con la sostituzione di alcuni membri intervenute a seguito di dimissioni di parte dei componenti eletti, è stata prorogata con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 22/09/2016 fino alla scadenza del mandato del sindaco in carica ed è tuttora operante;

**Considerato** che ai sensi del comma 3bis dell’art. 27 del vigente Regolamento Edilizio il rinnovo della Commissione per la qualità Architettonica e il Paesaggio deve avvenire entro un anno dall’elezione del Sindaco;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 21/04/2022 con la quale:

- si è stabilito di procedere alla nomina di una nuova Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio da effettuarsi con Deliberazione di Giunta Comunale a seguito di procedura selettiva ad evidenza pubblica che porti ad individuare candidati idonei da proporre alla Giunta medesima;
- sono stati demandati al Dirigente del Settore Sportello Unico per l’Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive gli adempimenti necessari al rinnovo della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune di Cento e la predisposizione di tutti gli atti finalizzati ad indire apposita procedura selettiva ad evidenza pubblica;
- si è stabilito che alla suddetta selezione dovrà provvedere una Commissione di valutazione costituita da qualificato personale interno all’Ente nominata dal Dirigente del Settore Sportello Unico per l’Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive;
- è stato stabilito che che non si intende corrispondere ai componenti nominati alcun riconoscimento economico per non appesantire il procedimento con adempimenti di carattere fiscale cui sarebbero tenuti i membri eletti pur a fronte di una somma pro capite che, in base alla disponibilità di risorse, risulta essere decisamente non remunerativa, aspetto che potrebbe costituire un deterrente a partecipare alla selezione;

**Dato atto** che la C.Q.A.P. dovrà essere composta, ai sensi della LR.15/2013, da 5 commissari esterni all’Amministrazione aventi un’elevata competenza e specializzazione in beni paesaggistici, in progettazione

urbanistica e pianificazione territoriale, in beni culturali e architettonici, nella valorizzazione dell'ambiente rurale, forestale e tutela dei suoli e in mobilità e infrastrutture;

**Ritenuto** pertanto di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dei candidati idonei da proporre alla Giunta;

**Visto** il bando pubblico per la selezione dei componenti della C.Q.A.P., che si allega alla presente determinazione, assieme allo schema di domanda per partecipare alla selezione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** di procedere alla pubblicazione del suddetto bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per almeno 30 giorni consecutivi fissando la scadenza dei termini per la presentazione delle candidature alle ore 12.00 del giorno 06/06/2022;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista per legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

#### DETERMINA

1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;

2) di prendere atto di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 71 del 21/04/2022;

3) di avviare una procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'individuazione, da parte di una Commissione di valutazione nominata dal Dirigente del Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive, di candidati idonei da proporre alla Giunta Comunale per il rinnovo della C.Q.A.P.;

4) di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione il bando (Allegato A) e lo schema di domanda ed annessi (Allegato B), per l'espletamento della suddetta procedura di selezione;

5) di disporre la pubblicazione del bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per almeno 30 giorni consecutivi fissando la scadenza dei termini per la presentazione delle candidature alle ore 12.00 del giorno 06/06/2022;

6) di darne diffusione attraverso apposita comunicazione agli Ordini degli Architetti, Igegneri, Geologi, Dott. Agronomi e Forestali, ai Collegi dei Geometri e dei Periti Industriali delle Province di Ferrara, Modena e Bologna;

7) di dare atto che non si intende corrispondere ai componenti nominati alcun riconoscimento economico per non appesantire il procedimento con adempimenti di carattere fiscale cui sarebbero tenuti i membri eletti pur a fronte di una somma pro capite che, in base alla disponibilità di risorse, risulta essere decisamente non remunerativa, aspetto che potrebbe costituire un deterrente a partecipare alla selezione;

8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, Arch. Beatrice Contri, Dirigente ad interim del Settore Sportello Unico per l'Edilizia e Sportello Unico per le Attività Produttive a seguito di incarico conferito con atto del Sindaco prot. n. 66875 del 03/12/2021.

Firma  
Il Responsabile del Servizio  
CONTRI BEATRICE / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_