



# COMUNE DI CENTO

## PROVINCIA DI FERRARA

### Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 02/11/2023

**Oggetto:** *PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA RICOMPRESA URBANISTICAMENTE IN ZONA "CM1\*": CONCLUSIONE NEGATIVA DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE*

Il giorno due del mese di Novembre duemilaventitre, alle ore 16:30 ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, in modalità videoconferenza come da Regolamento sul funzionamento della Giunta comunale approvato con proprio atto n. 70 del 21.04.2022, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato, all'esito dell'appello, sono presenti connessi e riconoscibili sia in audio che in video sulla piattaforma Google Meet, i seguenti componenti della Giunta Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	SALATIELLO VITO	Vicesindaco	Presente	
3	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente in videoconferenza	
6	TADDIA FILIPPO	Assessore	Presente	
7	DELOGU DALILA	Assessore	Presente	
8	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
			8	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe Lavedini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

# LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la richiesta di approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo ad area ricompresa urbanisticamente in Zona "Cm1\*", presentata dalla Società Immobiliare Rigone DUE s.r.l., assunta agli atti con Prot. 71784 del 28.12.2021, comprensiva di rapporto preliminare ambientale ex Art. 12 del D.Lgs. 152/2006;

**Precisato** che tale richiesta è volta ad apportare variante essenziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo all'area di espansione sita a Cento in Via Galliano Bisi, urbanisticamente ricompresa appunto in Zona "Cm1\*";

**Preso atto** dell'istruttoria preliminare condotta dall'U.O.S. Urbanistica e Ambiente che ha esaminato la documentazione pervenuta e le successive integrazioni trasmesse dal professionista incaricato;

**Considerato** che il Piano presentato non era provvisto dei pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, che i singoli enti/gestori sono chiamati per legge a rilasciare, su specifici aspetti come le reti infrastrutturali, oppure sul Piano stesso e che pertanto, con nota Prot. 25544 del 09.05.2023, è stata avviata Conferenza di Servizi decisoria ex Art. 14 c. 2 L. 241/1990 per acquisire tutti i necessari pareri, nulla osta ed atti di assenso comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, nonché per acquisire contestualmente i contributi degli enti competenti in materia ambientale;

**Viste** le determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza rese dalle Amministrazioni coinvolte entro il termine perentorio previsto;

**Dato atto** che, al fine di salvaguardare l'interesse pubblico connesso all'approvazione del piano particolareggiato di cui in parola, in fase istruttoria si è ritenuto necessario tener conto anche di eventuali pareri e/o nulla osta resi tardivamente;

**Dato atto** che le prescrizioni espresse dalla U.O.C. Urbanistica, Ambiente e Controlli Edilizi, dalla U.O.C. Opere Pubbliche e Mobilità del Comune di Cento, da ARPAE e da HERA S.p.A., sono risultate tali da richiedere la complessiva rielaborazione della soluzione progettuale, in quanto, non essendo limitate ad aspetti di dettaglio tecnico, incidono significativamente sull'assetto complessivo dello stesso;

**Dato atto** altresì che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara hanno espresso parere non favorevole;

**Considerato** che il Dirigente competente, in ragione dei suddetti pareri/contributi e valutati in particolare i motivi adottati dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio (Prot. 47211 del 08.08.2023 agli atti) e dal Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (Prot. 47433 del 10.08.2023 agli atti), si è espresso con una determinazione conclusiva negativa (Prot. 48497 del 17.08.2023) della Conferenza di servizi decisoria ex Art. 14, c. 2, L. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 14-bis c. 5 della L. 241/1990, tale determinazione produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis della medesima L. 241/1990;

**Precisato** che la determinazione in questione, con prot. 48497 del 17.08.2023 è stata trasmessa al proponente con la citata nota prot. 48497 del 17.08.2023;

**Viste** le osservazioni, inoltrate dal professionista per conto del soggetto attuatore, inviate con PEC del 25.08.2023 ed assunte agli atti del Comune di Cento al Prot. 49769 del 28.08.2023;

**Vista** la nota Prot. 49956 del 28.08.2023 mediante la quale sono state trasmesse a tutte le amministrazioni in indirizzo le osservazioni del soggetto attuatore richiedendo l'espressione delle proprie valutazioni in merito entro il giorno 05 settembre 2023, e si evidenziava che nulla pervenendo entro il termine anzidetto si intendevano confermati i pareri precedentemente espressi da ciascuna amministrazione;

**Tenuto conto** che entro il termine anzidetto non è pervenuta alcuna ulteriore valutazione da parte delle amministrazioni in indirizzo e che con nota protocollo n. 58140 del 9.10.2023 il dirigente competente ha dato atto del permanere dei motivi ostativi già evidenziati con la determinazione di conclusione negativa prot. 48497 del 17.08.2023 e dell'integrato valore definitivo di tale determinazione;

**Visto** l'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con legge n. 106/2011 in base al quale *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale"*;

**Ritenuto opportuno** fare propria la determinazione dirigenziale in questione e quindi concludere negativamente il procedimento di approvazione del Piano in questione;

**Acquisito** il solo allegato parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e non richiede pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile;

#### **Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 31/01/2023, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 con integrazione Sezione Operativa e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 31/01/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 31/01/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 31/01/2023, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 – Assegnazione Risorse e ss.mm.ii.;  
Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna

### **DELIBERA**

1) Di dare atto che tutto quanto riportato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto, e si intende qui espressamente richiamato;

2) di rigettare la domanda assunta agli atti con prot. 71784 del 28.12.2021 e non dar seguito al procedimento di approvazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo ad area ricompresa urbanisticamente in Zona "Cm1\*", presentata dalla Società Immobiliare Rigone DUE s.r.l..

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
Dott. Edoardo Accorsi

Firma  
Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Lavedini

---

*La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo [www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.*

La presente copia è composta da n. .... pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_