



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 2 - SERVIZI
Determinazione n. 14 del 08/01/2025

Oggetto: GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP
– 2° AGGIORNAMENTO 2024 - APPROVAZIONE

Oggetto: GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP – 2°
AGGIORNAMENTO 2024 - APPROVAZIONE

IL DIRIGENTE SETTORE 2 SERVIZI

Richiamati i principali atti di programmazione economico finanziaria dell'Ente:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 31/12/2024, dichiarata I.E., con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 con integrazione Sezione Operativa 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 122 del 31/12/2024, dichiarata I.E., con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 248 del 31/12/2024, dichiarata I.E., con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 e l'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali.

Premesso:

- che la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge, all'art. 25, demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015 è stato approvato il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30/12/2024 è stata prorogata la convenzione con Acer per la gestione degli immobili ERP di proprietà comunale e la fornitura di servizi correlati per il periodo 01/01/2025 al 30/06/2025;
- che in data 01/02/2016 con determinazione dirigenziale n. 59 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- che in data 01/02/2016, per 57 giorni consecutivi, è stato pubblicato il suddetto bando di concorso;
- che con Determinazione n. 726 in data 16/06/2016 è stata disposta la formazione della prima graduatoria, a cui hanno fatto seguito aggiornamenti semestrali, sino all'ultimo aggiornamento pubblicato con determina dirigenziale n. 755 del 08/08/2024;
- che con la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018, pubblicata sul BURERT in data 14.06.2018, ad oggetto "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica", la Regione Emilia Romagna ha introdotto, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
- che in data 07/07/2021 con Determinazione n. 12898 avente ad oggetto: "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici istat del triennio maggio 2018 - maggio 2021", la Regione ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi ERP;

- che i nuovi limiti massimi per l'accesso sono stati rispettivamente determinati in euro 17.428,46 per il valore ISEE ed euro 35.560,00 per il valore del patrimonio mobiliare;
- che l'applicazione dei suddetti limiti decorre dalla data di adozione della determinazione dirigenziale n.12898 del 07/07/2021, per tutti i procedimenti in corso aventi ad oggetto l'ISEE 2021;

Constatato:

- che entro il 30/09/2024 termine ultimo previsto dal citato art. 7 – comma 7 – del Regolamento Comunale di Assegnazione, sono pervenute 21 nuove istanze, per le quali si sono esaurientemente completate le operazioni di istruttoria, ai fini della definitiva attribuzione dei punteggi corrispondenti;
- che sono state prodotte 15 istanze di modifica alle domande precedentemente presentate, per le quali si sono completate le operazioni di accertamento di eventuali variazioni;
- che n. 22 istanze sono state escluse per le motivazioni indicate nell'allegato prospetto, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che non vengono pubblicate a tutela della privacy degli utenti;
- che dalla verifica della documentazione allegata alle domande, è emersa per alcune istanze la necessità di accertamenti;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 7 - comma 8 - del Regolamento Comunale di Assegnazione e ai sensi dell'istruttoria condotta da ACER Ferrara, sono state apportate modifiche d'ufficio ad alcune pratiche, che hanno comportato la variazione di punteggio;
- che le istanze ritenute non complete sono inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e terminare l'accertamento dei requisiti;
- che con proprie precedenti determinazioni si è proceduto all'assegnazione di alloggi disponibili sul territorio;
- che ogni sei mesi il Comune formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere;
- che l'aggiornamento viene effettuato con le nuove istanze pervenute e con le istanze di modifica di quelle già presentate in precedenza, inserendole in coda alle relative condizioni di punteggio;

Considerato che per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta esclusivamente il numero identificativo univoco della domanda, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto, con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto attraverso apposita richiesta di accesso agli atti;

Visti:

- la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" – comma 2 – della citata legge regionale n. 24/2001;

- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015;
- l'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di e.r.p., pubblicato il 01/02/2016;
- la graduatoria di assegnazione alloggi e.r.p. pubblicata in data 16/06/2016;
- l'aggiornamento della graduatoria pubblicato in data 08/08/2024;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 154 del 06/06/2018 ad oggetto "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica";
- la Determinazione n. 12898 avente ad oggetto: "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici istat del triennio maggio 2018 - maggio 2021";
- le istanze pervenute entro il 30/09/2024, termine ultimo previsto dal citato Regolamento Comunale di assegnazione;
- le Determinazioni Dirigenziali con le quali si è proceduto alle assegnazioni degli alloggi disponibili;
- il D.P.C.M. n. 159 del 2013;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

Ravvisata la propria competenza in materia ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 ed in virtù del conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore 2 – Servizi – di cui al Decreto del Sindaco n. 50 del 30/12/2022, agli atti;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la graduatoria di assegnazione, con l'indicazione del punteggio totale e l'allegato elenco delle pratiche escluse, parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di prendere atto che viene depositato agli atti del Comune l'aggiornamento contenente le motivazioni dell'attribuzione del punteggio e l'elenco delle istanze escluse contenente le motivazioni dell'esclusione;
- 3) di inserire con riserva i concorrenti per i quali è in corso l'esame istruttorio per il possesso dei requisiti;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cento e successivamente saranno assolti eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione;
- 6) di dare atto che avverso il presente atto gli interessati possono presentare opposizione al Comune di Cento entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data della sua pubblicazione e la stessa sarà esaminata in sede congiunta con l'ausilio di ACER Ferrara per la relativa istruttoria.

Firma
Il Responsabile del Servizio
MAURO ZUNTINI / ArubaPEC S.p.A.