



**COMUNE DI CENTO**  
**PROVINCIA DI FERRARA**

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
[www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) - [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

**SETTORE 6 LAVORI PUBBLICI**  
**Determinazione n. 828 del 21/07/2020**

**Oggetto:** CONTRATTI DI LOCAZIONE SEDI UFFICI POSTALI DI CORPORENO E CASUMARO – ANTICIPAZIONE QUOTE SPESE DI REGISTRAZIONE DOVUTE DA POSTE ITALIANE SPA -ANNUALITA' 2020-2021

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE SEDI UFFICI POSTALI DI CORPORENO E CASUMARO – ANTICIPAZIONE QUOTE SPESE DI REGISTRAZIONE DOVUTE DA POSTE ITALIANE SPA -ANNUALITA' 2020-2021

#### IL DIRIGENTE DI QUESTO SETTORE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 15/04/2020 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020/2022 – APPROVAZIONE", dichiarata immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 15/04/2020 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 – APPROVAZIONE", dichiarata immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2020 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020/2022 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE - APPROVAZIONE", dichiarata immediatamente eseguibile, e ss.mm.ii;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e [ss.mm.ii.](#), come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Premesso che il Comune di Cento ha stipulato con Poste Italiane S.p.A. i seguenti contratti aventi ad oggetto:

- i locali siti in Casumaro di Cento da adibire ad uffici postali di quella frazione per anni sei decorrenti dal 01/07/1999 (contratto Rep. 1374 del 01/07/1999); il periodo è stato rinnovato due volte per un periodo di sei anni ciascuno, con scadenza 30/06/2017, rinnovato per un ulteriore periodo di sei anni, e per un canone calcolato per il periodo 01/07/2019-30/06/2020 in Euro 5.533,71 che viene corrisposto in rate trimestrali posticipate;
- i locali siti in Corporeno di Cento da adibire ad uffici postali di quella frazione per anni sei decorrenti dal 01/07/2005 al 30/06/2011 (contratto Rep. 234/FE/05 del 29/08/05); il periodo è stato rinnovato per un ulteriore sessennio con scadenza 30/06/2017 e per un ulteriore periodo di anni sei, per un canone calcolato per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2020 in Euro 3.560,37 da corrispondersi in rate trimestrali posticipate;

Dato atto, altresì, che i contratti sopra indicati devono essere registrati all'Agenzia delle Entrate per l'annualità 2020/2021 entro il 30/07/2019 e che il corrispettivo da versare, pari al 2% del canone adeguato, deve essere corrisposto da locatario e locatore ciascuno al 50%;

Preso atto che l'ente Poste Italiane S.p.a. con nota del 29/05/2015, acquisita al protocollo dell'ente in data 03/06/2015 al n. 25613 ha richiesto al Comune di Cento di effettuare annualmente il pagamento per l'intero importo e di far pervenire l'originale dell'attestazione di versamento per il rimborso del 50% dell'imposta dovuta ai sensi di legge;

Ritenuto di anticipare, come richiesto da Poste Italiane S.p.a., la quota dovuta quale rimborso del 50% delle spese di registrazione dell'annualità 2020/2021 dei contratti, pari ad euro 55,50, per i locali di Casumaro ed Euro 35,50 per i locali di Corporeno, per un totale di Euro 91,00, mediante utilizzo dei capitoli "Varie c/terzi" del bilancio comunale come segue:

- accertamento della somma di euro 91,00 alla cod. 90200.01.101000 - CAP 10100/ 0 - VARIE C/TERZI V.CAP.38400 SPESA del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020;
- impegno della medesima somma di euro 91,00 alla correlata cod. 99017.02.384000 - CAP 38400/ 0 - VARIE C/TERZI VEDI CAP. E. 10100, del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, che presenta la sufficiente disponibilità, dando atto che la relativa entrata risulta accertata con il presente atto;

Dato atto che la quota a carico del Comune, pari ad Euro 91,00 corrispondente al 50% dell'importo totale da versare all'Agenzia delle Entrate, è contenuta alla codifica 01111.02.028030 - CAP 2803/ 0 - SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI (imp. 2020/289);

Dato atto che la spesa in oggetto non è stata identificata tramite il Codice Identificativo Gara in quanto trattasi di anticipazione di somma che sarà rimborsata da Poste Italiane S.p.a.,;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

per le considerazioni in premessa esposte che qui si intendono interamente riportate:

1. di anticipare come richiesto da Poste Italiane S.p.a. C.F. 97103880585, con sede legale in Viale Europa 190 00144 Roma, la quota da loro dovuta, pari al 50% corrispondente a euro totali 91,00, quale rimborso delle spese di registrazione dell' annualità 2020/2021 relativa ai contratti di locazione per gli uffici postali di Casumaro (Euro 55,50) e Corporeno, (Euro 35,50);
2. di accertare la somma di Euro 91,00 alla cod. 90200.01.101000 - CAP 10100/ 0 - VARIE C/TERZI V.CAP.38400 SPESA del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020;
3. di impegnare la medesima somma di Euro 91,00 alla correlata cod. 99017.02.384000 - CAP 38400/ 0 - VARIE C/TERZI VEDI CAP. E. 10100, del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, che presenta la sufficiente disponibilità , dando atto che la relativa entrata risulta accertata con il presente atto;
4. di dare atto che la quota a carico del Comune, pari ad Euro 91,00 corrispondente al 50% dell'importo totale da versare all'Agenzia delle Entrate, è contenuta alla codifica 01111.02.028030 - CAP 2803/ 0 - SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI (imp. 2020/289);
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.EE.LL, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;
6. di dare atto che la spesa in oggetto non è stata identificata tramite il Codice Identificativo Gara in quanto trattasi di anticipazione di somma che sarà rimborsata da Poste Italiane S.p.a.,;
7. di trasmettere copia dell'F24 Elide, utilizzato per la registrazione dell' annualità 2020/2021 dei contratti d'affitto, a Poste Italiane S.p.a. ai fini del rimborso della quota anticipata da questo Ente.

Firma  
Il Responsabile del Servizio  
CONTRI BEATRICE / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_