



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 18/11/2021

Oggetto: CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE "PANDURERA" A FAVORE DELLA FONDAZIONE TEATRO "G. BORGATTI" A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DEL CENTRO VACCINALE AD ALTRA SEDE. APPROVAZIONE BOZZA AVENTE SCADENZA 31/12/2021.

L'anno 2021, addì diciotto del mese di Novembre alle ore 16:30 ritualmente convocata dal Sindaco, in via convenzionale presso la sede istituzionale dell'Amministrazione comunale, si è riunita con l'intervento dei componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	PICARIELLO VANINA	Vicesindaco	Presente	
3	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
7	SALATIELLO VITO	Assessore	Presente	
			7	0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Dott. Mauro Zuntini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare e

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2021 ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE*, esecutiva e ss.mm.ii.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/05/2021 ad oggetto *BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 - APPROVAZIONE*, esecutiva e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 01/06/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE*, esecutiva e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE ED ASSEGNAZIONE OBIETTIVI DI GESTIONE, RISORSE UMANE E STRUMENTALI*, esecutiva;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Visto il decreto sindacale n. 3 del 14/07/2020 (come da art. 110 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali) con il quale la sottoscritta è stata nominata dirigente del Settore VI;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha stipulato con Azienda USL di Ferrara il contratto denominato "CONCESSIONE DI SPAZI IN USO A TITOLO GRATUITO", registrato al prot. n. 21015 del 07/04/2021, finalizzato all'utilizzo di una parte dell'immobile "Pandurera" per l'avvio della campagna vaccinale anti Covid-19, avente scadenza in data 30/09/2021;

- con nota prot. 9826 del 16/02/2021 il Comune di Cento ha comunicato alla Fondazione Teatro "G. Borgatti" il recesso dal CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UNA PARTE DELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRO POLIFUNZIONALE "PANDURERA", E DEI BENI MOBILI IN ESSI CUSTODITI" stipulato il 12/12/2019 al Rep. n. 28985, registrato a Cento il 24/12/2019 al n. 1025, Serie 3, avente scadenza in data 31/12/2021, al fine di destinarne una parte alle attività di vaccinazione come previsto dal contratto sopra richiamato;

- l'Amministrazione Comunale ha stipulato con la "Fondazione Teatro G. Borgatti" - C.F. 01746370384 - , con sede in Via XXV Aprile n.11 a Cento (FE) il contratto denominato "CONCESSIONE DI SPAZI E BENI MOBILI IN USO A TITOLO GRATUITO" registrato al prot. n. 14903 del 10/03/2021 con durata coincidente con il contratto stipulato tra Comune e Azienda USL, al fine di destinarli a sede legale e operativa per lo svolgimento e il coordinamento delle attività della Fondazione stessa;

Preso atto della necessità di ripristinare l'utilizzo dell'immobile denominato "Pandurera" per lo svolgimento di spettacoli teatrali al fine di favorire la ripresa delle attività culturali a lungo sospese a causa della pandemia ;

Considerato che la programmazione teatrale prevede che il primo spettacolo si svolga in data 23 ottobre 2021 e che, si rende, pertanto, necessario trasferire il centro vaccinale presso altra sede idonea al fine di garantire la corretta prosecuzione della campagna vaccinale;

Considerato, altresì, che l'Ente intende fare quanto possibile per mantenere sul territorio un centro vaccinale comodamente raggiungibile e fruibile dalla cittadinanza;

Verificato, a seguito di diversi sopralluoghi alla presenza dei tecnici comunali e dell'Azienda USL, che l'immobile di proprietà del Comune posto nell'area "Ex Stazione" in Viale Iolanda n. 25 risulta adatto allo scopo;

Dato atto che la Giunta Comunale nella seduta del 21/09/2021 si è espressa in senso favorevole al trasferimento del centro vaccinale dall'immobile "Pandurera" ai locali di Viale Iolanda n. 25;

Ritenuto opportuno, altresì, prorogare i termini della Concessione prot. n. 21015 del 07/04/2021, di cui in premessa, fino alla data della stipula del contratto con Azienda USL avente ad oggetto l'utilizzo dei locali di Viale Iolanda n. 25, al fine di consentire alla stessa il trasferimento presso il nuovo centro vaccinale in tempi ragionevoli e che, conseguentemente, anche il contratto prot. n. 14903 del 10/03/2021, stipulato con la Fondazione Teatro "G. Borgatti" deve essere prorogato fino alla medesima data;

Considerato che:

- in data 26/03/2019 è stata sottoscritta la "CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "PANDURERA", DELLE ATTIVITA' TEATRALI, CULTURALI, DELLE ATTIVITA' ACCESSORIE E/O COMPLEMENTARI ALLE ATTIVITA' CULTURALI DEL COMUNE DI CENTO" registrata al Rep. 28966;

- che con Delibera di Consiglio n. 87 del 06/11/2019 è stata approvata un'integrazione alla suddetta Convenzione avente scadenza in data 31/12/2021;

- che all'art. 9.1 la suddetta Convenzione prevede che il Comune di Cento, proprietario del Centro Polifunzionale "Pandurera", conceda alla Fondazione "Teatro G. Borgatti" parte dell'immobile anzidetto nonché i beni mobili, gli arredi e gli allestimenti dagli stessi ospitati, tramite la stipula di apposito e specifico contratto decorrente dalla data di stipula con scadenza il 31/12/2021 al pari della suddetta convenzione;

Dato atto che la suddetta Convenzione Rep. 28966/19 è tutt'ora in essere e ha scadenza in data 31/12/2021;

Ritenuto, dunque, necessario procedere con la stipula di un accordo, avente ad oggetto la concessione degli spazi in parola, finalizzato a regolare i rapporti, i compiti e le responsabilità tra Comune di Cento e Fondazione "Teatro G. Borgatti", di cui alla bozza (Allegato 1), completa di planimetrie, parte integrante e sostanziale del presente atto, avente decorrenza dalla data della stipula e scadenza 31/12/2021 in coincidenza con la Convenzione Rep. 28966/19;

Dato atto che l'elenco dei beni mobili, arredi e allestimenti presenti nell'immobile verrà allegato al momento della stipula del contratto;

Ritenuto di approvare la suddetta bozza di accordo;

Verificato che i contratti relativi alle utenze sono intestati alla Fondazione Teatro e che, ai sensi dell'art. 6 della bozza di atto, il Comune di Cento è tenuto al rimborso in relazione agli spazi occupati e alla durata effettiva del contratto ;

Dato atto che i suddetti rimborsi spese, quantificati in circa 15.000,00 Euro, sono previsti alla cod. 05021.04.150630 - CAP 15063/ 0 - TRASFERIMENTO ALLA FONDAZIONE TEATRO BORGATTI PER PAGAMENTO UTENZE del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021;

Dato atto, altresì:

- che alla stipula dell'atto interviene il Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- che a carico del Comune di Cento non sono previste spese conseguenti alla stipula del presente contratto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, allegati;

Con voti favorevoli ed unanimi;

DELIBERA

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) di approvare la bozza, completa di planimetrie, dell'accordo in oggetto, allegata alla presente parte integrante e sostanziale (All. 1) finalizzata a regolare i rapporti, i compiti e le responsabilità delle parti;
- 2) di dare atto che i rimborsi spese per utenze a favore della Fondazione Teatro, da parte del Comune, quantificati in circa 15.000,00 Euro, sono previsti alla cod. 05021.04.150630 - CAP 15063/ 0 - TRASFERIMENTO ALLA FONDAZIONE TEATRO BORGATTI PER PAGAMENTO UTENZE del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021;
- 3) di autorizzare il Dirigente del Settore Lavori Pubblici alla sottoscrizione dell'accordo in argomento;
- 4) di dare atto che a carico del Comune di Cento non sono previste spese conseguenti alla stipula del presente contratto;

Quindi, con successiva ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Firma
Il Vice Segretario Generale
Dott. Mauro Zuntini

La presente deliberazione, alla data di sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio on line del Comune www.comune.cento.fe.it per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 124 Comma 1, e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.