



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 6 LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 1181 del 25/11/2021

Oggetto: LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO” – APPROVAZIONE SAL N. 4.

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – APPROVAZIONE SAL N. 4.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2021 ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE*", esecutiva, e ss.mm.ii
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/05/2021 ad oggetto *BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 - APPROVAZIONE*, esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 01/06/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE*, esecutiva e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE ED ASSEGNAZIONE OBIETTIVI DI GESTIONE, RISORSE UMANE E STRUMENTALI*, esecutiva;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Cento, nell'ambito della pianificazione del territorio e della programmazione dei servizi pubblici da sviluppare, ha rilevato la necessità di riorganizzare e adeguare l'edilizia scolastica nelle frazioni a più alta densità demografica del territorio comunale, fra cui la frazione di Renazzo;

Rilevato che in frazione di Renazzo si sta registrando un trend di crescita delle iscrizioni alle scuole primarie e conseguentemente si rileva una costante richiesta di luoghi adatti allo svolgimento delle attività didattiche, stante la vetustà ed il dimensionamento non adeguato dell'attuale sede della scuola primaria, trattandosi di edificio scolastico di inizio secolo sottoposto nel corso degli anni a diversi interventi di adeguamento funzionale, impiantistico e normativo;

Dato atto che alla data attuale risulta assestata una sostanziale stabilità della crescita demografica ed una insufficiente dotazione di spazi in cui si trovano gli edifici che ospitano la scuola primaria;

Considerato che la scuola primaria (elementare) è alloggiata in un fabbricato di proprietà del Comune ubicato in zona centrale rispetto all'assetto cittadino della frazione, e che si tratta di un edificio realizzato all'inizio del secolo scorso ed è in normali condizioni di conservazione/manutenzione, ma è carente di spazi interni (aule speciali, refettorio, locali di servizio, palestra) e che le aree esterne fruibili per attività ludiche e ricreative risultano insufficienti;

Rilevato che per ovviare all'inadeguatezza dell'edificio attuale è stata individuata una soluzione alternativa che consiste nella realizzazione della nuova sede della scuola primaria a fianco della scuola secondaria di primo grado esistente, su terreno di proprietà del Comune, con la conseguente possibilità di accorpate in uno spazio unitario e urbanisticamente omogeneo i due gradi di istruzione obbligatoria presenti nella frazione;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere con la realizzazione di una nuova scuola primaria completa di palestra, in adiacenza alla scuola secondaria di primo grado in frazione Renazzo, in modo da garantire alla popolazione scolastica una struttura funzionalmente

fruibile e strutturalmente rispondente alle più recenti normative in materia di sicurezza, che permetta un maggiore utilizzo della stessa anche per attività integrative allo studio;

Richiamati:

- la determina dirigenziale n°699 del 13/06/2019 ad oggetto Lavori di “Realizzazione di una nuova scuola primaria in località Renazzo”. Nomina RUP,
- la delibera di GC n°129 del 13/06/2019 con la quale si è proceduto all' Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica 2019 delle opere relative alla “Realizzazione di una nuova scuola primaria in località Renazzo” redatto da personale interno all'Amministrazione;
- la determina dirigenziale n°1197 del 18/09/2019 con la quale si è proceduto all’Affidamento della prestazioni professionali relative ai servizi di ingegneria ed architettura, comprensive del coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, necessarie alla redazione del Progetto Definitivo relativo alla nuova scuola primaria in località Renazzo all’Arch. Bellino Galante con sede Via Giuseppe Mentessi n° 3 – 44100 Ferrara C.F. GLN BLN 61S05 E120I, P. IVA 01232080238 per un importo lordo pari a 50.117,60 € (di cui 39.500,00 € imponibile + 1.580,00 € Oneri previdenziali 4% + 9.037,60 € Iva 22%);
- la determina n°1223 del 26/09/2019 con la quale è stato affidato il rilievo plano altimetrico georeferenziato, con studio di fattibilità, delle aree interessate alla suddetta realizzazione al fine del corretto posizionamento della scuola nel rispetto della topografia e della morfologia del territorio alla società GEOGRA' SRL - Via Indipendenza, 106 - SERMIDE E FELONICA (MN) – C.F./ P.I. 01615070206 per un importo lordo pari a 1.098,00 € (di cui 900,00 € imponibile + 198,00 € Iva 22%);
- la delibera di Giunta Comunale n°92 del 23/04/2020 ad oggetto “LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO” – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO” per un importo complessivo pari a 4.800.000,00 € (di cui 3.865.000,00 € per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza e 935.000,00 € per somme a disposizione);
- la Determina n. 610 del 30/06/2020 ad oggetto “LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO” – (CUP: F33H19000600006). AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ESECUZIONE PROVE PENETROMETRICHE E RELAZIONE GEOLOGICA. CIG Z7D2D46C19”, integrata con Determina n. 872 del 31/07/2020 , a favore di Songeo Srl per un totale di Euro 3.940,60, Iva compresa;
- la determina n°936 del 19/08/2020 ad oggetto “Progettazione esecutiva e realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di Renazzo – CUP F33H19000600006. Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000”;
- la determina n°1225 del 29/10/2020 ad oggetto “PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL’ART. 7-TER DELLA L. 41/2020 PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO – COMUNE DI CENTO (FE) - CUP: F33H19000600006 – CIG: 840894401D - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE”;
- la determina n°1696 del 30/12/2020 ad oggetto “Progettazione esecutiva e realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di Renazzo – CUP F33H19000600006. CIG: 840894401D. Affidamento e impegno a favore dell'appaltatore e Affidamento tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA) di Consip del Servizio di Verifica Preventiva del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. CIG. ZAB2FA10C7. DETERMINA DI VARIAZIONE DELL’ ESIGIBILITÀ DELLA SPESA AI SENSI DELL’ART. 175 COMMA 5 QUATER, LETTERA B) DEL D.LGS 267/2000 E SS.MM.II”, successivamente modificata con determina n°186 in data 02/03/2021;

- il CONTRATTO D'APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI RENAZZO DEL COMUNE DI CENTO (FE). CIG 840894401D sottoscritto in data 02/02/2021 Rep 29040;
- la Determina n. 47 del 07/01/2021 ad oggetto: "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – CUP F33H19000600006. IMPEGNO DI SPESA PER ALLACCIO ELETTRICO E ATTIVAZIONE - CIG Z8430193C0".
- la Determina n. 126 del 17/02/2021 ad oggetto: "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – CUP F33H19000600006. IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER RICONFINAMENTO LATO EST DEL LOTTO - CIG Z4A3089BF2;
- la Determina n. 186 del 02/03/2021 ad oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI RENAZZO – CUP F33H19000600006. CIG: 840894401D. MODIFICA INTESAZIONE IMPEGNI ASSUNTI A FAVORE DEL RTI AGGIUDICATARIO", con la quale l'intestazione degli impegni assunti nei confronti degli aggiudicatari viene modificata tenendo conto della suddivisione prevista dal contratto di ATI che pone in capo alla capogruppo il 76,36% delle obbligazioni derivanti dal contratto e il restante 23,64 in capo alla mandante;
- la determina n°351 in data 14/04/2021 ad oggetto Intervento di "Progettazione esecutiva e realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di Renazzo". Affidamento del Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori. CUP F33H19000600006. CIG: 86691053C2";
- la determina n. 453 del 17/05/2021 ad oggetto:"LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DITTA TECNOSONDA ROMAGNA SAS DI BIANCHI STEFANO E C.";
- la determina n. 474 del 26/05/2021 ad oggetto: "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DITTA TASSINARI CALCESTRUZZI SRL"
- la liquidazione n. 820 del 26/05/2021 con la quale è stato effettuato il pagamento della quota in capo ai progettisti a favore di C.G.M. SRL;
- la determinazione n. 432 del 10/05/2021 ad oggetto: "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO/AMMINISTRATIVO – STATICO E IMPIANTISTICO E IMPEGNO SOMME A DISPOSIZIONE";

Dato atto che con la suddetta Determinazione 432/2021 è stato, tra l'altro, stabilito:

- di approvare il Progetto esecutivo relativo alla "Realizzazione di una nuova scuola primaria in località Renazzo", redatto dai tecnici incaricati dall'ATI, pervenuto in data 21/04/2021 e assunto al prot. n°23995, depositato agli atti;
- di accettare, a seguito delle risultanze della trattativa sulla piattaforma SATER, l'offerta dell'operatore economico Ing. Mauro Monti via della Fornace 23a - 44123 Ferrara (Ferrara) C.F. MNTMRA63B12D548Y P.IVA MNTMRA63B12D548Y, per l'importo complessivo di 31.728,93 €, relativamente al servizio di Collaudo Tecnico/Amministrativo, Statico e Impiantistico nell'ambito della realizzazione dell'intervento in oggetto, tenuto conto della comunicazione trasmessa in data 07/05/2021, relativamente alla non assoggettabilità Iva e

Oneri Inarcassa, per l'esecuzione del servizio di Collaudo Tecnico/Amministrativo, Statico e Impiantistico nell'ambito dell'intervento in parola;

- di impegnare, a favore dell'Ing. Mauro Monti per le ragioni sopra esposte, per il servizio di Collaudo Tecnico/Amministrativo, Statico e Impiantistico la somma totale di Euro 31.728,93 alla codifica 04022.02.313070 CAP 313070/0 COSTRUZIONE NUOVO PLESSO ISTITUTO COMPRENSIVO RENAZZO - A.A.A, (4163/2020- sub imp. 2727/2021), dando atto che la somma risulta dando atto che la somma risulta coperta da FPV generato dall'applicazione dell'avanzo al bilancio 2020/2022 con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14/04/2020;
- di impegnare le seguenti somme:
 - 212.436,87 € a favore di C.G.M. S.R.L. sede legale Via Dei Crollalanza, n. 2/B Milano (MI) – C.F./P.IVA 03386840965, (imp. 2728/2021);
 - 400,00 € a favore dell'Ing. Flavio Cappelli (compenso per commissario esterno nella commissione di gara dipendente di pubblica amministrazione),(imp. 2729/2021) alla codifica codifica 04022.02.313070 CAP 313070/0 COSTRUZIONE NUOVO PLESSO ISTITUTO COMPRENSIVO RENAZZO – A.A.A dando atto che la somma risulta coperta da FPV generato dall'applicazione dell'avanzo al bilancio 2020/2022 con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14/04/2020;
 - 34,00 € a favore dell'Ing. Flavio Cappelli (compenso per commissario esterno nella commissione di gara dipendente di pubblica amministrazione) alla codifica 01061.02.025111 CAP 25111/0 QUOTA IRAP PRESTAZIONI OCCASIONALI (PROGETTAZIONE) del bilancio 2020/2022, esercizio 2021, che presenta sufficiente disponibilità;

Viste, altresì,:

- la Determinazione n. 663 del 12/07/2021 ad oggetto: "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – APPROVAZIONE SAL N. 1." per un importo di Euro 429.867,78 (di cui Euro 390.788,89 imponibile + Euro 39.078,89 IVA 10%);

- la Determinazione n. 745 del 04/08/2021 ad oggetto: "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – APPROVAZIONE SAL N. 2 " per un importo di Euro 142.434,03 (di cui Euro 129.485,48 imponibile + Euro 12.948,55 IVA 10%);

- la Determinazione n. 910 del 23/09/2021 ad oggetto : "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – APPROVAZIONE SAL N. 3." per un importo di Euro Euro 247.551,85 (di cui Euro 225.047,14 imponibile + Euro 22.504,71 IVA 10%);

Preso atto dell'"APPENDICE AL CONTRATTO REP. 29040 "CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI RENAZZO DEL COMUNE DI CENTO (FE). CIG 840894401D" registrata al rep. 29069 del 08/10/2021;

Vista la documentazione redatta dal Direttore Lavori, Arch. Bellino Galante, capogruppo RTP trasmessa con nota prot. n. 59586 del 28/10/2021, relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 27/10/2021, conservata agli atti, consistente in:

- Computo metrico Estimativo quarto SAL ;
- Libretto delle misure quarto SAL ;
- Registro di Contabilità quarto SAL ;
- Sommario registro contabilità quarto SAL ;
- Stato Avanzamento Lavori quarto SAL ;

- Certificato di Pagamento quarto SAL da cui si evince che le somme complessive dovute all'Impresa ammontano a Euro 357.022,46 (di cui Euro 324.565,87 imponibile + Euro 32.456,59 IVA 10%);

Rilevato che gli atti di cui sopra sono stati redatti in conformità alle disposizioni prescritte dal DPR 207/2010, e che le risultanze sono congrue e conformi a quanto riscontrato in quanto: sono stati applicati gli importi convenuti, risultano regolari i conteggi effettuati, risulta conforme alle normative vigenti ed alle disposizioni fiscali in materia;

Ritenuto quindi opportuno approvare gli atti sopra indicati;

Dato atto che gli impegni di spesa corrispondenti rientrano nelle risorse finanziarie assegnate al sottoscritto Dirigente di Settore;

Preso atto della comunicazione trasmessa dall'appaltatore in data 03/11/2021 secondo la quale all'interno del SAL n. 4 non risultano lavorazioni effettuate da subappaltatori;

Richiamata la normativa in merito alla regolarità di pagamento, previdenziale, assistenziale e assicurativa nonché di tutti gli obblighi di riferimento previsti dalla vigente normativa, secondo il combinato disposto dell'art. 2 del DL 2010/2002 convertito con modificazioni il L. 266/2002, e dell'art. 6 del DPR 207/2010;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva delle ditte, conservato agli atti;

Accertato preventivamente, ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto dovrà essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

Dato atto:

- che il "progetto d'investimento pubblico" in oggetto è stato correttamente identificato con il Codice CUP F33H19000600006;

- che è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza il CIG 840894401D che verrà utilizzato anche nelle successive fasi del procedimento ai sensi delle nuove direttive Anac sull'acquisizione dei CIG da Simog;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e succ. mod. ii.;

Vista la L.120/2020 e succ. mod. ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. ii.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e succ. mod. ii.;

DETERMINA

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1) di approvare la documentazione redatta dal Direttore Lavori, Arch. Bellino Galante, capogruppo RTP trasmessa con nota prot. n. 59586 del 28/10/2021, relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 a tutto il 27/10/2021, conservata agli atti, consistente in:

- Computo metrico Estimativo quarto SAL ;
- Libretto delle misure quarto SAL ;
- Registro di Contabilità quarto SAL ;

- Sommario registro contabilità quarto SAL ;
- Stato Avanzamento Lavori quarto SAL ;

Certificato di Pagamento quarto SAL da cui si evince che le somme complessive dovute all'Impresa ammontano a Euro 357.022,46 (di cui Euro 324.565,87 imponibile + Euro 32.456,59 IVA 10%);

2) di stabilire che con successivo atto a firma del Dirigente del Settore verrà liquidata a favore dell'RTI, a seguito di presentazione di regolare fattura, la suddetta cifra, come segue:

□ per Euro 305.340,83 a favore del mandante FALEGNAMERIA LA QUERCIA DI GIOVANNI & FRANCESCO ZACCAGNINO S.N.C con sede legale in AVIGLIANO Via BIVIO SAN GIORGIO n. 53 C.F. 00823440763, alla cod. codifica 04022.02.313069 - CAP 313069/0 COSTRUZIONE NUOVO PLESSO ISTITUTO COMPRENSIVO RENAZZO - V. E. 91402 (MUTUO) (imp. 4161/2020 sub. Imp. 2029/2021);

□ per Euro 51.681,63 ditta C.G.M. S.R.L. con sede legale in MILANO (MI) Via DEI CROLLALANZA n. 2/B C.F. 03386840965, alla codifica 04022.02.313070 - CAP 313070/0 COSTRUZIONE NUOVO PLESSO ISTITUTO COMPRENSIVO RENAZZO - A.A.A. (imp. 4163/2020) – sub imp. 2728/2021);

3) di dare atto che le ditte sopra richiamate hanno svolto l'intervento richiesto, identificato in oggetto, in conformità alle prescrizioni previste dall'Amministrazione Comunale ed in modo soddisfacente nonché coerente con le prescrizioni normative vigenti;

4) di dare atto che è stato preventivamente accertato, ai sensi dell'art.183 comma 8 del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con la programmazione dei flussi di cassa;

5) di dare atto che:

- il "progetto d'investimento pubblico" in oggetto è stato correttamente identificato con il Codice CUP F33H19000600006;

- è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza il CIG 840894401D che verrà utilizzato anche nelle successive fasi del procedimento ai sensi delle nuove direttive Anac sull'acquisizione dei CIG da Simog;

6) di dare atto che l' impegno di spesa corrispondente rientra nelle risorse finanziarie assegnate al sottoscritto Dirigente del Settore;

7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs.50/2016 e della L.241/90 è l'Arch. Beatrice Contri;

8) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

9) di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre dalla data di apposizione del sotto riportato visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 267/00;

10) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente", nella sotto-sezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii.;

Firma
Il Responsabile del Servizio
CONTRI BEATRICE / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____