



## **COMUNE DI CENTO**

### **PROVINCIA DI FERRARA**

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
[www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) - [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

### **SETTORE 6 LAVORI PUBBLICI**

## **Determinazione n. 1189 del 26/11/2021**

**Oggetto:** COMPLETAMENTO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA POSTA IN VIA GIOVANNINA N. 76. AFFIDAMENTO SERVIZIO. CIG Z4533E78E4 .

Oggetto: COMPLETAMENTO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA POSTA IN VIA GIOVANNINA N. 76. AFFIDAMENTO SERVIZIO. CIG Z4533E78E4 .

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2021 ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE*", esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/05/2021 ad oggetto *BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 - APPROVAZIONE*, esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 01/06/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE*, esecutiva e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE ED ASSEGNAZIONE OBIETTIVI DI GESTIONE, RISORSE UMANE E STRUMENTALI*, esecutiva;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Premesso che con contratto Rep. 28903 del 10/05/2017, registrato a Cento il 24/05/2017 al n. 1241 Serie 3T, il Comune di Cento ha assunto in locazione, l'immobile di proprietà privata posto in Via Giovannina n. 76 a Cento (FE), per il periodo 01/04/2017 – 31/03/2023, allo scopo di adibirlo a palestra in uso alle scuole e alle Società sportive del territorio;

Preso atto che all'art. 6 del suddetto contratto è previsto quanto segue: "È posto a carico del conduttore l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi necessari al legittimo esercizio delle attività, nonché le spese tutte concernenti detti adempimenti.";

Ritenuto di procedere con il completamento del procedimento necessario al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dell'immobile ai sensi del DPR 151/2011, affidando la prestazione a un professionista di comprovata esperienza;

Preso atto che lo Studio Zecchetti del P.I. Marco Zecchetti – Via Jacopo Barozzi, 294 – Modena C.F. ZCCMRC83H07F257K – P.I. 03034430367 , è in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in argomento;

Visto il preventivo trasmesso dal suddetto O.E., con nota prot. n. 61511 del 08/11/2021, che offre l'importo di Euro 3.200,000 oltre oneri contributivi e Iva per le prestazioni sopra indicate;

Verificato che l'importo è congruo, conveniente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

Ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al P.I. Marco Zecchetti – Via Jacopo Barozzi, 294 – Modena C.F. ZCCMRC83H07F257K – P.I. 03034430367, il servizio di esecuzione dei procedimenti necessari all'ottenimento del CPI dell'immobile in argomento, per l'importo totale di Euro 4.099,20 (di cui Euro 3.200,00 imponibile + Euro 576,40 Iva 22%), che prevede la redazione della seguente documentazione e l'esecuzione delle seguenti attività:

### 1) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per attività 65.1.B (Palestra con capienza fino a 100 persone) e 74.1.A (Centrale termica a gas metano con potenza da 116 a 350Kw), secondo D.P.R. 151/2011 comprensiva di:

- Relazione tecnica ed elaborati grafici secondo quanto disposto dal D.M. 08/11/2019 per autorizzazione centrale termica a gas metano con SCIA (fascia A);
- raccolta documenti e redazione modulistica da allegare alla SCIA antincendio;
- eventuali sopralluoghi necessari;
- asseverazione ai fini della sicurezza antincendio;
- presentazione pratica tramite PEC o sportello unico;
- Certificazioni di resistenza al fuoco delle strutture della centrale termica tramite PIN 2.2-CERT. REI\_2018 e dispositivi di apertura delle porte quali maniglioni antipánico Esclusi diritti di segreteria da versare al Comando VV.F. per il proseguimento dell'istruttoria ed esclusi allegati a cura di altre figure professionali, tecniche o imprese.

### 2) Planimetrie di evacuazione

Redazione di planimetrie d'evacuazione riportanti i presidi e le vie d'uscita, identificabili in circe n. 4/5 planimetrie in formato A3 da apporre presso l'attività in oggetto.

Ritenuto, quindi, di assumere impegno di spesa per l'importo totale di Euro 4.099,20 a favore del professionista sopra indicato alla codifica 01061.03.041000 - CAP 4100/ 0 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI ED APPALTO DI SERVIZI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021, che presenta sufficiente disponibilità;

Dato atto che nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dell'appalto oggetto del presente affidamento, è stato attribuito il CIG Z4533E78E4 ;

Rilevata la regolarità contributiva del professionista in argomento, come da DURC, agli atti;

Accertato preventivamente, ai sensi dell'art.183 comma 8 del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto dovrà essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,,
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.,
- il D.Lgs 267/2000,
- la L.R. 37/2002;
- la L.120/2020;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta
- rispetto della tempistica prevista per legge
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti

DETERMINA

di fare integralmente proprie le premesse di cui sopra e sulla base delle stesse:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., P.I. Marco Zecchetti – Via Jacopo Barozzi, 294 – Modena C.F. ZCCMRC83H07F257K – P.I.

03034430367, il servizio di esecuzione dei procedimenti necessari all'ottenimento del CPI della palestra sita in Via Giovannina n. 76, come in premessa descritto, per l'importo totale di Euro 4.099,20 (di cui Euro 3.200,00 imponibile + Euro 576,40 Iva 22%);

- 2) di assumere impegno di spesa per l'importo totale di Euro 4.099,20 a favore del professionista sopra indicato alla codifica 01061.03.041000 - CAP 4100/ 0 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI ED APPALTO DI SERVIZI PER STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2021, che presenta sufficiente disponibilità;;
- 3) di dare atto che nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dell'appalto oggetto del presente affidamento, è stato attribuito il CIG Z4533E78E4;
- 4) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui l'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.EE.LL, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto dovrà essere compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- 6) dare atto che l'impegno di spesa che si assume con il presente atto rientra nelle risorse finanziarie assegnate al sottoscritto Dirigente del Settore;
- 7) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere in argomento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs.50/2016 e della L.241/90 è l'Ing. Andrea Curella;
- 8) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento.
- 9) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, del Dlgs. 33/2013, così come da ultimo modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Firma  
Il Responsabile del Servizio  
CONTRI BEATRICE / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_