



ART. 10 D.L. 104/2013 convertito in L. 128/2013  
PROGRAMMAZIONE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018- 2020

**SCHEDA A DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO**  
(D.I. 3 gennaio 2018 e DGR 385 del 19/03/2018)

	barrare casella (*)
POLO PER L'INFANZIA	
SCUOLA INFANZIA	
SCUOLA PRIMARIA	X
SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	
SCUOLA SECONDARIA 2° GRADO	

(\*) Quando sono date più opzioni barrare quella valida

F

**CODICE EDIFICIO SCOLASTICO AES**

DENOMINAZIONE  
PLESSO/ISTITUZIONE

Scuola Primaria Penzale

0380040440

CODICE ISTITUZIONE

FEIC81900E

CODICE PLESSO

FEEE81903P

ANNUALITA' per cui si candida il progetto

2018

2019

2020

X

INDIRIZZ

Via Prato Fiorito 78 – 44042 Cento FE

COMUNE

Cento

CAP

44042

PROVINCIA

FE

ANNO DI COSTRUZIONE

2013

IMPIANTI SPORTIVI (se compresi nella richiesta)

PALESTRA

PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

Comune di Cento

POPOLAZIONE SCOLASTICA OSPITATA NELL'EDIFICIO	
ANNI	2017/2018
ALUNNI ISCRITTI N.	
Da 50 a 100 alunni	
Da 101 a 250 alunni	
Da 251 a 500 alunni	X
Da 501 a 800 alunni	
oltre 8001 alunni	
N. CLASSI	13

DOTAZIONE DI AULE ATTUALE		
NORMALI	SPECIALI	PALESTRE
13	4	0

<C.so Isonzo 26> - <44121 Ferrara> - tel. <0532/299469> - fax <0532/299460> - e-mail provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Impegno all'aggiornamento dell'anagrafe edilizia scolastica	SI	X	NO	
Finanziamenti già ricevuti negli ultimi 5 anni	SI		NO	X
Fonte del finanziamento:.....				

<b>Livello di progettazione (*)</b>	SI'	NO
Progetto di fattibilità tecnico economica o Documento preliminare alla progettazione		X
Progetto definitivo		X
Progetto esecutivo		X

(\*) **allegare estremi dell'atto di approvazione del livello di progettazione più avanzato disponibile**

<b>A) CHIUSURA DELL'EDIFICIO DISPOSTA DA AUTORITÀ COMPETENTE</b>	SI	NO
		X

<b>TIPOLOGIA DI INTERVENTI RICHIESTI</b>	SI'	NO
<b>A) Interventi di adeguamento sismico, di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti (nel solo caso in cui l'adeguamento sismico non sia conveniente) ovvero di miglioramento sismico (nel solo caso in cui l'edificio non sia adeguabile in ragione dell'insistenza di vincolo d'interesse culturale).</b>		
Indicare uno dei seguenti casi:		
• ADEGUAMENTO SISMICO		
• NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE		
• MIGLIORAMENTO SISMICO (solo per immobile con vincolo di interesse culturale)		
In caso d'intervento di adeguamento o miglioramento sismico relativo a edifici ricadenti nelle zone 1 e 2 di elevato rischio sismico si deve <u>obbligatoriamente</u> allegare uno dei seguenti documenti:		
• Risultanze della analisi della vulnerabilità sismica (con esplicitato IR=indice di rischio)		
• dichiarazione d'impegno ad effettuare l'analisi entro i termini previsti dall'art. 20-bis, comma 4, del decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito dalla legge 7 aprile 2017, n. 45, e comunque non oltre la data del decreto del MIUR di assegnazione del finanziamento nei confronti dell'Ente		
• relazione tecnica nella quale sono descritte le ragioni di convenienza legate alla realizzazione di un nuovo edificio nel caso d'intervento di sostituzione edilizia per adeguamento sismico non conveniente		
In caso d'intervento di adeguamento o miglioramento sismico relativo a edifici ricadenti nelle zone 3 e 4, si chiede di allegare una relazione e, se in possesso di verifica di vulnerabilità, le risultanze e l'esplicitazione del coefficiente IR.		
<b>B) Interventi finalizzati all'ottenimento del certificato di idoneità statica delle strutture.</b>		
<b>C) Interventi finalizzati all'adeguamento dell'edificio scolastico alla normativa antincendio previa verifica statica e dinamica dell'edificio.</b>		

<C.so Isonzo 26> - <44121 Ferrara> - tel. <0532/299469> - fax <0532/299460> - e-mail [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386

<b>D) Ampliamenti e/o nuove costruzioni per soddisfare specifiche esigenze scolastiche.</b>		
• Nuovo edificio	X	
• ampliamento		
<b>E) Interventi diversi dai precedenti, purché l'Ente certifichi che la struttura sia adeguata alle normative vigenti ed i dati relativi all'edificio interessato siano stati regolarmente inseriti nell'anagrafe dell'edilizia scolastica</b> (mediante dichiarazione del RUP da allegare).		

<b>DICHIARAZIONE CATEGORIA PREVALENTE</b>	A	B	C	X D	E
-------------------------------------------	---	---	---	-----	---

<b>ULTERIORI CRITERI</b>	SI'	NO
<b>F) Sostenibilità</b>	X	
F.1) Sostenibilità ambientale con progettazione di elevata qualità, minimizzo dei consumi di energia, garanzia benessere e salute degli occupanti (Direttiva 2002/91/CE, 2006/32/CE) – conformità del progetto ai criteri ambientali minimi per gli edifici pubblici aggiornati con decreto del Ministero dell'Ambiente in data 11/10/2017 (GU n.259 del 06/11/2017);	X	
F.2) Sostenibilità economica in termini di fattibilità determinata sulla base dei prezziari regionali relativi alle opere pubbliche (ovvero costi standard se determinati a livello regionale);	X	
<b>G) Completamento di lavori già iniziati per lotti funzionali e non completati per mancanza di finanziamento</b>		X
<b>H) Dismissione di edifici in locazione passiva</b>		X
<b>I) CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ (ITACA, CASA CLIMA, LEED, ...)</b>	X	

<b>ALTRE CIRCOSTANZE PREMIANTI</b>	SI'	NO
<b>J) Interventi di bonifica amianto</b>		X
<b>K) Eliminazione barriere architettoniche</b>	X	
<b>L) Interventi di efficienza energetica coerenti con i requisiti tecnici previsti dal conto termico (DM del 16/02/2016)</b>	X	
<b>M) Connettività rete</b>	X	
<b>N) Messa in sicurezza elementi non strutturali</b>		X

## **DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI OBIETTIVI E DELLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**

Relazionare sinteticamente la tipologia delle opere da effettuare, con particolare riferimento alla non rispondenza normativa, eventuale sussistenza di situazioni di stato di pericolo o inagibilità, e, per le NUOVE COSTRUZIONI, specificare le motivazioni (es.: Non convenienza costi/benefici ad intervenire su un edificio esistente, Nuova sede per recedere da locazione onerosa, Ampliamento per carenza logistica derivante da un aumento degli studenti, altro).

<C.so Isonzo 26> - <44121 Ferrara> - tel. <0532/299469> - fax <0532/299460> - e-mail [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po



Il progetto riguarda la costruzione di una nuova palestra a servizio della scuola primaria di Penzale (IC2) da realizzarsi sul territorio del comune di Cento (FE).

La nuova palestra, opportunamente dimensionata secondo le prescrizioni CONI, potrà soddisfare adeguatamente le esigenze dell'attigua struttura scolastica ed al contempo della collettività, nelle ore pomeridiane.

Si prevede la realizzazione di un corpo strutturale autonomo e autosufficiente per l'attività sportiva sebbene ricompreso nell'area di pertinenza scolastica della scuola primaria, con realizzazione delle relative pertinenze, locali di servizio e vani tecnici, con i relativi locali di servizio. La nuova palestra verrà collegata all'edificio scolastico mediante un passaggio chiuso e coperto, ma sarà accessibile anche in modo autonomo rispetto all'edificio scolastico al fine di renderla accessibile anche alle società sportive del territorio.

L'impianto della palestra e dei relativi servizi, oltre che essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni del DM 1975 per l'edilizia scolastica (rendendo dunque completo il plesso scolastico esistente che attualmente non ne è dotato), dovrà rispondere alle prescrizioni CONI (NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA approvate dalla G.E. del CONI con deliberazione n. 851 del 15 luglio 1999).

L'area interna della scuola è sufficientemente ampia per poter accogliere tale struttura più un eventuale ulteriore ampliamento dell'edificio scolastico.

Con l'intervento in oggetto verrà realizzato di un fabbricato antisismico, a norma per quanto riguarda dotazioni e impianti e che comporti un consumo di energia primaria inferiore di almeno il 20% rispetto al requisito NZEB.

Per tale nuovo fabbricato, idoneo ad ospitare gli studenti attualmente presenti nella scuola primaria di Penzale, si dovrà estendere per una superficie lorda di circa 550 mq.

In base ai costi parametrici forniti dal ministero è possibile ipotizzare un costo complessivo pari a 975.000,00,00 € (ossia 1.772,73 €/mq)

## QUADRO ECONOMICO RELATIVO ALLE PRINCIPALI CATEGORIE DI LAVORI

	CATEGORIE	COSTI IN EURO	% categoria prevalente (***)
Tip. A	1.1 Adeguamento sismico e finiture strettamente connesse		
	1.2 Nuova costruzione in sostituzione e finiture strettamente connesse		
	1.3 Miglioramento sismico e finiture strettamente connesse		
Tip. B	2 Interventi finalizzati all'ottenimento del certificato di idoneità sismica		
Tip. C	3 OPERE SPECIALIZZATE ANTINCENDIO (OS6, OS18A, altre ...)		
Tip. D	4 Ampliamenti e/o nuove costruzioni per soddisfare specifiche esigenze scolastiche		OG1
	4.1 Nuovo edificio	725.849,47	
	4.2 Ampliamento		
Tip. E	5 Interventi diversi dai precedenti		
	A TOTALE A BASE D'APPALTO	725.849,47	
	B COSTI DELLA SICUREZZA	36.292,47	
	C IVA su voci A e B	76.214,19	
	D SPESE TECNICHE (max 15% DI A+B) (**)	114.321,29	

<C.so Isonzo 26> - <44121 Ferrara> - tel. <0532/299469> - fax <0532/299460> - e-mail [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

**Ferrara**  
terra e acqua

E	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE (**)	22.322,57	
F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	975.000,00	
CONCORSO FINANZIARIO ENTE ATTUATORE		0,00	
CONCORSO FINANZIARIO SOGGETTO PRIVATO		0,00	

(\*\*) al lordo degli oneri di legge

(\*\*\*) % sul totale importo opere

DATA DI COMPILAZIONE 13/01/2022	FIRMA Arch. Beatrice Contri
---------------------------------	-----------------------------

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER L'ENTE ATTUATORE

ARCH. BEATRICE CONTRI

CELLULARE

3291215029

TELEFONO

0516843271

e-mail

CONTRI.B@COMUNE.CENTO.FE.IT

Indirizzo PEC

COMUNE.CENTO@CERT.COMUNE.CENTO.FE.IT

<C.so Isonzo 26> - <44121 Ferrara> - tel. <0532/299469> - fax <0532/299460> - e-mail [provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it](mailto:provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it)  
<http://www.provincia.fe.it/> - Codice Fiscale e Partita IVA 00334500386



Ferrara città del Rinascimento  
e Il Suo Delta del Po

Ferrara  
terra e acqua