



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 6 LAVORI PUBBLICI
Determinazione n. 26 del 26/01/2022

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA. IMPEGNO DI SPESA MESI DI GENNAIO - FEBBRAIO 2022 E CORRESPONSIONE CANONI.

Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA. IMPEGNO DI SPESA MESI DI GENNAIO - FEBBRAIO 2022 E CORRESPONSIONE CANONI.

IL RESPONSABILE U.O.C. OPERE PUBBLICHE , PATRIMONIO E MOBILITA'

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali" , pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30/12/2021;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/05/2021 ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE*", esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/05/2021 ad oggetto *BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 - APPROVAZIONE*, esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 98 del 01/06/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE*, esecutiva, e ss.mm.ii;
- la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 13/07/2021 ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 – APPROVAZIONE ED ASSEGNAZIONE OBIETTIVI DI GESTIONE, RISORSE UMANE E STRUMENTALI*, esecutiva;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Premesso che il presente atto rientra tra le risorse finanziarie assegnate dal P.E.G. al sottoscritto Responsabile di Servizio, incaricato con nota del Dirigente del Settore prot. 63685/2021;

Verificato, altresì, che il D.l. n. 228/2021 (c.d. "Milleproroghe"), all'art. 3, comma 3 proroga al 2022 i termini in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive, di cui all'art. 3, comma 1, del D.l. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012 e che, pertanto, per le locazioni passive di immobili ad uso istituzionale, non si applica l'adeguamento Istat;

Visto il contratto Rep. 28973 del 29/08/2019, registrato Cento il 10/09/2019 al n. 2040 Serie 3T, con il quale la Fondazione "Don Giovanni Zanadrea Onlus", come sopra identificata, concede in locazione al Comune di Cento i locali anzidetti, da adibire a Centro Anziani, per la durata di anni nove a decorrere dal 29/08/2019 e per un canone annuo di Euro 51.500,00, soggetto ad adeguamento Istat, da corrispondere in rate mensili anticipate, ammontanti ciascuna ad Euro 4.291,67, entro e non oltre il 5 del mese a cui il pagamento si riferisce;

Preso atto della nota registrata al prot. n. 49065 del 13/09/2019, conservata agli atti, trasmessa da Fondazione "Don Giovanni Zanadrea Onlus", con la quale viene dichiarato che relativamente al contratto in argomento, la Fondazione è "fuori ambito IVA ai sensi dell'art. 4 DPR633/1972, per mancanza del presupposto soggettivo";

Ritenuto, pertanto, di assumere impegno di spesa nei confronti di FONDAZIONE DON GIOVANNI ZANANDREA ONLUS, cod. fisc. 81000850388, P.IVA 00285120382, con sede in Via

G. Baruffaldi, 2/B – Cento (FE), per la mensilità di febbraio 2022 per Euro 4.291,67 alla codifica 12031.03.236501 - CAP 236501/0 CANONE DI AFFITTO LOCALI ZANANDREA del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità e che esula dall'art.163 dlgs 267/2000 tenuto conto che trattasi di spese obbligatorie non differibili, né suscettibili di pagamento frazionato in quanto la scadenza è il 05/02/2022;;

Dato atto che nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dell'appalto oggetto del presente affidamento, è stato attribuito il CIGZA33026EE8;

Visto il contratto Rep. 28656 del 28/01/2011, registrato a Cento il 31/01/2011 al n. 395 Serie 3, con il quale i Sigg.ri Olindo e Fabio Accorsi, quest'ultimo in qualità di Amministratore di sostegno della Sig.ra Edda Martelli, proprietari degli immobili ubicati in Viale Falzoni Gallerani n. 16-18-20, concedevano in locazione al Comune di Cento i locali anzidetti adibiti ad archivio comunale, a sede di Associazioni e sede del Centro Diurno di Salute Mentale dell'Usl di Ferrara per l'importo iniziale di euro 137.000,00, soggetto ad adeguamento Istat, successivamente decurtato del 15% a seguito dell'applicazione dell'art.3, comma 4, del D.L. 95/2012 convertito dalla L.135/2012, come modificato dall'art.24 del D.L.66/2014, convertito dalla L.89/2014;

Visto l'atto del notaio Giuseppe Giorgi di richiesta di registrazione di testamento pubblico Rep. 86585 registrato a Cento in data 26/07/2013 al numero 1100 con il quale, a seguito del decesso del Sig. Accorsi Olindo, è stato nominato erede dell'immobile in Viale Falzoni Gallerani il Sig. Accorsi Fabio, attualmente intestatario generale del contratto a seguito del decesso della Sig.ra Edda Martelli;

Vista la Determinazione n. 1650 del 27/12/2016 con la quale è stato stabilito il rinnovo del contratto per ulteriori anni sei a decorrere dal 01/01/2017 e per l'importo di Euro 119.781,41, risultante dagli adeguamenti Istat delle precedenti annualità e dalla decurtazione del 15% ai sensi del D.L. 95/2012, da corrispondere con scadenza 01 febbraio – 01 luglio di ciascun anno;

Ritenuto, quindi, di impegnare l'importo di Euro 58.890,70, relativi al primo semestre 2022, nel seguente modo:

€ 39.527,86 alla codifica 12031.03.236500 - CAP 23650/ 0 - AFFITTO LOCALI CONCESSI IN COMODATO;

€ 20.362,84 01111.03.033020 - CAP 3302/ 0 - AFFITTO LOCALI ARCHIVIO COMUNALE del bilancio previsione provvisorio 2021/2023, esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità e che esula dall'art.163 dlgs 267/2000 tenuto conto che trattasi di spese obbligatorie non differibili, né suscettibili di pagamento frazionato in quanto la scadenza è il 01/02/2022;

Dato atto che nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dell'appalto oggetto del presente affidamento, è stato attribuito il CIG ZBB30261C4;

Visto, altresì, il contratto Rep. 28857 del 23/03/2016, registrato a Cento il 29/03/2016 al n. 825 Serie 3, relativo alla locazione di un immobile da adibire a centro per attività motorie situato a Renazzo – Via Renazzo n. 71/1 – di proprietà della ditta ORTOFRUTTICOLI TASSINARI SNC con sede in Renazzo – Via M. Monca n. 20 – C.F. 00953250388 per un canone annuo di Euro 25.400,00 oltre Iva di Legge, da assoggettare ad adeguamento Istat a decorrere dalla seconda annualità, da corrispondere al 31/01 in un'unica soluzione;

Preso atto della nota prot. n. 8573 del 11/02/2021 con la quale il Comune di Cento comunica la disdetta del contratto alla scadenza prevista per il 28/02/2022 essendo in fase di realizzazione la nuova scuola primaria di Renazzo con annessa palestra;

Ritenuto, quindi, di impegnare l'importo per il periodo 01/01/2022-28/02/2022 pari a Euro 5.164,67 Iva compresa, alla codifica 04021.03.292901 - CAP 292901/0 AFFITTO CENTRO ATTIVITA' MOTORIE del bilancio di previsione provvisorio 2021/2023, esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità e che esula dall'art.163 dlgs 267/2000 tenuto conto che trattasi di spese obbligatorie non differibili, né suscettibili di pagamento frazionato in quanto la scadenza è il 31/01/2022;

Dato atto che nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dell'appalto oggetto del presente affidamento, è stato attribuito il CIG ZA93026AA4;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta
- rispetto della tempistica prevista per legge
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- conformità a leggi, statuto e regolamento comunale

DETERMINA

Per tutte le considerazioni espresse nelle premesse e che si intendono integralmente riportate:

- 1) di assumere impegno di spesa nei confronti di FONDAZIONE DON GIOVANNI ZANANDREA ONLUS, cod. fisc. 81000850388, P.IVA 00285120382, con sede in Via G. Baruffaldi, 2/B – Cento (FE), relativamente al canone d'affitto nel seguente modo:

□ Euro 4.291,67

alla codifica 12031.03.236501 - CAP 236501/0 CANONE DI AFFITTO LOCALI ZANANDREA del bilancio di previsione 2021/2023, esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità dando atto che l'importo esula dall'art.163 dlgs 267/2000 tenuto conto che trattasi di spese obbligatorie non differibili, né suscettibili di pagamento frazionato in quanto la scadenza è il 05/02/2022;

- 2) di autorizzare l'ufficio Ragioneria a corrispondere l'importo sopra indicato ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 a favore FONDAZIONE DON GIOVANNI ZANANDREA ONLUS, cod. fisc. 81000850388, P.IVA 00285120382, con sede in Via G. Baruffaldi, 2/B – Cento, cod. IBAN IT81 H061 1523 4000 0000 1361 894 con quietanza Giorgio Bonzagni;

- 3) di dare atto che nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dell'appalto oggetto del presente affidamento, è stato attribuito il CIGZA33026EE8;

- 4) di assumere impegno di spesa, a favore del Sig. Fabio Accorsi, nato a Cento il 27/07/1948, residente a Cento in Via Ferrarese n. 25- C.F. CCR FBA48L27C469U per l'importo di Euro 58.890,70, relativi al primo semestre 2022, nel seguente modo:

€ 39.527,86 alla codifica 12031.03.236500 - CAP 23650/ 0 - AFFITTO LOCALI CONCESSI IN COMODATO;

€ 20.362,84 01111.03.033020 - CAP 3302/ 0 - AFFITTO LOCALI ARCHIVIO COMUNALE del bilancio previsione provvisorio 2020/2022, esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità e che esula dall'art.163 dlgs 267/2000 tenuto conto che trattasi di spese

obbligatorie non differibili, né suscettibili di pagamento frazionato in quanto la scadenza è il 01/02/2022;

- 5) di autorizzare l'ufficio Ragioneria a corrispondere l'importo di € 59.890,70, con scadenza 01 febbraio 2022, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 a favore del Sig. Fabio Accorsi – cod. Iban IT 65 Z 06115 23401 000000032200 con quietanza Fabio Accorsi;
- 6) di dare atto che nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dell'appalto oggetto del presente affidamento, è stato attribuito il CIG ZBB30261C4;
- 7) di assumere, tenuto conto della scadenza del contratto al 28/2/2022, a favore della ditta ORTOFRUTTICOLI TASSINARI SNC con sede in Renazzo – Via M. Monca n. 20 – C.F. 00953250388, relativamente alla locazione del Centro per Attività Motorie di Renazzo, impegno di spesa per 5.164,67 Iva compresa, alla codifica 04021.03.292901 - CAP 292901/0 AFFITTO CENTRO ATTIVITA' MOTORIE del bilancio di previsione provvisorio 2020/2022, esercizio 2021, che presenta sufficiente disponibilità e che esula dall'art.163 dlgs 267/2000 tenuto conto che trattasi di spese obbligatorie non differibili, né suscettibili di pagamento frazionato in quanto la scadenza è il 31/01/2022;
- 8) di corrispondere la somma suddetta al 31/01/2022, come da previsione contrattuale, previa presentazione di fattura da parte della proprietà;
- 9) di dare atto che nel rispetto di quanto prescritto dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dell'appalto oggetto del presente affidamento, è stato attribuito il CIG ZA93026AA4;
- 10) di dare atto le spese in oggetto sono esigibili entro il 31/12/2022,;
- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.EE.LL, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 12) di precisare, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente fino alla scadenza del suddetto contratto;
- 13) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 14) di dare atto che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto rientrano nelle risorse finanziarie assegnate al sottoscritto Dirigente;
- 15) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere in argomento è il Responsabile del Servizio OO.PP e Mobilità del Comune di Cento Ing. Andrea Curella;
- 16) di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 17) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, del Dlgs. 33/2013, così come da ultimo modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Firma
Il Responsabile del Servizio
Andrea Curella / ArubaPEC S.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.
Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____