



## **COMUNE DI CENTO**

### **PROVINCIA DI FERRARA**

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
[www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) - [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

## **Ordinanza del Sindaco**

### **N°. 11 del 17/02/2022.**

---

**Oggetto:** REVOCA DELLE ORDINANZE SINDACALI DI INAGIBILITÀ N.725 DEL 21/08/2012 E N. 726 DEL 21/08/2012 RELATIVE AL FABBRICATO SITO IN VIA GUIDOBONI NRO. 6 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 6 MAPP. 76V SUB. 7, 8, 9, 10, 11 – PROPRIETÀ GUARALDI FRANCESCO

---

## **VISTE**

La proprie precedenti Ordinanze Sindacali n. 725 del 21/08/2012 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' DEL FABBRICATO SITO A CASUMARO DI CENTO IN VIA GUIDOBONI, 6 - FG. 6 MAPP. 76 - PROPRIETA' VANCINI MARIA" e n. 726 del 21/08/2012 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' DEL FABBRICATO SITO A CASUMARO DI CENTO IN VIA GUIDOBONI SNC (ADIACENTE AL CIVICO 6) - FG. 6 MAPP. 76 - PROPRIETA' VANCINI MARIA";

## **PRESO ATTO**

Della Richiesta di Contributo secondo i canoni dell'Ordinanza Commissariale n.86/2012 e ss.mm.ii assunta agli atti con prot. n.57235 del 04/12/2014 della Sig.ra Vancini Maria C.F. VNC MRA 30B5 4C46 9D, nata a Cento il 14/02/1930 e residente in via Bondanese n. 100 a Casumaro di Cento (FE), in qualità di proprietaria dei fabbricati identificati catastalmente al Fg. 6 Mapp. 76, siti in via Guidoboni n.6 a Casumaro di Cento (FE);

## **VISTO**

L'atto di donazione registrato a Cento il 13/04/2017 al num. 526 serie 1T, assunto agli atti con prot. 30178 del 12/06/2017, con il quale la Sig.ra Vancini Maria C.F. VNC MRA 30B5 4C46 9D, nata a Cento il 14/02/1930 e residente in via Bondanese n. 100 a Casumaro di Cento (FE), cedeva la proprietà dei fabbricati identificati catastalmente al Fg. 6 Mapp. 76 Sub 6 e Sub 4, siti in via Guidoboni n.6 a Casumaro di Cento (FE), oggetto della richiesta di contributo, al Sig. Guaraldi Francesco C.F. GRL FNC 57C0 1C46 9W, nato a Cento (FE) il 01/03/1957 e residente in via Volta n.20 a Cento (FE);

## **VISTA**

La segnalazione certificata di conformità edilizia ed agibilità n.2021/1010, assunta agli atti con prot. 59202 del 26/10/2021, redatta dal Geom. Pezzini Giorgio, avente studio professionale in Via Collari n.31/1 a Cento (FE) ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al numero n. 2167, nella quale si evince che i lavori di riparazione dei danni causati dal sisma del 20 e 29 Maggio 2012 al fabbricato sito in Via Guidoboni n. 6 a Casumaro di Cento (FE), identificato catastalmente al Fg. 6 Mapp. 76 Sub. 7,8,9,10,11 (ex sub. 6 e sub. 4), risultano regolarmente eseguiti, che il fabbricato ha raggiunto la piena agibilità pre-sisma e non sussistono ragioni ostanti al rientro nelle abitazioni da parte dei rispettivi residenti o detentori di altro diritto reale;

## **DATO ATTO**

Che dal suddetto documento assunto agli atti con prot. 59202 del 26/10/2021, risulta che sono stati regolarmente eseguiti e terminati il 15/10/2021 i lavori ordinati e prescritti dall'Ordinanza del Sindaco n. 725 e n.726 del 21/08/2012, pertanto nulla osta per l'agibilità del fabbricato pre-sisma, secondo i modi e termini previsti dalla legge;

## VISTI

- La Normativa di riferimento vigente statale e regionale;
- Il vigente Regolamento Edilizio;
- l'art. 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 15 della L. 225/1992;
- l'art. 108 c. 1 del D.Lgs. n. 112/1998;

## REVOCA

**La proprie precedenti Ordinanze Sindacali n. 725 del 21/08/2012 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITÀ' DEL FABBRICATO SITO A CASUMARO DI CENTO IN VIA GUIDOBONI, 6 - FG. 6 MAPP. 76 - PROPRIETÀ' VANCINI MARIA" e n. 726 del 21/08/2012 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITÀ' DEL FABBRICATO SITO A CASUMARO DI CENTO IN VIA GUIDOBONI SNC (ADIACENTE AL CIVICO 6) - FG. 6 MAPP. 76 - PROPRIETÀ' VANCINI MARIA"**

## DISPONE

- **di notificare la presente ordinanza al Geom. Pezzini Giorgio**, avente studio professionale in Via Collari n.31/1 a Cento (FE) ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al numero n. 2167, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, alla PEC [giorgio.pezzini@geopec.it](mailto:giorgio.pezzini@geopec.it) ;
- **di dare mandato al, Geom. Pezzini Giorgio**, avente studio professionale in Via Collari n.31/1 a Cento (FE) ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ferrara al numero n. 2167, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, **di portare a conoscenza del seguente provvedimento;**
  - **il Sig. Guaraldi Francesco**, C.F. GRL FNC 57C0 1C46 9W, nato a Cento (FE) il 01/03/1957 e residente in via Volta n.20 a Cento (FE), in qualità di proprietaria del fabbricato identificato catastalmente al Fg. 6 Mapp. 76 Sub. 7,8,9,10,11 (ex sub. 6 e sub. 4), s Via Guidoboni n. 6 a Casumaro di Cento (FE);

- di trasmettere la presente ordinanza alla Prefettura di Ferrara: C.C.P. Centro Coordinamento Provinciale di Ferrara – Funzione censimento danni, C.O.C. Centro Operativo Comunale, ciascuno per le rispettive competenze;

### **RENDE NOTO**

- che a norma dell'art. 6 della 241/90 e s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del settore lavori pubblici ed assetto del territorio;
- che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il Servizio Edilizia Privata/S.U.E;

### **AVVERTE**

Che, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

1. Ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni

2. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco  
ACCORSI EDOARDO / InfoCamere S.C.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_