



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Ordinanza del Sindaco

N°. 26 del 08/04/2022.

Oggetto: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI ED AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA AGLI IMMOBILI UBICATI IN CENTO, VIA ACCARISIO ALBERTO N.RI 5, 7 E ACCATASTATO AL NCEU: FG.62 MAP.314 SUB.4, 5, 6, 7, 9 - FG.62 MAP.315 SUB.1, 2, 4 - PROPRIETA' DI CADORE FRANCO ED ALTRI - UMI 6 RAPPRESENTATA DA CADORE FRANCO (VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 88 DEL 18/12/2013, COME DA ART. 7 COMMA 1 LR 16/2012 E S.M.I.) - CODICE C.U.P. F33E170000050008.

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fat b rappresentato	Interni separat i SI
NOME/DENOMINAZIONE	UMI 6 VIA ACCARISO	0
RAPPRESENTATO DA	CADORE FRANCO	CDRFNC56T16C469A
C/O PROFESSIONISTA	SOFFRITTI PAOLO	SFFPLA62M13C469A
	sof_f_inge@yahoo.it	339-7491242
	paolo.sof fit @ingpec.eu	
INDIRIZZO	via ACCARISIO 5	CENTO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 314	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	CREDITO EMILIANO SPA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	grandirelazioni@pec.gruppocredem.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803800400000827142016	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	F33E17000050008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.51
MUDE SAL ZERO	0803800400001183992018	PROT. COMUNALE	2016/0264
MUDE I SAL	0803800400001349972019	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	0803800400001415852019	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	0803800400001623132020	ANTICIPO PROPR.	SI
MUDE SALDO	0803800400001636932021		

Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”, coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l’art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all’art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l’art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma “*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*”;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, “*in relazione al danno effettivamente subito*”, a norma dell’art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all’art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l’art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale “*i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all’articolo 1, commi 4 e 5*”. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all’art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 165 del 09/11/2017 inviata con prot. 58071 del 09/11/2017, è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto;

Dato atto che

- il Sig. **CADORE FRANCO**, C.F. CDR FNC 56T16 C469A, nato a Cento (FE) il 16/12/1956 e residenti in Via Accarisio n. 7;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto:

- **rappresentante della comunione (comproprietario)** che agisce in nome e per conto dei beneficiari elencati nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in forza della procura sottoscritta da tutti i comproprietari

Visto il parere favorevole, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Visto l' "Allegato unico all' ordinanza di rideterminazione" dei contributi a saldo a seguito di rideterminazione in conformità a quanto previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari , per gli importi rispettivamente indicati (Allegato unico, Tabella A);
- **di autorizzare il pagamento dell'importo di euro 402.235,90 (IVA inclusa) quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato** dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto;
- di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa, previa comunicazione del Comune;
- di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;

- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;
- Nel caso esistano errori provenienti da arrotondamenti eseguiti dal software utilizzato per il calcolo del contributo, si autorizza l'istituto di Credito ad erogare 0,01 € in più od in meno rispetto a ciò che è riportato in tabella C.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata tramite P.E.C. ai seguenti soggetti interessati:

- Al titolare dell'istanza il **Sig. CADORE FRANCO**, C.F. CDR FNC 56T16 C469A, nato a Cento (FE) il 16/12/1956 e residenti in Via Accarisio n. 7, alla P.E.C. paolo.soffritti@ingpec.eu in quanto espressamente eletto come domicilio per le comunicazioni;
- Al tecnico progettista **SOFFRITTI PAOLO**, avente studio professionale in Via Arianuova n°9/A a Cento (FE), alla P.E.C. paolo.soffritti@ingpec.eu;
- All'istituto di credito : **Credito Emiliano S.p.a.** P.E.C. grandirelazioni@pec.gruppocredem.it ;

Responsabile del procedimento: **Il Dirigente del settore sportello unico edilizia e sportello unico attività produttive**

Ufficio responsabile: **M.U.D.E. - Modello Unico Digitale Edilizia**

AVVERTE

A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento amministrativo:

- potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;
- in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Avverso il medesimo provvedimento, se ritenuto lesivo di diritti soggettivi relativamente al riconoscimento ed alla quantificazione dei contributi post sisma 2012, è proponibile impugnazione avanti al Giudice Ordinario (Tribunale Civile di Ferrara).

Allegati:

ALLEGATO UNICO ALL'ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE

Il Sindaco

ACCORSI EDOARDO / InfoCamere S.C.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____