



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 28/04/2022

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN "DEPOSITO AUTOBUS IN VIA CURATO A CENTO FE" A CARICO DEL PRIVATO QUALE CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITÀ IN ESECUZIONE DI QUANTO PREVISTO DALLA SCHEDA 23 E DALLA SCHEDA D.1.11 DELLA "VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE 2018" APPROVATO CON DELIBERA DI CC N°96 DEL 29/12/2021
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE N. 241/90 E SS.MM.II.

Il giorno ventotto del mese di Aprile duemilaventidue, alle ore 15:30 ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato, sono presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
3	PICARIELLO VANINA	Vicesindaco	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
7	SALATIELLO VITO	Assessore	Presente	
			7	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe Lavedini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 31.03.2022 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022/2024 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2022/2024", esecutiva;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.03.2022 "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 – APPROVAZIONE", esecutiva;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31.03.2022 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE", esecutiva;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 96 in data 29/12/2021 ad oggetto: "*VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE 2018*";

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm. ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

Richiamati:

- il "*Piano della Ricostruzione - Primo Stralcio - Terza e ultima tranche*" approvato con DCC n.74 del 29/10/2014, nel quale era contenuta la "Scheda 8. PIAZZALE AD USO DEPOSITO AUTOBUS IN VIA DEL CURATO";
- l' "*ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA L.R. 24/2017 TRA IL COMUNE DI CENTO E LE SOCIETA' CAMPAGNOLI s.r.l. E DIPIERRI S.p.A, PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ACCORDO INTEGRATIVO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 2018 AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE, PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI SU VIA DEL CURATO E IN VIA SANT'ORSANO*" Rep. 29062 sottoscritto in data 06/08/2021;
- la "*VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE 2018*" approvato con Delibera di CC n°96 del 29/12/2021, nel quale sono contenute le seguenti schede:
 - "Scheda 23 Comparto 23. Crocetta – Via S. Orsano – Via Penzale",
 - "Scheda D.1.11. VIA DEL CURATO";

Premesso che:

1. La "*VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE 2018*" approvato con Delibera di CC n°96 del 29/12/2021 ha previsto la realizzazione di quanto contenuto nella Scheda 23 e nella Scheda D1.11, solo in subordine alla:
 - sottoscrizione di un accordo stipulato ai sensi dell'Art.61, della L.R. 24/2017, in cui sia specificato che l'attuazione della nuova zona di espansione C.23 di via Sant'Orsano, nonché l'introduzione degli usi U11, U16, U20 e U21 nella zona D1.11 avvenga nel rispetto degli obiettivi individuati dall'Ente attraverso un intervento coordinato fra l'Amministrazione Comunale e il Soggetto proponente,
 - sottoscrizione di un accordo ai sensi dell'Art. 11 Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. in esecuzione di quanto previsto dalla scheda normativa "SCHEDA 8 - PIAZZALE AD USO DEPOSITO AUTOBUS IN VIA DEL CURATO,

- presentazione presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici dell'Ente di fideiussione bancaria o polizza assicurativa con Compagnia di Primaria importanza di importo pari ad € 729.600,00 a garanzia dell'obbligo degli adempimenti individuati nell'accordo di cui sopra;
2. L'accordo ai sensi dell'Art.61 della L.R. 24/2017, propedeutico all'attuazione degli interventi previsti su via del Curato e Via Sant'Orsano e richiamato al punto precedente, risulta già sottoscritto tra il Comune di Cento, la Società Campagnoli s.r.l." e la società "DIPIERRI s.p.a." in data 06/08/2021 e identificato al Rep. 29062;
 3. La L.R. n. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e uso del territorio" prevede, all'art. 4 c. 4, che nel periodo transitorio di entrata in vigore di tale legge, ovvero sino al 31/12/2021, i Comuni possano avviare ed approvare i piani attuativi dei piani regolatori comunali (...). La medesima norma chiarisce inoltre che trascorso tale termine (31/12/2021), i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia;
 4. l'Ente ha approvato la "*VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE 2018*" con Delibera di CC n°96 solo in data 29/12/2021 e dunque solo a partire da tale data il Soggetto Attuatore si è trovato nelle condizioni di poter procedere con il deposito del Piano Particolareggiato previsto dalla "Scheda 23 Comparto 23. Crocetta – Via S. Orsano – Via Penzale”;

Visto lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 11 Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. tra il Comune di Cento con sede in Via Provenzali, 15 - 44042 Cento FE e la società Campagnoli srl con sede in Piazza Gadani n°12 – 40050 Castello D'Argile (BO) identificato quale soggetto attuatore, finalizzato alla realizzazione del "Deposito autobus in via Curato" nel Capoluogo, in esecuzione di quanto previsto dall'accordo Rep. 29062 sottoscritto in data 06/08/2021, con il quale vengono stabilite le modalità di realizzazione dell'opera da parte del soggetto privato;

Considerato che con l'Accordo di cui sopra il Soggetto Attuatore si impegna, tra le altre cose, a dare attuazione di quanto previsto per la zona C.23 e per la zona zona D1.11 dalla "*VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE 2018*" approvato con Delibera di CC n°96 del 29/12/2021, solo a seguito di:

- deposito presso l'Ufficio Lavori Pubblici di fideiussione bancaria o polizza assicurativa di primaria importanza a garanzia dell'obbligo di redazione del progetto ed esecuzione dell'opera pubblica relativa al "Deposito autobus in via Curato" nel Capoluogo, per un importo pari a 729.600,00 €,
- approvazione della documentazione di legge da parte dei competenti Uffici Comunali (Urbanistica – SUE);

Dato atto che con il presente atto si intende lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 11 Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. tra il Comune di Cento con sede in Via Provenzali, 15 - 44042 Cento FE e la società Campagnoli srl con sede in Piazza Gadani n°12 – 40050 Castello D'Argile (BO), finalizzato alla realizzazione del "Deposito autobus in via Curato" nel Capoluogo, al fine di poter perseguire il pubblico interesse generato dalla realizzazione dell'opera pubblica individuata nella "SCHEDE 8 - PIAZZALE AD USO DEPOSITO AUTOBUS IN VIA DEL CURATO";

Dato atto che l'opera di cui in oggetto è stata inserita nel programma triennale delle OO.PP. – Elenco annuale 2022 degli interventi di cui alla Delibera di CC n°15 del 31/03/2022 e identificato con il Codice Unico Intervento L81000520387202100001 per un importo pari a 729.600,00 €, ma non risulta identificato con un Codice CUP poiché prevede un investimento a carico del privato;

Considerato che ai fini del regolarizzo contabile dell'acquisizione a patrimonio dell'opera di cui in oggetto l'importo di 729.600,00 € risulta stanziato come segue:

- Parte entrata alla codifica 10022.02.038526 - CAP 38526/0 NUOVO DEPOSITO NOTTURNO TPER - V. E. 7991 € 729.600,00 ,
- Parte spesa alla codifica 40200.03.007991 - CAP 7991/0 CONTRIBUTO NUOVO DEPOSITO NOTTURNO TPER - V. S. 38526 ;

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.,
- il D.Lgs 267/2000,

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna

DELIBERA

Per tutte le considerazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 11 Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. tra il Comune di Cento con sede in Via Provenzali, 15 - 44042 Cento FE e la società Campagnoli srl con sede in Piazza Gadani n°12 – 40050 Castello D'Argile (BO) finalizzato alla realizzazione del "Deposito autobus in via Curato" nel Capoluogo e con il quale vengono stabilite le modalità di realizzazione dell'opera da parte del soggetto privato, al fine di poter autorizzare al Soggetto Attuatore la presentazione del Piano Particolareggiato (All. A);
2. di dare atto che l'opera di cui in oggetto è stata inserita nel programma triennale delle OO.PP. – Elenco annuale 2022 degli interventi di cui alla Delibera di CC n°15 del 31/03/2022 e identificato con il Codice Unico Intervento L81000520387202100001 per un importo pari a 729.600,00 €, ma non risulta identificato con un Codice CUP poiché prevede un investimento a carico del privato;
3. che ai fini del regolarizzo contabile dell'acquisizione a patrimonio dell'opera di cui in oggetto l'importo di 729.600,00 € risulta stanziato come segue:
 - Parte entrata alla codifica 10022.02.038526 - CAP 38526/0 NUOVO DEPOSITO NOTTURNO TPER - V. E. 7991 729.600,00 €,
 - Parte spesa alla codifica 40200.03.007991 - CAP 7991/0 CONTRIBUTO NUOVO DEPOSITO NOTTURNO TPER - V. S. 38526.

Quindi, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna

DELIBERA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della normativa al fine di poter perseguire in tempi rapidi il pubblico interesse generato dalla realizzazione dell'opera pubblica individuata nella "SCHEDA 8 - PIAZZALE AD USO DEPOSITO AUTOBUS IN VIA DEL CURATO.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma

Firma

Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Lavedini

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.