



## COMUNE DI CENTO PROVINCIA DI FERRARA

### Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 07/11/2022

**Oggetto:** *DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.15 DEL 31.03.2022 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022/2024 - APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2022/2024" - MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE*

Il giorno sette Novembre 2022 alle ore 18:30, nella sala delle adunanze presso Palazzo del Governatore – Via Guercino 39 – Cento, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, con avvisi inviati nei modi e nei termini regolamentari, in sessione Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, prima seduta.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti, ovvero connessi e riconoscibili sia in audio che in video sulla piattaforma Google Meet, i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	FRANCESCHELLI MATTIA	Consigliere	Presente	
3	BERGAMINI PAOLA	Consigliere	Presente	
4	SANDONI ROSA	Vice Presidente	Presente	
5	SALSINI ELEONORA	Consigliere	Presente	
6	LONGO GIACOMO	Consigliere	Presente	
7	PRENDIN VITTORIO	Consigliere	Presente	
8	CORTESI ALESSANDRO	Consigliere	Presente	
9	BONZAGNI ANGELO	Consigliere	Presente	
10	DONATO MASSIMO	Consigliere	Presente *	
11	TATTI NICOL	Consigliere	Presente	
12	RIVIELLO LAURA	Consigliere		Assente G.
13	RESCA MATTEO	Consigliere	Presente	
14	FORTINI MATTEO	Consigliere	Presente	
15	OTTANI MARCELLO	Consigliere	Presente	
16	TADDIA LUCA	Consigliere	Presente	
17	TOSELLI FABRIZIO	Consigliere		Assente G.
18	CALDARONE FRANCESCA	Consigliere	Presente	
19	GUARALDI ALESSANDRO	Consigliere	Presente	
20	MELLONI ALEX	Consigliere		Assente G.
21	BRUNO GERLANDO	Consigliere	Presente	
22	CREMONINI BEATRICE	Consigliere		Assente G.
23	PETTAZZONI MARCO	Consigliere	Presente	
24	GIBERTI ELISABETTA	Consigliere Anziano	Presente	
25	VERONESI MATTEO	Presidente del Consiglio	Presente	

\* Collegato in videoconferenza su autorizzazione del Presidente del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 33-ter comma 3 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale

21

4

Sono presenti gli Assessori: BIDOLI SILVIA, SALATIELLO VITO, GAIANI CARLOTTA, BOZZOLI ROSSANO  
Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Giuseppe Lavedini  
Presiede il DOTT. MATTEO VERONESI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.  
Fungono da scrutatori i Consiglieri: SANDONI ROSA, TADDIA LUCA, BRUNO GERLANDO

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero legale, invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

Relazione l'Assessore BOZZOLI [minuti 1:47:30 della registrazione]

Non ci sono interventi.

Pertanto, all'esito della relazione come sopra sinteticamente verbalizzata

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA:

- la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 14/02/2022 ad oggetto "PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 - 2023 - 2024 ED ELENCO ANNUALE 2022. ADOZIONE" con la quale è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale 2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. N.15 del 31.03.2022 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022/2024 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2022/2024", con la quale, tra l'altro, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale 2022;

PREMESSO CHE:

- con il DL n. 59 del 06/05/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", convertito con modificazioni dalla L. 01/07/2021 n. 101, è stato approvato il "Piano nazionale per gli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026";
- con Decreto del MEF in data 15/07/2021 sono stati precisati, per ciascun intervento di cui al "Piano nazionale per gli investimenti complementari" gli obiettivi iniziali, intermedi e finali nonché le relative modalità di monitoraggio;
- la "Scheda Progetto" allegata al D.M.15/07/2021 sopra richiamato, riguarda il Programma "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (investimento complementare alla Missione 2/Componente 3 del PNRR) dettagliandone puntualmente tempistiche e modalità attuative. Tale programma ha come obiettivo la resilienza al rischio sismico, energetico-ambientale e sociale ERP con la finalità di offrire risposta alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare, migliorando contestualmente la qualità del patrimonio immobiliare pubblico;
- la medesima "Scheda Progetto" rimarca come *"una delle principali condizioni di fattibilità del progetto, anche ai fini del rispetto della tempistica per la progettazione e realizzazione degli interventi"* è rappresentata dalla presenza di *"enti pubblici responsabili della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, oltre ai Comuni"* ed alla *"loro caratteristica di enti tecnico-operativi, dotati di un adeguato livello di capacità e competenze tecniche"*, supportata a livello regionale da un forte impegno di coordinamento operativo che assicuri standard univoci;
- con DPCM in data 15/09/2021, relativo agli interventi di cui Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza attinenti alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", sono stati definiti indicatori di riparto su base regionale delle risorse disponibili nonché le modalità e i termini di ammissione a finanziamento

degli interventi, fissando specifici parametri, modalità di erogazione dei finanziamenti e demandando alle stesse Regioni l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati ai sensi dell'articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 e quindi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di ammissione a finanziamento formalizzati nell'apposito "Piano degli interventi" da sottoporre alla definitiva approvazione del Ministero delle Infrastrutture. Con lo stesso DPCM sono state precisate le modalità di erogazione dei finanziamenti (da Ministero a Regioni e da Regioni a Soggetti attuatori) per stati di avanzamento, il sistema di verifica e monitoraggio sulla base del cronoprogramma procedurale definito nonché le modalità di effettuazione del collaudo degli interventi;

- La Regione Emilia Romagna, con delibera di Giunta n.1851 in data 08/11/2021, ha quindi proceduto all'avvio della procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell'ambito del "Programma "Sicuro Verde e sociale: *riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*". In particolare, nell'"Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse" la RER ha:
  - indicato l'ammontare delle risorse destinate alla realizzazione del Programma, individuando i Comuni come Soggetti beneficiari,
  - individuato la tipologia degli interventi ammissibili a finanziamento, con particolare riferimento a quelli relativi al miglioramento/adeguamento sismico e/o all'efficientamento energetico,
  - precisato le condizioni da rispettare per l'ammissione a finanziamento (tra cui i limiti di importo per lavori, spese tecniche, rispetto del cronoprogramma procedurale, ecc.),
  - di attribuire, in conformità a quanto previsto dalla citata L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. e delle proprie deliberazioni n. 528 del 12/04/2014 e n. 879 del 13/07/2015, ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative e alla Conferenza metropolitana della Città Metropolitana di Bologna il compito di concertare l'elenco degli interventi prioritari per i quali chiedere l'ammissione a finanziamento;
- Il Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Ferrara con proprio verbale prot. 157594 in data 10/12/2021 ha approvato l'elenco dei fabbricati ERP oggetto di interventi per la fruizione del Fondo complementare regionale PNRR, tra i quali sono inseriti anche gli immobili di proprietà comunale siti in Via della Quercia n. 20, 22 e 24 a Cento FE;
- La Regione Emilia Romagna con Determinazione Dirigenziale n. 24741 del 30/12/2021 ha approvato l'"Elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva", da rimettere all'approvazione ministeriale, tra cui è ricompreso nell'Allegato 1 - "ELENCO INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO" l'intervento di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico con salto di tre classi per gli immobili di proprietà comunale siti in Via della Quercia n. 20, 22 e 24 a Cento FE" per un importo complessivo pari a 2.100.635,10 €, del quale Ente Beneficiario risulta essere il Comune di Cento e Acer Ferrara è individuato come Soggetto Attuatore;

PREMESSO INOLTRE che la Regione Emilia Romagna con propria nota, acquisita al protocollo in data 29/09/2022 al numero 55305, e rettificata con nota prot 58056 del 13/10/2022, ha comunicato che il Governo ha recentemente approvato misure straordinarie a sostegno degli interventi pubblici gravati da significativi incrementi di prezzi, in relazione alla contingente situazione. La copertura di extra-costi imputabili

esclusivamente all'aumento dei prezzi è assicurata dal D.L. 144 del 23/09/2022 e prevista, per l'opera "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico con salto di tre classi per gli immobili di proprietà comunale siti in Via della Quercia n. 20, 22 e 24 a Cento FE" in ulteriori € 98.597,63, per un importo complessivo finale dell'opera pari ad € 2.199.232,73;

PREMESSO che in questa stessa seduta viene approvata la variazione di bilancio contenente l'incremento finanziario dell'opera pubblica *Adeguamento sismico ed efficientamento energetico con salto di tre classi per gli immobili di proprietà comunale siti in Via della Quercia n. 20, 22 e 24 a Cento FE* ;

RITENUTO quindi di modificare il piano triennale delle opere incrementando il finanziamento per la somma di € 98.597,63 dell'opera pubblica di cui sopra, per un importo complessivo finale pari ad € 2.199.232,73. Tale opera pubblica viene inserita nel piano triennale in coerenza con la cronoprogrammazione dei tempi di attuazione del progetto, come da allegato A) parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

INTESO approvare il programma triennale delle opere pubbliche 2022-2023-2024 corredato dall'elenco annuale delle opere pubbliche 2022 modificato come sopra descritto e come da allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (All. A), modificando in tal senso il documento unico di programmazione 2022/2024 approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 31.03.2022;

VISTI:

- il decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii;
- il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il decreto Ministeriale 16 gennaio 2018, n.14;

VISTI inoltre:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 76 sull'espressione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, primo comma, del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con votazione espressa per alzata di mano sulla proposta in oggetto, che dà il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI    N. 21  
VOTI FAVOREVOLI        N. 21

## **DELIBERA**

1. di modificare il finanziamento dell'opera pubblica ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA DELLA QUERCIA – PNRR integrando l'importo di € 98.597,63, per un importo complessivo finale di € 2.199.232,73;
2. di dare atto che l'intervento ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA DELLA QUERCIA – PNRR viene inserito

nel piano triennale delle opere pubbliche in coerenza con la cronoprogrammazione dei tempi di attuazione del progetto;

3. di approvare, ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., lo schema del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2022/2024 e del relativo elenco annuale, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (All. A) e redatto ai sensi del D.M. n. 14/2018 del 16/01/2018, modificando in tal senso il documento unico di programmazione 2022/2024 approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 31.03.2022;
4. di dare atto che lo schema approvato ed il connesso elenco annuale 2022 dei lavori pubblici sarà pubblicato sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio, tramite i sistemi informatizzati della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 21, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
5. di pubblicare il medesimo schema approvato sul sito internet del committente Comune di Cento - Amministrazione Trasparente – Sezione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Quindi, con successiva votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI N. 21

VOTI FAVOREVOLI N. 21

#### DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere celermente ai necessari e conseguenti adempimenti rispetto a quanto ora deliberato.

Tutti gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativo al presente provvedimento sono riportati in testo integralmente nella registrazione audiovideo, conservata agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
Dott. Matteo Veronesi

Firma  
Il Segretario Generale  
Dott. Giuseppe Lavedini

---

*La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo [www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.*

La presente copia è composta da n. .... pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_