



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Ordinanza del Sindaco

N°. 145 del 10/10/2023.

Oggetto: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI ED AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012, RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN VIA BUTTIERI N. 45 A RENAZZO DI CENTO E ACCATASTATO AL NCEU: FG.29 MAPP.24 SUB.1 - ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N.765 DEL 28/08/2012 - PROPRIETA' DI "...OMISSIS..."* - CODICE C.U.P. F36B18000250008

RICHIEDENTE

TIPO	Proprietario	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	"...omissis..."*	C.F. "...omissis..."*
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PECCHIA MATTEO	C.F. "...omissis..."*
	matteo.pecchia@gmail.com	051 6350845
	matteo.pecchia@ingpec.eu	
INDIRIZZO	via Buttieri 45	CENTO
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 24	
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803800400000969402016	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	F36B18000250008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803800400001296002018	PROT. COMUNALE	2017/0206
MUDE I SAL	0803800400001385162019	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	0803800400001510682020	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	0803800400001583022020	ANTICIPO PROPR.	SI
MUDE SALDO	0803800400001798162022		

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012"*, coordinato con la legge di conversione n. 122 del 01.08.2012;

Visto in particolare l'Art. 1, c. 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'Art. 5, c. 2, della L. 225/92;

Visto l'Art. 1, c. 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *"adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi"*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *"in relazione al danno effettivamente subito"*, a norma dell'Art. 3, c. 1 lett. a) del D.L. 74 del 6 giugno 2012, convertito con legge n. 122 del 01.08.2012 e Art. 3 bis, c. 1 del D.L. 95 del 6 luglio 2012, convertito con legge 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'Art. 2 D.L. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con D.G.R. n. 879;

Visto l'Art. 3, c. 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *"i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, c. 4 e 5"*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le

sopra citate Ordinanze Commissariali all'Art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (Art. 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'Art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Considerato che con Ordinanza Sindacale n. 103 del 10.09.2018 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto;

Dato atto che il **Sig. "...omissis..."**, C.F. **"...omissis..."**, nato a **"...omissis..."** il **"...omissis..."** e residente in Via **"...omissis..."** a **"...omissis..."**, ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto **proprietario unico**;

Visto il DURC della ditta, conservato agli atti, che risulta regolare, e constatata la regolare iscrizione alla "White List";

VISTI i controlli effettuati relativamente alla regolarità contributiva dei professionisti incaricati e tenuto conto che, relativamente alla regolarità contributiva del **"...omissis..."**, nota assunta agli atti con Prot. 52904 del 12.09.2023, si rileva che il tecnico risulta irregolare nel versamento di contributi nei confronti del proprio ente di previdenza;

VISTA la nota di riscontro trasmessa dall'**"...omissis..."**, assunta agli atti con Prot. 53019 del 12.09.2023, mediante la quale lo stesso ente indica le modalità di pagamento per l'intervento sostitutivo, e ritenuto pertanto necessario procede con la sostituzione del beneficiario del contributo spettante al tecnico in ragione dell'intervento sostitutivo ai sensi dell'Art. 4 del D.P.R. 207/2010, evidenziando che, l'istituto di credito per l'erogazione della quota parte di contributo da erogare a favore di "...omissis...", **dovrà seguire le seguenti indicazioni:**

Causale del versamento: "Pagamento sostitutivo "...omissis..." ex Art. 4 del D.P.R. 207/2010" e dopo aver eseguito il versamento, dovrà essere inviata copia tramite PEC all'indirizzo: "...omissis...";

Dato che, nell'ambito dei controlli relativi alla *"Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità"*, in data 25.05.2023 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile oggetto di intervento accertando che le opere di cui alla richiesta di contributo sono state realizzate nei modi e nei tempi previsti dall'Art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Visto l'"Allegato unico all'Ordinanza di Rideterminazione" redatto in conformità a quanto previsto dall'Art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'Art. 10 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Visti:

- gli Artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- l'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati (Allegato unico, Tabella A);
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i. (Allegato unico, Tabella B);
- di autorizzare il pagamento del saldo come derivante dalla rideterminazione del contributo ammissibile, € 100.657,92 (Vedasi tabella C), appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto;
- di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'Art. 16-bis D.P.R. 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa, previa comunicazione del Comune;
- di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'Art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;
- Nel caso esistano errori provenienti da arrotondamenti eseguiti dal software utilizzato per il calcolo del contributo, si autorizza l'istituto di Credito ad erogare 0,01 € in più od in meno rispetto a ciò che è riportato in tabella C.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata tramite P.E.C. ai seguenti soggetti interessati:

- al titolare dell'istanza "...omissis..."* Via "...omissis..."* - "...omissis..."*;
- al tecnico progettista, **Pecchia Matteo**, PEC: matteo.pecchia@ingpec.eu, in quanto espressamente eletto come domicilio per le comunicazioni;
- all'istituto di credito **UNICREDIT S.p.A.**, PEC: agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu

Responsabile del procedimento: **Il Dirigente del Settore IV - Territorio e Imprese**

Ufficio responsabile: **M.U.D.E. - Modello Unico Digitale Edilizia**

AVVERTE

a norma dell'Art. 3, c. 4, della legge 241 del 7 Agosto 1990, che avverso il presente provvedimento amministrativo:

- potrà essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza dello stesso;
- in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Avverso il medesimo provvedimento, se ritenuto lesivo di diritti soggettivi relativamente al riconoscimento ed alla quantificazione dei contributi post sisma 2012, è proponibile impugnazione avanti al Giudice Ordinario (Tribunale Civile di Ferrara).

***"...omissis...": le parti così contrassegnate sono state omesse per motivi di riservatezza e vengono riportate nel ALLEGATO 1 redatto in forma integrale e non soggetto a pubblicazione.**

Allegati:

- **ALLEGATO UNICO ALL'ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE;**
- **QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE;**
- **ALLEGATO 1;**

Il Sindaco
ACCORSI EDOARDO / InfoCamere S.C.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____