



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 14/03/2024

Oggetto: *COMODATO GRATUITO DI SPAZI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO IN VIA SALVI N. 1 A RENO CENTESE A FAVORE DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITA' ". APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER NUOVO CONTRATTO*

Il giorno quattordici del mese di Marzo duemilaventiquattro, alle ore 16:30 ritualmente convocata dal Sindaco in via convenzionale presso la sede istituzionale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato, sono presenti i seguenti componenti della Giunta Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	SALATIELLO VITO	Vicesindaco	Presente	
3	BOZZOLI ROSSANO	Assessore	Presente	
4	PEDACI MARIO	Assessore	Presente	
5	GAIANI CARLOTTA	Assessore	Presente	
6	TADDIA FILIPPO	Assessore	Presente	
7	DELOGU DALILA	Assessore	Presente	
8	BIDOLI SILVIA	Assessore	Presente	
			8	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giuseppe Lavedini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco che, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la discussione e invita la Giunta comunale a trattare la proposta di deliberazione in oggetto. All'esito della discussione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che tra il Comune di Cento e l'Azienda USL di Ferrara è attualmente in essere il contratto di comodato Rep. n. 29124/2023 relativamente ai locali di proprietà comunale siti in Via Salvi n. 1 a Reno Centese (fraz. di Cento), per l'utilizzo gratuito degli stessi da parte della predetta A.U.S.L. per l'espletamento del servizio sanitario di "Infermiere di Famiglia e Comunità" nel territorio della suddetta frazione e nelle zone limitrofe;

Precisato che tale contratto è in scadenza al 31/03/2024 e l'Azienda USL di Ferrara, con nota trasmessa via P.E.C. all'Ente comunale in data 21/02/2024 ed ivi registrata al prot. comunale al n. 0012115/2024, ha manifestato l'intenzione di proseguire, nei prossimi tre anni, con la prestazione del servizio sanitario suindicato presso i locali comunali attualmente a ciò adibiti ed oggetto del contratto di comodato attualmente in essere, chiedendone pertanto il rinnovo per le prossime tre annualità alle medesime condizioni;

Dato atto che, con nota prot. comunale n. 0014713/2024 a firma del Dirigente del Settore III Lavori Pubblici e trasmessa via P.E.C., si è fornito riscontro alla suddetta richiesta prot. comunale n. 0012115/2024, rappresentando la disponibilità alla stipula di un nuovo contratto di comodato al fine della prosecuzione del servizio sanitario in argomento, alle medesime condizioni del contratto di comodato attualmente in essere ad eccezione della durata, ritenendo congruo prevedere la stessa in anni tre come proposto dalla medesima A.U.S.L. (invece che in anni uno);

Atteso che in tale nota prot. comunale n. 0014713/2024 è stato inoltre precisato che, in merito a quanto sopra, si sarebbe dovuta esprimere altresì la Giunta comunale;

Ritenuto il servizio sanitario in argomento di notevole importanza e di elevato interesse pubblico, poiché consente l'accesso diretto della popolazione ad alcune prestazioni di pubblica sanità nel territorio della suddetta frazione e nelle zone limitrofe;

Considerato pertanto congruo ed opportuno stipulare con l'Azienda USL di Ferrara un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito relativamente ai locali di proprietà comunale siti in Via Salvi n. 1 a Reno Centese, alle medesime condizioni del contratto di comodato attualmente in essere ad eccezione della durata, da stabilirsi in anni tre (invece che in anni uno);

Precisate qui di seguito tali condizioni contrattuali da intendersi quali linee d'indirizzo per il nuovo contratto di comodato *de quo*:

- durata contrattuale di anni tre a decorrere dalla data di stipula;
- consumi per utenze di luce, acqua e gas dei locali in comodato a carico del comodatario. Tali utenze resteranno intestate al Comune di Cento ed il comodatario provvederà a rimborsare l'Ente comunale per una somma forfettaria stimata in € 450,00 annui, salvo conguaglio;
- T.A.R.I. a carico del comodatario;
- il comodatario terrà a proprio carico ogni ulteriore intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, necessario al fine per il quale gli stessi vengono concessi, fermo restando l'onere del medesimo di effettuare il ripristino degli spazi conformemente al loro stato al momento della consegna;
- Il comodatario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per il sopracitato fabbricato ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il Ricorso Terzi;

- le spese di facchinaggio necessarie all'allestimento e al disallestimento degli spazi saranno a carico del comodatario tramite assunzione diretta della spesa;
- le pulizie e la sanificazione dei locali / spazi saranno effettuate direttamente dall'Azienda Usl, compresa la prima pulizia;
- la manutenzione ordinaria dei locali concessi rimane a carico dell'A.U.S.L., escluse le verifiche antincendio e quelle di messa a terra che resteranno a carico dell'Ente comodante;
- la manutenzione straordinaria dei locali sarà a carico dell'Ente comodante;
- le spese contrattuali per il pagamento dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro sono a carico del comodatario;

Dato atto che il rimborso spese per le utenze dei locali in oggetto verrà introitato alla cod. 30500.02.005411 - CAP 5411/ 0 - RIMBORSO SPESE PER UTILIZZO IMMOBILI COMUNALI del bilancio di previsione 2024/2026;

Ritenuto di demandare al Dirigente del Settore III Lavori Pubblici la predisposizione, approvazione e sottoscrizione del contratto in argomento;

Visti:

- la Legge n. 241 del 07/08/1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 118 del 23/06/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza*" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" e ss.mm.ii.;

Visti altresì:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2024/2026";
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 122 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 19/12/2023, esecutiva, ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 31/01/2024, esecutiva, ad oggetto PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024/2026 - APPROVAZIONE;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse, il preambolo e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di stipulare con l'Azienda USL di Ferrara, C.F. 01295960387, con sede a Ferrara in Via Cassoli n. 30, un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito relativamente ai locali di proprietà comunale siti in Via Salvi n. 1 a Reno Centese (fraz. di Cento) alle medesime condizioni del contratto di comodato attualmente in essere (Rep. n. 29124/2023) ad eccezione della durata, da stabilirsi in anni tre (invece che in anni uno);
3. di precisare tali condizioni contrattuali da intendersi quali linee d'indirizzo per il nuovo contratto di comodato *de quo*:
 - durata contrattuale di anni tre a decorrere dalla data di stipula;
 - consumi per utenze di luce, acqua e gas dei locali in comodato a carico del comodatario. Tali utenze resteranno intestate al Comune di Cento ed il comodatario provvederà a rimborsare l'Ente comunale per una somma forfettaria stimata in € 450,00 annui, salvo conguaglio;
 - T.A.R.I. a carico del comodatario;
 - il comodatario terrà a proprio carico ogni ulteriore intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, necessario al fine per il quale gli stessi vengono concessi, fermo restando l'onere del medesimo di effettuare il ripristino degli spazi conformemente al loro stato al momento della consegna;
 - Il comodatario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per il sopracitato fabbricato ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il Ricorso Terzi;
 - le spese di facchinaggio necessarie all'allestimento e al disallestimento degli spazi saranno a carico del comodatario tramite assunzione diretta della spesa;
 - le pulizie e la sanificazione dei locali / spazi saranno effettuate direttamente dall'Azienda Usl, compresa la prima pulizia;
 - la manutenzione ordinaria dei locali concessi rimane a carico dell'A.U.S.L., escluse le verifiche antincendio e quelle di messa a terra che resteranno a carico dell'Ente comodante;
 - la manutenzione straordinaria dei locali sarà a carico dell'Ente comodante;
 - le spese contrattuali per il pagamento dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro sono a carico del comodatario;
4. di dare atto che il rimborso spese per le utenze dei locali in oggetto verrà introitato alla cod. 30500.02.005411 - CAP 5411/ 0 - RIMBORSO SPESE PER UTILIZZO IMMOBILI COMUNALI del bilancio di previsione 2024/2026;
5. di demandare al Dirigente del Settore III Lavori Pubblici la predisposizione, approvazione e sottoscrizione del contratto in argomento;
6. di pubblicare il presente atto sul sito web istituzionale dell'Ente comunale nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezioni di 1° livello "Provvedimenti dei Dirigenti" e "Beni immobili e gestione patrimonio", sottosezione di 2° livello "Patrimonio immobiliare", ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
7. di comunicare per doverosa conoscenza il presente provvedimento all'Azienda USL di Ferrara;

Quindi, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma tacita, non essendovi obiezione alcuna,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito a quanto ora deliberato.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Edoardo Accorsi

Firma
Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Lavedini

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 Comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

La presente copia è composta da n. pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____