



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 318 del 28/03/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI ED UFFICI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/11/2024 AL 31/10/2026 MEDIANTE ADESIONE CONVENZIONE INTERCENT-ER "PULIZIE, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 5". IMPEGNO DI SPESA 2024/2026. SIMOG B099060829 (CON RIFERIMENTO AL C.I.G. CONVENZIONE (7746509D71))

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI ED UFFICI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/11/2024 AL 31/10/2026 MEDIANTE ADESIONE CONVENZIONE INTERCENT-ER "PULIZIE, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 5". IMPEGNO DI SPESA 2024/2026. SIMOG B099060829 (CON RIFERIMENTO AL C.I.G. CONVENZIONE (7746509D71))

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III – LAVORI PUBBLICI

Visto:

1. il D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" ss.mm.ii.;
2. il D.Lgs 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
3. il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 e ss.mm.ii. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per la parte attualmente vigente nella fase di disciplina transitoria prevista dal D.lgs. 50/2016 all'art. 216 comma
4. la Legge 241 del 7/08/1990 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
5. il DPR n.445 del 28/12/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
6. il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.
7. il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e [ss.mm.](#) ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;
8. la Del. C.c. n. 24 del 20/03/2024 ad oggetto: "DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 121 DEL 29/12/2023, ESECUTIVA, AD OGGETTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2024/2026 – MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DI ACQUISIZIONE DI FORNITURE E SERVIZI"

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2024/2026*, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 122 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto *BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 - APPROVAZIONE*, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE*, e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 31/01/2024, esecutiva, ad oggetto *PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024/2026 – APPROVAZIONE*;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 259 del 11/12/2014 recante misure organizzative per la tempestività dei pagamenti;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 7, comma 2 del D.L. 52/2012, convertito con modificazioni nella Legge 6 luglio 2012, n. 94, *"le (...) amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328"*, e che da verifica eseguita, alla data del presente atto, i servizi oggetto della presente determinazione non sono disponibili come convenzione MePa mentre sono disponibili su piattaforma Intercent-ER;
- dalle gare bandite successivamente al 30 giugno 2014 i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni di comuni di cui all'art. 32 del D. Lgs. 15 agosto 2000, n. 267, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;
- in alternativa alla forma precedente i Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.P.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (art. 33, comma 3 bis D. Lgs 163/2006; art. 23, comma 5, L. n. 214/2011, art. 3 comma 1-bis, L. n. 15/2014; art. 9, comma 4, D.L. 66/2014);
- al Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione e Amministrativi compete la manutenzione degli immobili comunali, tra cui anche i servizi di pulizia e sanificazione degli ambienti;
- l'Agenzia Intercent-ER ha dato avvio, nel corso dell'anno 2020, ad una gara europea finalizzata alla stipula di una convenzione *"per la fornitura dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione, nonché di servizi ausiliari e complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti"*;
- i servizi in argomento costituiscono oggetto di una convenzione stipulata in data 08/03/2021 tra l'Agenzia Regionale per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent ER, e la ditta COPMA soc.coop. per azioni, sede legale in Ferrara, via Vittore Veneziani 22, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ferrara al n. 00090810383, P. IVA 00090810383, con scadenza 08/06/2023, e rinnovabile per ulteriori 12 mesi, denominata "CONVENZIONE PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 5 Lotto 6 Cig 77465009D71";
- la convenzione rende disponibili, per le amministrazioni aderenti, un complesso integrato di servizi comprendenti servizi di pulizia e sanificazione, di disinfestazione e derattizzazione, ausiliari/complementari, e di consulenza gestionale;
- il complesso dei servizi integrati presenti nella convenzione quadro rep. RSPIC/2021/131 risponde pienamente alle esigenze di gestione del sistema di pulizia e sanificazione ambienti previste dal Comune di Cento;

Atteso che resta in carico a ciascun servizio la periodica verifica prevista dall'art. 1 comma 13 del D.Lgs. 95/20122 convertito nella Legge 135/2012 che prevede il diritto dovere di recesso dal contratto nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip o di Centrali Regionali di committenza che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico, nei termini previsti dallo stesso articolo;

Vista la nota acquisita al protocollo dell'ente in data 01/02/2024 al numero 7378 con la quale l'operatore economico COPMA ha comunicato la variazione della denominazione sociale da soc. coop. responsabilità limitata a **soc. coop. per azioni**;

Considerato che:

- si rende necessario provvedere all'affidamento in appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali, in quanto il contratto in essere scadrà il 31/10/2024;

- a monte dell'acquisto da parte di una Amministrazione pubblica nell'ambito del mercato elettronico e delle convenzioni elettroniche, vi è un bando e una procedura selettiva che abilita i fornitori a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di moralità, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnici professionali, conformi alla normativa vigente;

Ritenuto quindi di aderire alla convenzione quadro RSPIC/2021/131 per *"la fornitura dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione, nonché di servizi ausiliari e complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti "*, dando corso all'impegno delle spese necessarie per l'attivazione del relativo Ordinativo di fornitura;

Premesso che l'acquisizione del servizio Appalto Pulizia Uffici Comunali mediante adesione a convenzioni Intercent-ER è stato inserito nel piano triennale per l'acquisizione di beni e servizi 2024/2026 con il codice S81000520387202400019 e cpv 90910000-9 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20/03/2024;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/11/2024 – 31/10/2026, per un importo complessivo di € 248.385,02 (IVA esclusa) alla ditta COPMA soc. coop. per azioni, sede legale in Ferrara, via Vittore Veneziani 22, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ferrara al n. 00090810383, P. IVA 00090810383, mediante adesione alla "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 5", presente su Portale IntercentER, come da Piano Dettagliato degli Interventi inviato dal Fornitore, e relativi allegati A) e B) , agli atti dell'ufficio;

Rilevato che l'importo complessivo di affidamento, per lo svolgimento del servizio per il triennio di affidamento, è pari a netti € 248.385,02 ed € 54.644,70 per IVA 22%, e pertanto per complessivi € 303.029.72, e ritenuto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa, dando atto che la spesa sarà liquidata al ricevimento delle regolari fatture con indicazione dei canoni e dei consumi, con la seguente imputazione di spesa:

ESERCIZIO 2024 periodo 01/11/2024-31/12/2024 € 28.912,48

- a) Cod. 01111.03.017110 - cap. 1711 - "Pulizia uffici comunali": **€ 23.041,48**
- b) Cod.12071.03.236650 – cap. 23665 – “spese pulizia gestione associata funzioni socio assistenziali”: **€ 5.871,00**

ESERCIZIO 2025 € 147.854,86

- a) Cod. 01111.03.017110 - cap. 1711 - "Pulizia uffici comunali": **€ 133.854,86**
- b) Cod.12071.03.236650 – cap. 23665 – “spese pulizia gestione associata funzioni socio assistenziali”: **€ 14.000,00**

ESERCIZIO 2026 € 126.262,39

- a) Cod. 01111.03.017110 - cap. 1711 - "Pulizia uffici comunali": **€ 114.592,39**
- b) Cod.12071.03.236650 – cap. 23665 – “spese pulizia gestione associata funzioni socio assistenziali”: **€ 11.670,00**

del Bilancio di previsione 2024-2026, che presenta la sufficiente disponibilità,

Dato atto:

1. che la spesa non rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 26 del D.Lgs 14 marzo 2013 n.33 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati";

2. che, in base al d.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 - t.u. delle norme sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della stazione appaltante rientra fra le fattispecie non soggette alla redazione del DUVRI da parte del committente;
3. che l'Amministrazione contraente è tenuta a richiedere, ai fini del pagamento del corrispettivo, la produzione da parte del committente del documento unico di regolarità contributiva (DURC) - attestante la propria regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, e che il documento è stato acquisito agli atti;
4. che in ottemperanza con quanto prescritto dalla Legge n°136 del 13/08/2010 e s.m.i., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti delle forniture in oggetto sono stati correttamente richiesti il CIG **B099060829** (con riferimento al C.I.G. Accordo Quadro **7746509D71**) all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Dato atto che l'impegno di spesa che si assume con il presente atto rientra nelle risorse finanziarie assegnate dal P.E.G. alla sottoscritta Dirigente nominata con Decreto Sindacale n. 24 del 01/09/2023 ad oggetto "NOMINA DIRIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 110, COMMA 1 DEL D.LGS.N.267/2000. CONFERIMENTO INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI DAL 01/09/2023 AL 31/10/2026";

Accertato preventivamente, ai sensi dell'art.183 comma 8 del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto dovrà essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

Richiamati gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013, con specifico riferimento a quanto disposto dall'art. 37;

Dato atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente", nella sotto-sezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii.;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

1. regolarità dell'istruttoria svolta
2. rispetto della tempistica prevista per legge
3. idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
4. conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti

DETERMINA

1. di considerare le premesse sopra esposte e che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L. 241/90, dando atto che le stesse si intendono qui espressamente ed integralmente richiamate;
2. di dare atto che l'acquisizione del servizio Appalto Pulizia Uffici Comunali mediante adesione a convenzioni Intercent-ER è stato inserito nel piano triennale per l'acquisizione di beni e servizi 2024/2026 con il codice S81000520387202400019 e cpv 90910000-9 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20/03/2024;
3. di aderire, per le ragioni esposte in premessa, alla convenzione quadro rep. RSPIC/2021/131 *"per la fornitura dei servizi di pulizia e sanificazione, disinfestazione e derattizzazione, nonché di servizi ausiliari e complementari, e servizi di consulenza gestionale da eseguirsi negli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti"* per il periodo 01/09/2021 – 31/08/2024, stipulata in data in data 08/03/2021 tra l'Agenzia Regionale per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent ER, e la ditta COPMA soc.coop. per azioni, sede legale in Ferrara, via Vittore Veneziani 22, iscritta al Registro delle Imprese presso la

C.C.I.A.A. di Ferrara al n. 00090810383, P. IVA 00090810383, con scadenza 08/06/2023, e rinnovabile per ulteriori 12 mesi, denominata "CONVENZIONE PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI AUSILIARI 5 Lotto 6 Cig 7746509D71";

4. di dare atto che l'importo complessivo di affidamento, per lo svolgimento del servizio nel periodo indicato (01/11/2024 – 31/10/2026), è pari a netti € 248.385,02 ed € 54.644,70 per IVA 22%, e pertanto per complessivi € 303.029,72, CIG **B099060829**, e di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa, dando atto che la spesa sarà liquidata al ricevimento delle regolari fatture con indicazione dei canoni e dei consumi, con la seguente imputazione di spesa:

ESERCIZIO 2024 periodo 01/11/2024-31/12/2024 € 28.912,48

- a) Cod. 01111.03.017110 - cap. 1711 - "Pulizia uffici comunali": **€ 23.041,48**
b) Cod.12071.03.236650 – cap. 23665 – “spese pulizia gestione associata funzioni socio assistenziali”: **€ 5.871,00**

ESERCIZIO 2025 € 147.854,86

- a) Cod. 01111.03.017110 - cap. 1711 - "Pulizia uffici comunali": **€ 133.854,86**
b) Cod.12071.03.236650 – cap. 23665 – “spese pulizia gestione associata funzioni socio assistenziali”: **€ 14.000,00**

ESERCIZIO 2026 € 126.262,39

- a) Cod. 01111.03.017110 - cap. 1711 - "Pulizia uffici comunali": **€ 114.592,39**
b) Cod.12071.03.236650 – cap. 23665 – “spese pulizia gestione associata funzioni socio assistenziali”: **€ 11.670,00**

del Bilancio di previsione 2024-2026, che presenta la sufficiente disponibilità,;

5. di precisare a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente T.U.EE.LL. che trattasi di spesa ricorrente;
6. di dare atto che la scadenza della spesa impegnata con il presente provvedimento, ai sensi dall' art.183 del D. Lgs 267/2000 come modificato dall'art. 74 del D. lgs n.118/2011, è prevista secondo le seguenti scadenze:
5. esercizio 2024: **€ 28.912,48**
6. esercizio 2025: **€ 147.854,86**
7. esercizio 2026: **€ 126.262,39**
7. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente", nella sotto-sezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii.;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
10. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

Firma
Il Responsabile del Servizio
BEATRICE CONTRI / ArubaPEC S.p.A.