



COMUNE DI CENTO PROVINCIA DI FERRARA

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20/03/2024

Oggetto: REALIZZAZIONE SOLLEVAMENTO FOGNARIO A BUONACOMPRA - COMPRAVENDITA PORZIONE DI TERRENO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO 2024, E AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI

Il giorno venti Marzo 2024 alle ore 18:30, nella sala delle adunanze presso Palazzo del Governatore – Via Guercino 39 – Cento, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, con avvisi inviati nei modi e nei termini regolamentari, in sessione Ordinaria di 1^a convocazione, prima seduta.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti, ovvero connessi e riconoscibili sia in audio che in video sulla piattaforma Google Meet, i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

N.	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	ACCORSI EDOARDO	Sindaco	Presente	
2	FRANCESCHELLI MATTIA	Consigliere	Presente *	
3	BERGAMINI PAOLA	Consigliere	Presente	
4	SANDONI ROSA	Vice Presidente	Presente	
5	SALSINI ELEONORA	Consigliere	Presente	
6	LONGO GIACOMO	Consigliere	Presente	
7	PRENDIN VITTORIO	Consigliere	Presente	
8	CORTESI ALESSANDRO	Consigliere		Assente
9	BONZAGNI ANGELO	Consigliere	Presente	
10	DONATO MASSIMO	Consigliere	Presente	
11	TATTI NICOL	Consigliere	Presente	
12	RIVIELLO LAURA	Consigliere		Assente G.
13	RESCA MATTEO	Consigliere	Presente	
14	FORTINI MATTEO	Consigliere		Assente G.
15	OTTANI MARCELLO	Consigliere	Presente	
16	TADDIA LUCA	Consigliere	Presente	
17	TOSELLI FABRIZIO	Consigliere		Assente
18	CALDARONE FRANCESCA	Consigliere		Assente G.
19	GUARALDI ALESSANDRO	Consigliere	Presente	
20	MELLONI ALEX	Consigliere		Assente G.
21	BRUNO GERLANDO	Consigliere		Assente G.
22	CREMONINI BEATRICE	Consigliere		Assente G.
23	PETTAZZONI MARCO	Consigliere		Assente G.
24	GIBERTI ELISABETTA	Consigliere Anziano	Presente	
25	VERONESI MATTEO	Presidente del Consiglio	Presente	

* Collegato in videoconferenza su autorizzazione del Presidente del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 33-ter comma 3 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale

16

9

Sono presenti gli Assessori: GAIANI CARLOTTA, BOZZOLI ROSSANO, DELOGU DALILA, PEDACI MARIO, SALATIELLO VITO

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Giuseppe Lavedini

Presiede il DOTT. MATTEO VERONESI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: BERGAMINI PAOLA, RESCA MATTEO, GUARALDI ALESSANDRO

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero legale, invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

Relazione l'Assessore BOZZOLI [minuti 1:08:48 della registrazione]

Non ci sono interventi.

Pertanto, all'esito della relazione, come sopra sinteticamente verbalizzata

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto *DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2024/2026*, e ss.mm.ii;

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 122 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto *BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE* e ss.mm.ii;

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto *PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE*, e ss.mm.ii;

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto *PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024/2026 - APPROVAZIONE*;

VISTO e richiamato il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito con legge 164/2014, ed in particolare l'art. 158 bis "Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell'Autorità espropriante";

DATO ATTO che la normativa richiamata dispone che i progetti definitivi delle opere e degli interventi previsti nei Piani di Investimento compresi nei Piani d'Ambito di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 152/2006, siano approvati dagli Enti di governo degli ambiti stessi, che costituiscono anche autorità espropriante e che quindi, nel caso in esame, tale disposizione pone in capo alla Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR), tale competenza;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 31/07/2017 ad oggetto: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEPURATORE DI BUONACOMPRA E RELATIVO COLLETTAMENTO DELLA FRAZIONE DI ALBERONE, IN VARIANTE AL PRG – PARERE DI MERITO SULLA VARIANTE URBANISTICA con la quale il Comune di Cento:

- ha espresso parere favorevole alla variante della propria strumentazione urbanistica locale (P.R.G.), necessaria per l'esecuzione delle opere denominate "Collettamento Alberone al depuratore di Buonacompra" e "Realizzazione nuovo depuratore di Buonacompra", come da progetti definitivi presentati da ATERSIR e inseriti nel Programma Operativo degli Interventi del SII 2014-2017 e riconfermati nel Programma Operativo degli Interventi del SII 2015-2019;
- da atto che sono a carico di Hera Spa tutti i costi relativi alle procedure di esproprio delle aree interessate;
- da atto che l'intervento in questione trova copertura all'interno del budget di Hera Spa anche per quanto attiene sia i costi di realizzazione dell'opera che quelli di futura gestione i quali saranno remunerati nella tariffa del Servizio Idrico Integrato gestito dalla stessa;

VISTA la Determinazione di Atersir n. 159 del 7/11/2017 ad oggetto: “Servizio idrico integrato - “Collettamento Alberone al depuratore di Buonacompra” e “Realizzazione nuovo depuratore di Buonacompra” nel comune di Cento (FE). Approvazione dei progetti definitivi ai sensi dell’art. 158bis del D.Lgs. 152/2006, comportante variante allo strumento di pianificazione urbanistico - territoriale del comune di Cento FE) e titolo abilitativo alla realizzazione delle opere”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 12/06/2018 ad oggetto REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEPURATORE DI BUONACOMPRA E RELATIVO COLLETTAMENTO DELLA FRAZIONE DI ALBERONE. COMPRAVENDITA TERRENI E COSTITUZIONE DIRITTO DI PASSAGGIO. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020, ESERCIZIO 2018 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - SETTORE SERVIZI LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO con la quale si deliberava l’acquisto dei seguenti terreni:

- terreno agricolo di are 14,73 (mq 1.473) fg. 12 – mapp. 179, visibile dalla planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- porzione di terreno agricolo di are 00,74 (mq 74) fg. 13 – mapp. 475, visibile dalla planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (all.2);

PRESO ATTO della documentazione inviata da Hera SpA, assunta al protocollo n. 42758 del 25/07/2023, agli atti, dalla quale si rileva che per la realizzazione dell’impianto di sollevamento nella frazione di Buonacompra si rende necessario acquisire un’ulteriore porzione di terreno di proprietà privata di mq 5 così identificata:

- Catasto Terreni del Comune di Cento: porzione di terreno agricolo di area mq 5 fg. 13 – mapp. 481, indicato dalla planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. 1)

DATO ATTO che Hera SpA ha trasmesso, tra la restante documentazione, l’impegno alla vendita della suddetta porzione di terreno a favore del Comune di Cento, sottoscritto dalla proprietà e da Hera, la quale si impegna a versare l’indennizzo dovuto;

PRESO ATTO della necessità di stipulare apposito atto di compravendita tra la proprietà del suddetto terreno e il Comune di Cento il quale prende in consegna lo stesso per uso collettivo e pubblica utilità ai fini della realizzazione del sollevamento fognario di Buonacompra;

ATTESO che si è pervenuti alla compravendita concordando tra le parti una cessione bonaria, senza attuare procedure espropriative, come risulta dalla documentazione registrata al sopra indicato prot. n. 42758 del 25/07/2023;

DATO ATTO che Hera SpA :

- provvederà al pagamento del corrispettivo per il terreno oggetto di acquisto da parte dell’Ente, pari a Euro 102,60, al cedente;

- si accollerà tutte le spese dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione dell’atto di compravendita in argomento;

RITENUTO, inoltre, di apportare al Documento Unico di Programmazione, al bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024, la necessaria variazione di competenza e cassa, per l’acquisto del terreno di cui sopra, completamente finanziato da Hera SpA, per l’importo totale di Euro 102,60, come si rileva dal dispositivo del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO altresì l’art. 76 del vigente Regolamento di contabilità sull’espressione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti con nota prot. 17678 del 18/03/2024;

RICHIAMATI:

- il Principio applicato paragrafo 8.13, lett. b) (Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011);
- l' art.174 comma 4 del Dlgs 267 /2000 e ss.mm.ii;
- l' art. 175 comma 2 del Dlgs 267 /2000 e ss.mm.ii;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Dirigenti competenti rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegati alla presente Deliberazione;

Con votazione espressa per alzata di mano sulla proposta in oggetto che dà il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI N. 16
VOTI FAVOREVOLI N. 16

DELIBERA

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1) di autorizzare l'acquisto della seguente area di proprietà privata ai fini dell'esecuzione dell'impianto di sollevamento a Buonacompra nel Comune di Cento (FE):

- porzione di terreno agricolo mq 5 fg. 13 – mapp. 481, visibile dalla planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (all. 1);

2) di autorizzare, a tal fine, il Dirigente del Settore 3 – Lavori Pubblici alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita ;

3) di dare atto che Hera SpA:

- provvederà al pagamento del corrispettivo per il terreno oggetto di acquisto da parte dell'Ente, pari a Euro 102,60, al cedente;

- si accollerà tutte le spese dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita in argomento;

4) di apportare al Documento Unico di Programmazione ed al Bilancio di Previsione 2024/2026, esercizio 2024, la variazione di competenza e cassa di cui allo schema allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. 2-3);

5) di dare atto che con apposito successivo provvedimento di Giunta Comunale si apporteranno le necessarie modifiche al Piano Esecutivo di Gestione;

6) di dare atto che con il presente atto non viene pregiudicato il raggiungimento dell'equilibrio di bilancio di cui all'art. 9 della legge n. 243/2012;

7) di dare atto che successivamente si provvederà alla regolazione contabile dell'acquisto dei terreni e alle opportune registrazioni patrimoniali;

8) di provvedere alla pubblicazione sul sito dell'ente del presente provvedimento ai sensi dell'art. 174 comma 4 del Decreto legislativo 267/2000, e ss.mm.ii.

Quindi, con separata votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI N. 16
VOTI FAVOREVOLI N. 16

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.

Tutti gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativo al presente provvedimento sono riportati in testo integralmente nella registrazione audiovideo, conservata agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Dott. Matteo Veronesi

Firma
Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Lavedini

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

La presente copia è composta da n. pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____