

COMUNE DI CENTO- COLLEGIO DEI REVISORI

VERBALE DEL 15 MARZO 2024 (n. 10/2024)

Il giorno 15 del mese di marzo dell'anno 2024 dalle ore 14:30 i componenti del Collegio dei Revisori del Comune di Cento

Presidente	Dott.	Franco Battistini
Componente	Dott.ssa	Licia Monari
Componente	Dott.	Andrea Zurla

si sono riuniti in conferenza telefonica per valutare ed esprimere il proprio parere sulla seguente Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale,

Proposta di deliberazione del Consiglio n. 35 del 13/03/2024 avente ad oggetto:
REALIZZAZIONE SOLLEVAMENTO FOGNARIO A BUONACOMPRA - COMPRAVENDITA PORZIONE DI TERRENO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO 2024, E AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI.

Il Collegio presa visione e analizzata la suddetta proposta di deliberazione del Consiglio n. 35 ricevuta nella stesura definitiva in data odierna, corredata della seguente documentazione:

- 1) All. A) Variazione di Bilancio e al Piano esecutivo di gestione n.7 del 13/3/2024, data stampa 13/3/2024, ivi accluso la verifica degli equilibri di bilancio;
- 2) Visura storica per immobile e planimetria;
- 3) Parere di regolarità tecnica a firma del dirigente dott.ssa Beatrice Contri del 13/3/2024
- 4) Parere di regolarità contabile a firma del dirigente dott. Federico Sparapan del 13/3/2024;

Preso atto che per le motivazioni addotte nella proposta di deliberazione in oggetto, al fine di dare corso alla REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEPURATORE DI BUONACOMPRA E RELATIVO COLLETTAMENTO DELLA FRAZIONE DI ALBERONE. COMPRAVENDITA TERRENI E COSTITUZIONE DIRITTO DI PASSAGGIO, si deve procedere ad una ulteriore acquisizione di una porzione di terreno agricolo, identificato Catasto Terreni del Comune di Cento, di area mq 5 fg. 13 – mapp. 481, stipulando apposito atto di compravendita tra la proprietà del suddetto terreno e il Comune di Cento il quale prende in consegna lo stesso per uso collettivo e pubblica utilità;

DATO ATTO che sono a carico di Hera Spa tutti i costi relativi alle procedure di esproprio delle aree interessate;

ATTESO che si è pervenuti alla compravendita concordando tra le parti una cessione bonaria, senza attuare procedure espropriative, come risulta dalla documentazione registrata al sopra indicato prot. n. 42758 del 25/07/2023;

DATO ATTO che Hera SpA :

COMUNE DI CENTO
c_c469_A00 - PG

E

"COPIA DELL'ORIGINALE DIGITALE"

Protocollo N.0017678/2024 del 18/03/2024
Firmatario: FRANCO BATTISTINI, LICIA MONARI, ANDREA ZURLA
Allegato N.2: VERBALE 10 CC 35 VAR. BILANCIO ACQUISTO TERRENO. PDF.P7M.P7M

- provvederà al pagamento del corrispettivo per il terreno oggetto di acquisto da parte dell'Ente, pari a Euro 102,60, al cedente;

- si accollerà tutte le spese dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita in argomento;

ATTESO che con la presente Proposta di deliberazione, oltre ad autorizzare l'acquisto del suddetto terreno, si vuole apportare al Documento Unico di Programmazione, al bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024, la relativa variazione di competenza e cassa;

Dato ulteriormente atto che, conseguentemente alla variazione di bilancio di cui all'allegato A) non viene pregiudicato il raggiungimento dell'equilibrio di bilancio, ai sensi degli artt. 162, comma 6 e 193, del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, I comma del TUEL;

esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione di Consiglio n.35 del 13/3/2024 con la quale si intende:

1) autorizzare l'acquisto della seguente area di proprietà privata ai fini dell'esecuzione dell'impianto di sollevamento a Buonacompria nel Comune di Cento (FE):

- porzione di terreno agricolo mq 5 fg. 13 – mapp. 481, visibile dalla planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (all. 1);

2) autorizzare, a tal fine, il Dirigente del Settore 3 – Lavori Pubblici alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita ;

3) dare atto che Hera SpA:

- provvederà al pagamento del corrispettivo per il terreno oggetto di acquisto da parte dell'Ente, pari a Euro 102,60, al cedente;

- si accollerà tutte le spese dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita in argomento;

4) apportare al Documento Unico di Programmazione ed al Bilancio di Previsione 2024/2026, esercizio 2024, la variazione di competenza e cassa di cui allo schema allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) dare atto che con apposito successivo provvedimento di Giunta Comunale si apporteranno le necessarie modifiche al Piano Esecutivo di Gestione;

6) dare atto che con il presente atto non viene pregiudicato il raggiungimento dell'equilibrio di bilancio di cui all'art. 9 della legge n. 243/2012;

7) dare atto che successivamente si provvederà alla regolazione contabile dell'acquisto dei terreni e alle opportune registrazioni patrimoniali;

8) provvedere alla pubblicazione sul sito dell'ente del presente provvedimento ai sensi dell'art. 174 comma 4 del Decreto legislativo 267/2000, e ss.mm.ii.;

Il Collegio dei Revisori dei Conti
Dott. Franco Battistini
Dott.ssa Licia Monari

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.