COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Ordinanza del Sindaco
N°. 12 del 02/04/2024.

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE - DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO NELL'IMMOBILE SITO A CASUMARO, FRAZ. DI CENTO, IN VIA CORREGGIO N. 283.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

IL SINDACO

Vista la comunicazione del Comando Provinciale Vigili del Fuoco del 30.03.2024 assunta agli atti del Comune di Cento con Prot. 20159 del 02/04/2024, relativo ad un intervento presso l'immobile sito a Casumaro, fraz. di Cento, in Via Correggio 283, identificato catastalmente al NCEU del Comune di Cento al fg.2 mapp. 466, per lo spegnimento di un incendio che ha interessato un immobile residenziale;

Constatato che dal verbale di cui sopra si rileva la necessita dell'interdizione all'utilizzo dell'abitazione per insalubrità dei locali causato dall'incendio, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza da parte di ditta qualificata;

Ravvisata pertanto la necessità di dichiarare la totale inagibilità dell'immobile;

- Visto il D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.;
- Visto l'Art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

DICHIARA

per i motivi esposti in premessa, l'INAGIBILITA' dell'immobile sito a Casumaro in Via Correggio 283,

ORDINA

alle proprietà, di cui all'allegato, **il divieto di utilizzo a chiunque occupi ed utilizzi a qualunque titolo l'immobile in argomento, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale autorizzato ad effettuare rilievi e gli accertamenti tecnici in condizioni di sicurezza, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e abitabilità, con particolare riferimento alla rimozione di quegli elementi che costituiscono effettivo pericolo. Le opere di ripristino dovranno avvenire sotto la stretta sorveglianza di un tecnico libero professionista abilitato e mediante l'ausilio di idonee maestranze.**

Ogni operazione dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi vigenti in materia di prevenzione infortuni ed urbanistica-edilizie. L'esecuzione delle opere edilizie necessarie per il ripristino delle condizioni di agibilità dovrà avvenire previa presentazione di idoneo titolo abilitativo presentato ai sensi della L.R. 15/2013 e s.m.i. qualora necessario.

A seguito della conclusione dell'intervento di ripristino dovrà essere trasmessa all'ufficio Controlli Edilizi l'opportuna documentazione redatta da personale qualificato in merito al completo ripristino delle condizioni di sicurezza ed agibilità dei locali interessati dall'incendio.

In caso di inadempienza, alle disposizioni suddette, la proprietà sarà ritenuta

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

responsabile e si provvederà a denunciare all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'Art. 677 del C.P. e Art. 2053 del C.C..

Avverte che, ai sensi dell'Art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al TAR dell'Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente atto.

Il Sindaco
ACCORSI EDOARDO / InfoCamere S.C.p.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.
Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.