



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 4 - TERRITORIO E IMPRESE

Ordinanza del Dirigente N°. 124 del 09/04/2024

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE/MESSA IN PRISTINO DELLE OPERE RELATIVE A SOPPALCO ESISTENTE IN METALLO E LEGNO, ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO, PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE SITA A CENTO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV – TERRITORIO E IMPRESE

Vista e richiamata interamente la precedente Ordinanza Dirigenziale n. 191 del 01/06/2023, che la presente aggiorna e sostituisce integralmente nei contenuti e nei soggetti destinatari;

Vista la S.C.I.A. a sanatoria (L.R. n. 23/2004 Art. 17), P.E. 2023/1081, assunta agli atti con Prot. 62227 del 30/10/2023;

Vista l'Istanza di Autorizzazione sismica (L.R. n. 19/2008 Art. 11) correlata alla S.C.I.A. in sanatoria di cui sopra, P.E. 2023/1094, Prot. 62227 del 30/10/2023;

Vista la Comunicazione di Avvio di Procedimento, ai sensi della L. 241/1990 Artt. 7 e segg., inviata al tecnico incaricato ed assunta agli atti al Prot. 73250 del 19/12/2023;

Tenuto conto dell'istruttoria tecnica svolta ai sensi della L.R. n. 19/2018 Art. 11 e con le modalità di cui alla D.G.R. n. 1373/2011 All. B Par. B.3, relativa ai controlli di completezza e regolarità formale del progetto esecutivo ed alla contestuale verifica della conformità dello stesso alle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni, e della conseguente Nota, avente ad oggetto "*Preavviso di diniego, ai sensi dell'Art. 10 bis della L. 241/1990, relativamente all'autorizzazione sismica in sanatoria, P.E. 2023/1094, e contestuale richiesta di chiarimenti relativamente alla S.C.I.A. in sanatoria P.E. 2023/1081*", trasmessa ai tecnici incaricati con Prot. 75031 del 28/12/2023;

Vista la richiesta di proroga alla presentazione della documentazione e di eventuali memorie alla precedente nota Prot. 75031/2023, trasmessa dal tecnico incaricato ed assunta al Prot. 1032 del 08/01/2024, nella quale veniva indicato un tempo di 60 (sessanta) giorni come necessario alla composizione della stessa;

Valutata la documentazione e le memorie trasmesse dal professionista al fine di superare le carenze/criticità riscontrate ai sensi dell'Art. 11 della L.R. 19/2008, Prot. 15480 del 07/03/2024, e ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 23/2004, Prot. 18123 del 20/03/2024;

Accertato che la documentazione e le memorie sopra individuate non hanno consentito il superamento delle criticità riscontrate, dando seguito alla necessaria emissione della Determina Dirigenziale n. 322 del 29/03/2024 avente ad oggetto "L.R. RER n. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico" - Determinazione di diniego di autorizzazione sismica in sanatoria per regolarizzazione di soppalco esistente in metallo e legno - Rif. [P.E. 2023/1094]", per le motivazioni ivi espresse, e trasmessa ai tecnici incaricati con prot. 20520 del 03/04/2024;

Considerato quindi che, a seguito di tutto quanto sopra riportato, la suddetta S.C.I.A. in sanatoria, P.E. 2023/1081, Prot. 62227 del 30/10/2023, non ha acquisito efficacia, ai sensi della L.R. 15/2013 Art. 15 comma 3, in quanto priva della necessaria Autorizzazione sismica in sanatoria;

Accertato quindi che le opere di cui alla S.C.I.A. in sanatoria P.E. 2023/1081, continuano a tutt'oggi a vertere in stato di non conformità, sia nei confronti della disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia nei confronti di quella strutturale, e che quindi non può essere richiesto accertamento di conformità ai sensi dell'Art.17 della L.R. 23/2004;

Considerato che le motivazioni sopra riportate indicano i presupposti di fatto e le ragioni di diritto per emettere la presente Ordinanza di demolizione/messa in pristino dello stato dei luoghi, identificando come destinatario della presente l'attuale proprietà del bene immobile;

Dato atto che il sottoscritto Dirigente non si trova in condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale;

Vista la L.R. n. 23/2004 Artt. 4 e 13;

Visti il Decreto Sindacale n. 52 del 30/12/2022, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale, nonché il D.Lgs. n. 267/2000 Art. 107 comma 3 lett. g);

ORDINA

alla proprietà dell'unità immobiliare, come generalizzata nell'allegato alla presente, la completa rimozione, con conseguente messa in pristino, delle opere eseguite in difformità e sopra descritte, **entro 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente.**

AVVERTE

che trascorso infruttuosamente il termine predetto senza che si sia provveduto a quanto sopra descritto, la demolizione delle opere avverrà d'Ufficio e la relativa spesa sarà posta a carico degli inadempienti, oltre all'adozione dei provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dalla L.R. n. 23/2004 Art. 13 comma 4/bis.

PRECISA

inoltre che, l'eventuale richiesta motivata di irrogazione della sanzione pecuniaria entro il medesimo termine suddetto (90 gg), da doversi avanzare a nome della proprietà, ai sensi dell'Art. 15 della L.R. 23/2004, renderà possibile l'estinzione dell'obbligo di ripristino dei luoghi, in subordine all'acquisizione dell'Autorizzazione sismica in sanatoria (a seguito di presentazione di nuova Istanza ai sensi della L.R. n. 19/2008 Art. 11).

INFORMA

La S.V. ha facoltà di produrre memorie, documenti, precisazioni o richieste in merito all'oggetto. Si avverte che gli atti per l'eventuale consultazione ed ogni ulteriore informazione, sono reperibili presso la U.O.S. - Sportello Unico e Servizi Amministrativi del Comune di Cento, negli orari e modalità di apertura al pubblico (previo appuntamento).

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Art. 13, si informano gli interessati che i dati conferiti saranno trattati nei modi e termini previsti dalla norma citata e sono finalizzati allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo edilizio ed alle attività ad esso correlate, e che gli stessi possono esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Firma

Il Dirigente Settore Territorio e Imprese
GIOVANNI PANZIERI / ARUBAPEC S.P.A.

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li _____ Il Pubblico Ufficiale _____