



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 370 del 15/04/2024

Oggetto: REALIZZAZIONE SOLLEVAMENTO FOGNARIO A BUONACOMPRA -
COMPRAVENDITA PORZIONE DI TERRENO. APPROVAZIONE BOZZA
DI CONTRATTO.

Oggetto: REALIZZAZIONE SOLLEVAMENTO FOGNARIO A BUONACOMPRA - COMPRAVENDITA PORZIONE DI TERRENO. APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE III LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2024/2026, e ss.mm.ii;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 122 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE e ss.mm.ii;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE, e ss.mm.ii;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024/2026 – APPROVAZIONE;

Richiamato il Decreto Sindacale il Decreto n.24 del 01/09/2023 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta incarico Dirigenziale per il SETTORE III - Lavori Pubblici fino alla data del 31/10/2026;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2015 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 30/12/2019;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 12/06/2018 ad oggetto REALIZZAZIONE DEL NUOVO DEPURATORE DI BUONACOMPRA E RELATIVO COLLETTAMENTO DELLA FRAZIONE DI ALBERONE. COMPRAVENDITA TERRENI E COSTITUZIONE DIRITTO DI PASSAGGIO. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020, ESERCIZIO 2018 E DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - SETTORE SERVIZI LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO con la quale si deliberava l'acquisto dei seguenti terreni:

- terreno agricolo di are 14,73 (mq 1.473) fg. 12 – mapp. 179, visibile dalla planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- porzione di terreno agricolo di are 00,74 (mq 74) fg. 13 – mapp. 475, visibile dalla planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (all.2);

PRESO ATTO della documentazione inviata da Hera SpA, assunta al protocollo n. 42758 del 25/07/2023, agli atti, dalla quale si rileva che per la realizzazione dell'impianto di

sollevamento nella frazione di Buonacompra si rende necessario acquisire un'ulteriore porzione di terreno di proprietà privata di mq 5 così identificata:

- Catasto Terreni del Comune di Cento: porzione di terreno agricolo di area mq 5 fg. 13 – mapp. 481;

DATO ATTO che Hera SpA ha trasmesso, tra la restante documentazione, l'impegno alla vendita della suddetta porzione di terreno a favore del Comune di Cento, sottoscritto dalla proprietà e da Hera, la quale si impegna a versare l'indennizzo dovuto;

PRESO ATTO della necessità di stipulare apposito atto di compravendita tra la proprietà del suddetto terreno e il Comune di Cento il quale prende in consegna lo stesso per uso collettivo e pubblica utilità ai fini della realizzazione del sollevamento fognario di Buonacompra;

ATTESO che si è pervenuti alla compravendita concordando tra le parti una cessione bonaria, senza attuare procedure espropriative, come risulta dalla documentazione registrata al sopra indicato prot. n. 42758 del 25/07/2023;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 20/03/2024 ad oggetto: "REALIZZAZIONE SOLLEVAMENTO FOGNARIO A BUONACOMPRA - COMPRAVENDITA PORZIONE DI TERRENO - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026, ESERCIZIO 2024, E AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - SETTORE TERZO LAVORI PUBBLICI";

DATO ATTO che con la suddetta Deliberazione è stato, tra l'altro, stabilito:

- di autorizzare l'acquisto della porzione di terreno sopra identificata;
- di autorizzare, a tal fine, il Dirigente del Settore 3 – Lavori Pubblici alla sottoscrizione del relativo atto di compravendita ;
- di dare atto che Hera SpA:
 - provvederà al pagamento del corrispettivo per il terreno oggetto di acquisto da parte dell'Ente, pari a Euro 102,60, al cedente;
 - si accollerà tutte le spese dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita in argomento;
- di apportare al Documento Unico di Programmazione, al bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024, la necessaria variazione di competenza e cassa, per l'acquisto del terreno di cui sopra, completamente finanziato da Hera SpA, per l'importo totale di Euro 102,60;

Ritenuto, con il presente atto, di approvare la bozza di contratto notarile così come trasmessa dal notaio deputato alla stipula e conservata agli atti dell'ufficio;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.

267/2000 in

relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

DETERMINA

Di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) di approvare la bozza di contratto notarile così come trasmessa dal notaio deputato alla stipula e conservata agli atti dell'ufficio;
- 2) di dare atto che successivamente alla stipula si provvederà alla regolazione contabile dell'acquisto del terreno e alle opportune registrazioni patrimoniali alle seguenti codifiche di bilancio:
05022.02.036892 - CAP 36892/0 ACQUISTO DA PRIVATI LOTTI DEPURATORI - V. E. 6516
40200.03.006516 - CAP 6516/0 TRASFERIMENTO DA HERA PER ACQUISTO LOTTI TERRENI - V. S. 36892/0
per l'importo di Euro 102,60;
- 3) di dare atto che la presente Determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui l'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.EE.LL, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto dovrà essere compatibile con gli stanziamenti di cassa;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/90 è l'Arch. Beatrice Contri;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
- 7) di dare atto che l'esecutività della presente Determinazione decorre dalla data di apposizione del sotto riportato visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente", nella sotto-sezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii.

Firma
Il Responsabile del Servizio
BEATRICE CONTRI / ArubaPEC S.p.A.