



**COMUNE DI CENTO**  
**PROVINCIA DI FERRARA**

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
[www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) - [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

**SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI**  
**Determinazione n. 386 del 17/04/2024**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NELLA  
FRAZIONE DI RENAZZO – CUP F33H19000600006  
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI FINE LAVORI E DEL  
CERTIFICATO DI COLLAUDO

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI RENAZZO – CUP F33H19000600006  
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI FINE LAVORI E DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n.121 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2024/2026, e ss.mm.ii;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n.122 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE, e ss.mm.ii;
- la Deliberazione della Giunta comunale n.207 del 29/12/2023, esecutiva, ad oggetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE e ss.mm.ii;
- la Deliberazione della Giunta comunale n.12 del 31/01/2024, esecutiva, ad oggetto PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024/2026 - APPROVAZIONE;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n.107 del 28/12/2015 e ss.mm. ii., come da ultimo modificato con Delibera di Consiglio Comunale n.119 del 30/12/2019;

Richiamato il Decreto Sindacale n.24 del 01/09/2023 ad oggetto "NOMINA DIRIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 110, COMMA 1 DEL D.LGS.N.267/2000. CONFERIMENTO INCARICO DI DIRIGENTE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI DAL 01/09/2023 AL 31/10/2026";

Visti:

- la determina dirigenziale n°699 del 13/06/2019 ad oggetto Lavori di "Realizzazione di una nuova scuola primaria in località Renazzo". Nomina RUP,
- la delibera di GC n°129 del 13/06/2019 con la quale si è proceduto all' Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica 2019 delle opere relative alla "Realizzazione di una nuova scuola primaria in località Renazzo" redatto da personale interno all'Amministrazione;
- la determina dirigenziale n°1197 del 18/09/2019 con la quale si è proceduto all'Affidamento della prestazioni professionali relative ai servizi di ingegneria ed architettura, comprensive del coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, necessarie alla redazione del Progetto Definitivo relativo alla nuova scuola primaria in località Renazzo all'Arch. Bellino Galante con sede Via Giuseppe Mentessi n°3 – 44100 Ferrara C.F. GLN BLN 61S05 E120I, P. IVA 01232080238 per un importo lordo pari a 50.117,60 € (di cui 39.500,00 € imponibile + 1.580,00€ Oneri previdenziali 4% + 9.037,60 € Iva 22%);
- la delibera di Giunta Comunale n°92 del 23/04/2020 ad oggetto "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO" per un importo complessivo pari a 4.800.000,00 € (di cui 3.865.000,00 € per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza e 935.000,00 € per somme a disposizione);
- la determina n°936 del 19/08/2020 ad oggetto "Progettazione esecutiva e realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di Renazzo – CUP F33H19000600006. Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000";
- la determina n°1225 del 29/10/2020 ad oggetto "PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 7-TER DELLA L. 41/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO – COMUNE DI CENTO (FE) - CUP: F33H19000600006 – CIG: 840894401D - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE";

- la determina n°1696 del 30/12/2020 ad oggetto “Progettazione esecutiva e realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di Renazzo – CUP F33H19000600006. CIG: 840894401D. Affidamento e impegno a favore dell’appaltatore e Affidamento tramite Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA) di Consip del Servizio di Verifica Preventiva del progetto esecutivo ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. CIG. ZAB2FA10C7. DETERMINA DI VARIAZIONE DELL’ ESIGIBILITA’ DELLA SPESA AI SENSI DELL’ART. 175 COMMA 5 QUATER, LETTERA B) DEL D.LGS 267/2000 E SS.MM.II”, (successivamente modificata con determina n°186 in data 02/03/2021);
- il CONTRATTO D’APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI RENAZZO DEL COMUNE DI CENTO (FE). CIG 840894401D sottoscritto in data 02/02/2021 Rep 29040;
- la Determina n. 186 del 02/03/2021 ad oggetto: PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI RENAZZO – CUP F33H19000600006. CIG: 840894401D. MODIFICA INTESAZIONE IMPEGNI ASSUNTI A FAVORE DEL RTI AGGIUDICATARIO”, con la quale l’intestazione degli impegni assunti nei confronti degli aggiudicatari viene modificata tenendo conto della suddivisione prevista dal contratto di ATI che pone in capo alla capogruppo il 76,36% delle obbligazioni derivanti dal contratto e il restante 23,64% in capo alla mandante;
- la determina n°351 in data 14/04/2021 ad oggetto Intervento di “Progettazione esecutiva e realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di Renazzo”. Affidamento del Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori. CUP F33H19000600006. CIG: 86691053C2”;
- la determinazione n. 432 del 10/05/2021 ad oggetto LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO/AMMINISTRATIVO – STATICO E IMPIANTISTICO E IMPEGNO SOMME A DISPOSIZIONE e dato atto che con la medesima Determinazione 432/2021 è stato, tra l’altro, stabilito di impegnare, a favore dell’Ing. Mauro Monti per il servizio di Collaudo Tecnico/Amministrativo, Statico e Impiantistico la somma totale di Euro 31.728,93 alla codifica 04022.02.313070 CAP 313070/0 COSTRUZIONE NUOVO PLESSO ISTITUTO COMPRENSIVO RENAZZO - A.A.A, (4163/2020- sub imp. 2727/2021), dando atto che la somma risulta dando atto che la somma risulta coperta da FPV generato dall’applicazione dell’avanzo al bilancio 2020/2022 con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14/04/2020;
- la delibera di GC n. 138 del 13/08/2021 con la quale è stato stanziato l’importo di Euro €16.218,40 iva compresa per fare fronte agli oneri di sicurezza aggiuntivi legati al Covid-19, impegnati con Determinazione n. 1493 del 28/12/21 a favore di C.G.M. S.R.L. con sede legale in MILANO (MI) Via DEI CROLLALANZA n. 2/B C.F. 03386840965 alla cod. 04022.02.313074 CAP 313074/0 SCUOLA PRIMARIA RENAZZO MAGGIORI ONERI DELLA SICUREZZA PER CONTRASTO COVID 19 – A.A.A. (“fondone” Covid) – imp. 2021/4936;
- l’”APPENDICE AL CONTRATTO REP. 29040 “CONTRATTO D’APPALTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI RENAZZO DEL COMUNE DI CENTO (FE). CIG 840894401D” registrata al rep. 29069 del 08/10/2021;
- la Determinazione n. 62 del 08/02/2022 ad oggetto: “LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO”. APPROVAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL’ART. 106 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DI PARCHEGGIO. CUP F33H19000600006 - CIG ZEF34E8F94, con la quale è stato assunto impegno di spesa per l’importo totale di € 23.646,83 (di cui € 18.637,16 imponibile + €745,49 oneri contributivi 4% + € 4.264,18 IVA 22%) a favore di C.G.M. s.r.l. via Dei Crollalanza, 2/B 20143 Milano (MI), - C.F/P.IVA 03386840965, alla cod. 04022.02.313070 CAP 313070/0 COSTRUZIONE NUOVO PLESSO ISTITUTO COMPRENSIVO RENAZZO - A.A.A, (4163/2020 – sub. Imp. 800/2022);
- la Determinazione n. 80 del 11/02/2022 ad oggetto INTERVENTO DI “PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI RENAZZO”. PRESA D’ATTO RINUNCIA COLLAUDATORE ING. MAURO MONTI. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO AD UN NUOVO TECNICO. CUP F33H19000600006. CIG: Z2934D6322.”, con la quale, preso atto

della nota prot. n. n. 907 del 10/01/202 con la quale l'Ing. Mauro Monti comunicava la propria rinuncia all'incarico per impegni sopraggiunti, si affidava la parte restante del servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., e del , comma 2, lett. a) della L. 120/2020, alla ditta COLOMBI ROVERSI & ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA" - c.f. 01779740388, partita I.V.A. 01779740388, con sede legale in FERRARA – Via/P.zza PIANGIPANE n. 141, mediante procedura MePA di trattativa diretta impegnando la somma di € 21.628,00 + € 865,12 per oneri contributivi 4% + € 4.948,49 per IVA 22% per complessivi € 27.441,61 alla codifica 04022.02.313070 CAP 313070/0 COSTRUZIONE NUOVO PLESSO ISTITUTO COMPRENSIVO RENAZZO - A.A.A, (imp. 4163/2020);

- la Determinazione n. 435 del 05/05/2022 ad oggetto: "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – APPROVAZIONE SECONDA MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II." per un importo pari a Euro 46.002,00 (di cui Euro 41.820,00 imponibile + Euro 4.182,00 Iva 10%) di cui Euro 24.646,40 per lavori ed Euro 17.173,60 per progettazione;
- la Determinazione n. 1031 del 27/09/2022 ad oggetto: "LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ RENAZZO" – APPROVAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 LETT. E) DEL D.LGS. 50/2016 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. ORDINE DI SERVIZIO N.3. CUP: F33H19000600006 – CIG DI VARIANTE Z7C37E2161 E IMPEGNO DI SPESA PER PROGETTAZIONE PARCHEGGIO. CIG Z9C37E212E" per l'importo di Euro 20.500,88 (di cui Euro 18.637,16 imponibile + Euro 1.863,72) - per Euro 6.029,00 - CAP 313070 e per 14.471,88 - CAP 30040;
- la determina n°1446 del 14/12/2022 è stata approvata la modifica del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., avente ad oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione della nuova scuola primaria di Renazzo, per le quali si configura un aumento dell'importo contrattuale pari ad Euro 563.555,96€ (di cui 547.140,89 per opere di categoria OG3 + 16.415,07 € per oneri relativi alla sicurezza) oltre IVA al 10%, per un totale di Euro 619.911,55;
- l'APPENDICE AL CONTRATTO REP. 29110 del 19/01/2023 ad oggetto "ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO D'APPALTO REP. 29040/2021 "PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI RENAZZO DEL COMUNE DI CENTO (FE)" E SUCCESSIVO REP. 29069/2021;

Rilevato che:

- in data 07/08/2023 il Direttore dei Lavori ha redatto la "Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione" in merito alla realizzazione dell'edificio scolastico e che nella stessa data tali documenti sono stati firmati dall'Impresa mandataria dell'ATI CGM srl e dal RUP per approvazione;
- in data 11/03/2024 il Collaudatore ha inviato all'Ente il Certificato di Collaudo delle opere di realizzazione dell'edificio scolastico dal quale risulta che i lavori sono collaudabili e che il credito residuo spettante all'impresa alla data del SAL n°11 (data di completamento dell'edificio), risulta pari a 19.440,45 € + IVA 10%;
- a seguito di realizzazione delle opere di urbanizzazione in variante, costituite dalla viabilità di adduzione all'edificio scolastico e del parcheggio pubblico adiacente l'immobile, contabilizzate con l'emissione dei SAL dal n°12 al n°16, il credito residuo spettante all'impresa al termine dei lavori si è ridotto a 17.397,91 + IVA 10% (di cui 4.659,49 € + IVA a favore dell'Impresa Falegnameria La Quercia s.n.c. e 12.738,42 € + IVA a favore di C.G.M. s.r.l.);

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 e succ. mod. ii.;
- la L.120/2020 e succ. mod. ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e succ. mod. ii.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e succ. mod. ii.;

## DETERMINA

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) di approvare la “Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione” relativo redatto dal in data 07/08/2023 il Direttore dei Lavori e sottoscritto in pari data dall’Impresa e dal RUP, agli atti d’ufficio;
- 2) di approvare il “Certificato di Collaudo” delle opere di realizzazione dell’edificio scolastico redatto dal Collaudatore in data 11/03/2024 e sottoscritto in pari data dalla DL, dall’Impresa e dal RUP, agli atti d’ufficio, dal quale risulta che i lavori sono collaudabili e che il credito residuo spettante all’impresa alla data del SAL n°11 (data di completamento dell’edificio), risulta pari a 19.440,45€ + IVA 10%;
- 3) di dare atto che a seguito di realizzazione delle opere di urbanizzazione in variante, costituite dalla viabilità di adduzione all’edificio scolastico e del parcheggio pubblico adiacente l’immobile, contabilizzate con l’emissione dei SAL dal n°12 al n°16, il credito residuo spettante all’impresa al termine dei lavori si è ridotto a 17.397,91 + IVA 10% (di cui 4.659,49 € + IVA a favore dell’Impresa Falegnameria La Quercia s.n.c. e 12.738,42 € + IVA a favore di C.G.M. s.r.l.);
- 4) di stabilire che con successivo atto a firma del Dirigente del Settore verranno liquidate le seguenti somme:
  - 5.125,44 € (di cui 4.659,49 € imponibile + 465,95 € IVA 10%) a favore dell’Impresa Falegnameria La Quercia s.n.c. alla codifica 04022.02.313070 - CAP 313070/0 COSTRUZIONE NUOVO PLESSO ISTITUTO COMPRESIVO RENAZZO – A.A.A. imp. 2306/2022;
  - 14.012,26 € (di cui 12.738,42 € imponibile + 1.273,84 € IVA 10%) a favore dell’Impresa C.G.M. s.r.l. alla codifica 04022.02.313069 - CAP 313069/0 COSTRUZIONE NUOVO PLESSO ISTITUTO COMPRESIVO RENAZZO - V. E. 91402 ora 9200 Imp. 2028/2021;
- 5) di dare atto che è stato preventivamente accertato, ai sensi dell’art.183 comma 8 del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti l’adozione del presente atto è compatibile con la programmazione dei flussi di cassa;
- 6) di dare atto che:
  - che il “progetto d’investimento pubblico” in oggetto è stato correttamente identificato con il Codice CUP F33H19000600006;
  - che è stato assunto il seguente CIG: Z2934D6322;
  - che è stato assunto il seguente CIG di variante: 95306171F4;
- 7) di dare atto infine che il Responsabile del presente procedimento è l’arch. Beatrice Contri Dirigente del Settore Lavori Pubblici.
- 8) di dare atto altresì ai sensi dell’art. 6 bis della L.241/1990 e dell’art.1, co. 9, lett. e) della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- 9) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell’Ente in “Amministrazione Trasparente”, nella sotto-sezione di 1° livello “Bandi di gara e contratti”, ai sensi del D.Lgs.33/2013 e ss.mm.ii.;

Firma  
Il Responsabile del Servizio  
BEATRICE CONTRI / ArubaPEC S.p.A.

