# COMUNE DI CENTO
**PROVINCIA DI FERRARA**

# Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 18/04/2024

**Oggetto:** *AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE VELODROMO "CORRADO ARDIZZONI" - DETERMINAZIONE*

Il giorno diciotto Aprile 2024 alle ore 19:51, nella sala delle adunanze presso Palazzo del Governatore – Via Guercino 39 – Cento, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, con avvisi inviati nei modi e nei termini regolamentari, in sessione Ordinaria di 1^ convocazione, prima seduta.

All'inizio della trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti, ovvero connessi e riconoscibili sia in audio che in video sulla piattaforma Google Meet, i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

| N. | Nominativo | Carica | Presenti | Assenti |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ACCORSI EDOARDO | Sindaco | Presente | |
| 2 | FRANCESCHELLI MATTIA | Consigliere | | Assente G. |
| 3 | BERGAMINI PAOLA | Consigliere | Presente | |
| 4 | SANDONI ROSA | Vice Presidente | Presente | |
| 5 | SALSINI ELEONORA | Consigliere | Presente | |
| 6 | LONGO GIACOMO | Consigliere | Presente | |
| 7 | PRENDIN VITTORIO | Consigliere | | Assente |
| 8 | CORTESI ALESSANDRO | Consigliere | Presente | |
| 9 | BONZAGNI ANGELO | Consigliere | Presente | |
| 10 | DONATO MASSIMO | Consigliere | Presente | |
| 11 | TATTI NICOL | Consigliere | | Assente G. |
| 12 | RIVIELLO LAURA | Consigliere | Presente | |
| 13 | RESCA MATTEO | Consigliere | Presente | |
| 14 | FORTINI MATTEO | Consigliere | Presente | |
| 15 | OTTANI MARCELLO | Consigliere | Presente | |
| 16 | TADDIA LUCA | Consigliere | Presente | |
| 17 | TOSELLI FABRIZIO | Consigliere | | Assente G. |
| 18 | CALDARONE FRANCESCA | Consigliere | | Assente G. |
| 19 | GUARALDI ALESSANDRO | Consigliere | Presente | |
| 20 | MELLONI ALEX | Consigliere | | Assente G. |
| 21 | BRUNO GERLANDO | Consigliere | | Assente G. |
| 22 | CREMONINI BEATRICE | Consigliere | Presente * | |
| 23 | PETTAZZONI MARCO | Consigliere | Presente | |
| 24 | GIBERTI ELISABETTA | Consigliere Anziano | Presente | |
| 25 | VERONESI MATTEO | Presidente del Consiglio | Presente | |
| | | | 18 | 7 |

* Collegata in videoconferenza su autorizzazione del Presidente del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 33-ter comma 3 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale

Sono presenti gli Assessori: GAIANI CARLOTTA, BOZZOLI ROSSANO, BIDOLI SILVIA, DELOGU DALILA, PEDACI MARIO, SALATIELLO VITO
Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Giuseppe Lavedini
Presiede il DOTT. MATTEO VERONESI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.
Fungono da scrutatori i Consiglieri: RIVIELLO LAURA, RESCA MATTEO, PETTAZZONI MARCO

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero legale, invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

Relaziona l'Assessore SALATIELLO [minuti 2:44:00 della registrazione]

Non ci sono interventi.

Pertanto, all'esito della relazione come sopra sinteticamente verbalizzata

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 27/09/2023 con la quale, tra l'altro, è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 - Sezione strategica e ss. mm. ed ii.;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 121 del 29/12/2023con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 con integrazione Sezione Operativa 2024/2026 e ss. mm. ed ii.;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 122 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 e ss. mm. ed ii.;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 207 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 con l'assegnazione delle risorse finanziarie e ss. mm. ed ii.;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e ss. mm. ed ii.;

**Premesso che** tra gli impianti sportivi comunali di proprietà del Comune di Cento a gestione diretta dell'amministrazione comunale figura il Velodromo "Corrado Ardizzoni" sito in Via Santa Liberata n. 2/B in Cento (Fe);

**Accertato** che in linea generale, opera la distinzione dell'art. 164 del Codice dei contratti pubblici tra servizi "economici" e "non economici" da leggersi alla stregua della terminologia delle fonti eurounitarie, di modo che essa sta a differenziare i servizi remunerativi da quelli non remunerativi, vale a dire i servizi che abbiano o meno la possibilità di coprire i costi di gestione attraverso i corrispettivi dell'attività in ambito concorrenziale;

**Considerato** che il servizio di interesse generale è "non economico" ai sensi e per gli effetti dell'art. 164 del Codice dei contratti pubblici quando non può essere fonte di remunerazione perché il mercato non è in grado o non è interessato a fornire le prestazioni che ne sono oggetto e che per gli impianti sportivi si è chiarito in giurisprudenza che la redditività "*deve essere apprezzata caso per caso, con riferimento alla soluzione organizzativa prescelta dall'ente locale per soddisfare gli interessi della collettività, alle specifiche modalità della gestione, ai relativi costi ed oneri di manutenzione, alla struttura tariffaria (libera od imposta) per l'utenza, alla disciplina delle quote sociali, alla praticabilità di attività accessorie etc.*" (così Cons. Stato, V, n. 858/21) stante l'assenza l'assenza di copertura con possibilità di utilizzo per una solo parte dell'anno, l'assenza di attività che possano comportare un utile di gestione e stante l'analisi delle entrate nel periodo di gestione diretta dell'impianto;

**Considerato** che la redditività deve essere valutata nella sua astratta potenzialità e qualora l'impianto sportivo sia ritenuto a rilevanza economica e pertanto l'affidamento segue il modello della concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164, comma 2, e dell'art. 3,

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

comma 1, lett. vv), del D.Lgs. 50/2016 (ora D. Lgs. 36/2023) e ss.mm.ii mentre l'affidamento degli impianti non aventi rilevanza economica segue il modello della concessione strumentale di bene pubblico ovvero della relativa gestione, sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, in coerenza con la previsione dell'art. 164, comma 3, ovvero si effettua ricorso all'appalto di servizi ai sensi degli artt. 140 e seg. del D.lgs. 50/2016 (ora D. Lgs. 36/2023) e ss.mm.ii (giusto Cons. Stato, V, n. 858/2021, che richiama la delibera ANAC 14 dicembre 2016, n. 1300);

**Considerato** altresì che ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 38/2021, secondo comma, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari e che ai sensi del comma 3 gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici e della normativa euro-unitaria vigente;

**Accertato che** sulla base dell'attività svolta all'interno dell'impianto sportivo non può essere fonte di remunerazione perché il mercato non è interessato a fornire le prestazioni che ne sono oggetto, pertanto il Velodromo "Corrado Ardizzoni" sito in Cento (Fe) è privo di rilevanza economica;

**Valutati** i costi presunti per la gestione dell'impianto desunti dall'esperienza comunale a seguito della gestione diretta con particolare riferimento alle spese assicurative, agli sfalci periodici erba curve, alle pulizie, alle manutenzioni ordinarie e manutenzioni UPS luci unitamente alla previsione delle entrate calcolate sulla base delle tariffe estive ed invernali in vigore;

**Dato atto** che la spesa complessiva stimata per 4 anni e 2 mesi di affidamento in gestione dell'impianto sportivo Velodromo "Corrado Ardizzoni" di Cento (Fe) ammonta ad € 8.333,34 IVA inclusa, ed è prevista per il periodo 01.06.2024 - 31.07.2028 nel bilancio di previsione del Comune di Cento 2024 - 2026, all'intervento 06011.03.213180 mentre per gli anni successivi, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. i) del D.lgs. n. 267/2000, se ne dovrà tenere conto nella predisposizione dei bilanci annuali e pluriennali fino al 31.07.2028;

**Dato atto che,** come sancito dall'art. 42, comma 2, lett. i), del Testo Unico degli Enti locali, rientrano tra le competenze del Consiglio Comunale quelle spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi;

**Visto** il vigente regolamento Regolamento comunale per la gestione degli utilizzi degli impianti sportivi approvato con D.C.C. 18/2023;

**Visti** il D. Lgs. n. 267 del 2000, e ss.mm.ii. e D. Lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm.ii.;

**Su proposta** dell'Assessore allo Sport;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Diritenti competenti, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano sulla proposta in oggetto che dà il seguente esito:
PRESENTI E VOTANTI N. 18
VOTI FAVOREVOLI N. 18

**DELIBERA**

1) di incaricare il Settore 2 - Servizi ad effettuare le procedure di evidenza pubblica per la gestione complessiva e funzionale dell'impianto sportivo comunale Velodromo

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

"Corrado Ardizzoni" di Cento (Fe) per le finalità sportive e di aggregazione sociale, garantendo l'apertura, la custodia, la conservazione e il miglioramento delle strutture, gli eventuali allestimenti e il disallestimento, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi e l'utilizzo per tutta la durata dell'affidamento del diritto di riscuotere le tariffe ed i proventi derivanti dalle attività di affitto degli spazi e da attività di gestione spazi pubblicitari, con le seguenti indicazioni:

- Durata dell'affidamento: dal 01.06.2024 al 31.07.2028 con possibilità di proroga tecnica per mesi sei;
- Modalità di finanziamento: Bilancio comunale;
- Valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/20236: € 7.650,28 (comprensivo dell'eventuale proroga);
- i dare atto che i costi complessivi per 4 anni e 2 mesi di affidamento ammontano ad € 8.333,34 (IVA inclusa), che per gli anni 2024 – 2025 - 2026 (periodo 01.06.2024-31.07.2028) ammontano a complessivi € 5.166,67 (IVA inclusa) e sono contenuti nella seguente codifica 06011.03.213180: anno 2024 € 1.166,67, anno 2025 € 2.000,00, anno 2026 € 2.000,00;
- di dare atto che per gli anni successivi, 01.01.2027-31.07.2028, la concessione avrà un importo complessivo pari ad € 3.166,67, (IVA inclusa) per l'esercizio 2027 € 2.000,00 e per l'esercizio 2028 pari ad € 1.166,67 (IVA inclusa) e che, per le competenze riconosciute a questo Organo dall'articolo 42, comma 2, lett. i) del D.lgs. n. 267/2000, se ne dovrà tenere conto nei bilanci successivi al bilancio di previsione pluriennale 2027-2028

Quindi, con separata votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:
PRESENTI E VOTANTI N. 18
VOTI FAVOREVOLI N. 18

**DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza a provvedere.

* * * * *

La seduta si chiude alle ore 21,21.

Tutti gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativo al presente provvedimento sono riportati in testo integralmente nella registrazione audiovideo, conservata agli atti dell'odierno Consiglio Comunale.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

| | |
|---|---|
| Firma<br>Il Presidente<br>Dott. Matteo Veronesi | Firma<br>Il Segretario Generale<br>Dott. Giuseppe Lavedini |

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.

*La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune all'indirizzo www.comune.cento.fe.it per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.*

La presente copia è composta da n. …. pagine, è conforme, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 ed all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, lì _____ Il Pubblico Ufficiale _____

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Cento.