



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 2 - SERVIZI
Determinazione n. 755 del 08/08/2024

Oggetto: GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP
– 1° AGGIORNAMENTO 2024 - RETTIFICA

Oggetto: GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP – 1°
AGGIORNAMENTO 2024 - RETTIFICA

IL DIRIGENTE SETTORE 2 SERVIZI

Richiamati i principali atti di programmazione economico finanziaria dell'Ente:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 29/12/2023 ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 – APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO CON INTEGRAZIONE SEZIONE OPERATIVA 2024/2026", e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 29/12/2023 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 - APPROVAZIONE", e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 29/12/2023 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 – ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE", e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 31/01/2024 ad oggetto "PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026 – APPROVAZIONE", e ss.mm.ii.;

Premesso:

- che la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge, all'art. 25, demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015 è stato approvato il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 30/12/2019 è stata prorogata la convenzione con Acer per la gestione degli immobili ERP di proprietà comunale e la fornitura di servizi correlati per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2024;
- che con la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018, pubblicata sul BURERT in data 14.06.2018, ad oggetto "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica", la Regione Emilia Romagna ha introdotto, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
- che in data 07/07/2021 con Determinazione n. 12898 avente ad oggetto: "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici istat del triennio maggio 2018 - maggio 2021", la Regione ha determinato i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione degli alloggi ERP;
- che, pertanto, i nuovi limiti di reddito decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato;

Accertato:

- che con Determinazione n. 664 del 09/07/2024 è stata approvata la graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Cento;
- che a seguito di controlli effettuati è emerso che per mero errore materiale è stata riscontrata la mancata gestione dell'integrazione presentata da parte dei seguenti concorrenti e la conseguente mancata attribuzione delle seguenti condizioni di punteggio:
 - concorrente di cui al codice domanda 20172:
 - A.15.3 presenza nel nucleo richiedente di uno o più componenti affetti da menomazioni;
 - concorrente di cui al codice domanda 20049:
 - A.2.2 richiedenti che devono abbandonare l'alloggio per ordinanza di liberazione dell'alloggio, sentenza esecutiva di sfratto (conciliazione di sfratto), sentenza esecutiva di rilascio con termine di rilascio già maturato.

Ritenuto opportuno, al fine di correggere la mancata attribuzione di cui sopra, rielaborare la suddetta graduatoria;

Visti:

- la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n. 24/2013;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" – comma 2 – della citata legge regionale n. 24/2001;
- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015;
- l'istruttoria effettuata da Acer Ferrara;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 ad oggetto "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica";
- la Determinazione n. 12898 avente ad oggetto: "Aggiornamento ex art. 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, secondo gli indici Istat del triennio maggio 2018 - maggio 2021";
- l'aggiornamento della graduatoria pubblicato con Determinazione n. 664 del 09/07/2024;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

Ravvisata la propria competenza in materia ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 ed in virtù del conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore 2 – Servizi – di cui al Decreto del Sindaco n. 50 del 30/12/2022, agli atti;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di rettificare la graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di e.r.p. pubblicata con Determinazione n. 664 del 09/07/2014, con l'indicazione del punteggio totale e l'allegato elenco delle pratiche escluse, parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di prendere atto che viene depositato agli atti del Comune l'aggiornamento contenente le motivazioni dell'attribuzione del punteggio e l'elenco delle istanze escluse contenente le motivazioni dell'esclusione;
- 3) di inserire con riserva i concorrenti per i quali è in corso l'esame istruttorio per il possesso dei requisiti;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cento e successivamente saranno assolti eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione.

Firma
Il Responsabile del Servizio
MAURO ZUNTINI / ArubaPEC S.p.A.