



COMUNE DI CENTO
PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

SETTORE 2 - SERVIZI
Determinazione n. 758 del 08/08/2024

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
NEL COMUNE DI CENTO

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL
COMUNE DI CENTO

IL DIRIGENTE SETTORE 2 – SERVIZI

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Approvazione nota di aggiornamento con integrazione sezione operativa 2024/2026" resa per l'emergenza immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 29/12/2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2024/2026 - Approvazione" resa per l'emergenza immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 29/12/2023 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 - Assegnazione Risorse Finanziarie – Approvazione" resa per l'emergenza immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 31/01/2024 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 – Approvazione" resa per l'emergenza immediatamente eseguibile;

Premesso:

- che la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge, all'art. 25, demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015 è stato approvato il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che in data 01/02/2016 con determinazione dirigenziale n. 59 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- che in data 01/02/2016, per 57 giorni consecutivi, è stato pubblicato il suddetto bando di concorso;
- che con la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 154 del 6 giugno 2018, pubblicata sul BURERT in data 14.06.2018, ad oggetto "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica", la Regione ha provveduto a riunire in un atto unico la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione del canone di locazione degli alloggi ERP;
- che con Determinazione n. 726 in data 16/06/2016 è stata disposta la formazione della prima graduatoria, a cui hanno fatto seguito aggiornamenti semestrali, sino all'ultimo aggiornamento pubblicato in data 09/07/2024 con determina dirigenziale n. 666 del 09/07/2024, successivamente rettificata con determina dirigenziale n. n. 755 del 08/08/2024;
- che sul territorio comunale si sono resi disponibili alloggi da destinare all'assegnazione;

Dato atto:

- che è stato invitato per la scelta dell'alloggio il concorrente utilmente collocato nella graduatoria di assegnazione vigente del Comune di Cento, con nucleo familiare idoneo agli standard abitativi degli alloggi disponibili;

Accertato:

- che la scelta degli alloggi è stata effettuata rispettando in linea di massima i parametri di superficie e la distribuzione dei vani, in relazione alla composizione dei nuclei familiari, per un corretto utilizzo degli alloggi, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale di assegnazione degli alloggi ERP;
- per i nuclei avente titolo il possesso dei requisiti e la permanenza delle condizioni oggettive e soggettive, che hanno determinato il punteggio;

Visti:

- la Legge Regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" – comma 2 – della citata Legge Regionale n. 24/2001;
- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 28/12/2015;
- l'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di e.r.p., pubblicato il 01/02/2016;
- la graduatoria di assegnazione alloggi e.r.p. pubblicata in data 16/06/2016;
- la D.A.L.154/2018;
- l'aggiornamento della suddetta graduatoria pubblicato in data 09/07/2024 con determina dirigenziale n. 666 del 09/07/2024, successivamente rettificata con determina dirigenziale n. 755 del 08/08/2024;
- il modulo di accettazione sottoscritto dal concorrente convocato per la scelta alloggio conservato agli atti;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

Ravvisata la propria competenza in materia ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 ed in virtù del conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore 2 – Servizi – di cui al Decreto del Sindaco n. 50 del 30/12/2022, agli atti;

DETERMINA

1. di assegnare al sotto elencato concorrente collocato nella graduatoria del Comune di Cento l'alloggio a fianco indicato:

- richiedente della domanda id 20073 con il nucleo familiare composto come indicato nella stessa domanda - alloggio codice 3800400970501;

2. di trasmettere il presente atto all'ACER di Ferrara, per i provvedimenti di competenza.

Firma
Il Responsabile del Servizio
MAURO ZUNTINI / ArubaPEC S.p.A.