



**COMUNE DI CENTO**  
**PROVINCIA DI FERRARA**

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
[www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it) - [comune.cento@cert.comune.cento.fe.it](mailto:comune.cento@cert.comune.cento.fe.it)

**SETTORE 6 LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO**  
**Determinazione n. 1743 del 20/12/2018**

**Oggetto:**

**SEDE DEL CIRCOLO ARCI DI XII MORELLI - VIA XII MORELLI N. 65.  
ACCERTAMENTO CANONE UTILIZZO LOCALI.**

Oggetto:

**SEDE DEL CIRCOLO ARCI DI XII MORELLI - VIA XII MORELLI N. 65.  
ACCERTAMENTO CANONE UTILIZZO LOCALI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 02/03/2018 ad oggetto DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018/2020 – APPROVAZIONE, esecutiva;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 02/03/2018 ad oggetto BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 - APPROVAZIONE, esecutiva;
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 03/03/2018: PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018/2020 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE – APPROVAZIONE;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 24/05/2018 ad oggetto: “PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018/2020 – APPROVAZIONE ED ASSEGNAZIONE OBIETTIVI DI GESTIONE, RISORSE UMANE E STRUMENTALI”;

Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n.107 del 28/12/2015;

Premesso che il Comune di Cento ha concesso in locazione al Circolo Arci di XII Morelli alcuni locali situati in XII Morelli - via XII Morelli n. 65, C.F. 80009860380, adibiti a bar/circolo ricreativo, (visibili nella planimetria all. 1 lettere A e B), per anni sei decorrenti dal 15/06/2010 fino al 14/06/2016 (contratto Rep. 28617 del 15/06/2011, registrato a Cento il 05/07/2010 al n. 2042 Serie 3);

Preso atto della necessità manifestata dal Circolo Arci di mantenere in essere la propria sede a XII Morelli oltre alla volontà dell'Amministrazione Comunale di utilizzare parte degli spazi occupati dal Circolo per attività ludico/aggregative aperte al pubblico;

Visti i seguenti atti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 28/12/2016 ad oggetto: “Sede del Circolo Arci di XII Morelli. Approvazione indennità di occupazione periodo 15/06/2016-31/12/2016” che prevedeva la corresponsione da parte del Circolo Arci di Euro 4.268,05 per il periodo indicato;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 01/03/2017 ad oggetto: “Sede del Circolo Arci di XII Morelli. Approvazione indennità di occupazione periodo 01/01/2017-30/06/2017” che prevedeva la corresponsione da parte del Circolo Arci di Euro 4.058,62 per il periodo indicato;

Preso atto della volontà del Circolo Arci di utilizzare in via esclusiva le sole aree relative al bar, alla somministrazione e ai servizi igienici per un totale di mq 149,00 indicati con la lettera A nella planimetria allegata alla presente parte integrante e sostanziale (all.1);

Verificato che all'interno dei locali in argomento vengono svolte, a cura del Circolo Arci che provvede all'organizzazione di eventi, attività sportive e ricreative, quali ad esempio il lancio delle freccette, attività alla quale partecipano alcune squadre giovanili di rilevanza nazionale;

Dato atto che si ritiene di fondamentale importanza la promozione di attività aggregative per gruppi di ogni età in particolare nel territorio delle frazioni nelle quali i locali di proprietà pubblica, qualora vengano gestiti con continuità, assumono un'importante rilevanza sociale;

Considerato che il Circolo Arci, come detto sopra, svolge il ruolo di soggetto organizzatore e gestore delle attività ludico sportive che si svolgono all'interno dei locali dallo stesso utilizzati;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 24/05/2018 ad oggetto: "*LOCALI POSTI A XII MORELLI IN VIA XII MORELLI N. 65. DEFINIZIONE DEGLI STESSI COME IMPIANTO SPORTIVO DI RILEVANZA FRAZIONALE*";

Dato atto che con la suddetta Deliberazione è stato, tra l'altro, stabilito:

- che all'interno dei locali posti in Via XII Morelli n. 65 a XII Morelli, identificati con la lettera A nella planimetria allegata, attualmente sede del Circolo Arci, vengono svolte, a cura del medesimo Circolo, attività sportive e ricreative, quali ad esempio il lancio delle freccette, attività alla quale partecipano alcune squadre giovanili di rilevanza nazionale;
- di identificare i locali in argomento tra gli impianti sportivi di rilevanza frazionale dando atto che gli stessi verranno dati in gestione tramite l'approvazione di atti successivi;
- di dare atto che i restanti locali al piano terra e la sala al piano primo (lettera B all'interno dell'all.1) rientreranno nella disponibilità del Comune che la concederà a gruppi/associazioni che vorranno utilizzarle per scopi aggregativi e ricreativi;
- che il Circolo Arci si impegna a rendere libero il passaggio verso i suddetti locali oltre all'utilizzo dei servizi igienici;

Verificato, nelle more dello svolgimento delle procedure atte a dare efficacia al riconoscimento dei locali in argomento quale impianto sportivo, di cui alla sopra citata Deliberazione n. 126/2018, che il Circolo Arci non ha interrotto l'utilizzo degli stessi come propria sede;

Dato atto che il Circolo Arci di XII Morelli ha provveduto a versare la somma complessiva di Euro 7.050,00;

Ritenuto, di provvedere all'accertamento dell'importo di Euro 7.014,38 per l'utilizzo dei locali in argomento alla cod. 30100.03.050000 - CAP 5000/ 0 - FITTI REALI DI FABBRICATI del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, dando atto che la somma di Euro 35,62 risulta accertata alla medesima codifica (acc. n. 2017/635);

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

Per tutte le considerazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

- 1) di provvedere all'accertamento dell'importo di Euro 7.014,38 per l'utilizzo dei locali in argomento alla cod. 30100.03.050000 - CAP 5000/ 0 - FITTI REALI DI FABBRICATI del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, dando atto che la somma di Euro 35,62 risulta accertata alla medesima codifica (acc. n. 2017/635);
- 2) di dare atto che l'esigibilità delle somme accertate è prevista nell'esercizio 2018;
- 3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui l'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 6) di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Firma  
Il Responsabile del Servizio  
MAGNANI FABRIZIO / INFOCERT SPA

La presente copia è composta da n..... pagine, è conforme, ai sensi dell'art.18, comma 2, del D.P.R.n.445/2000 ed all'art.23 del D.Lgs.n.82/2005, al documento originale sottoscritto con firma digitale, conservato presso questo Ente.

Cento, li \_\_\_\_\_ Il Pubblico Ufficiale \_\_\_\_\_